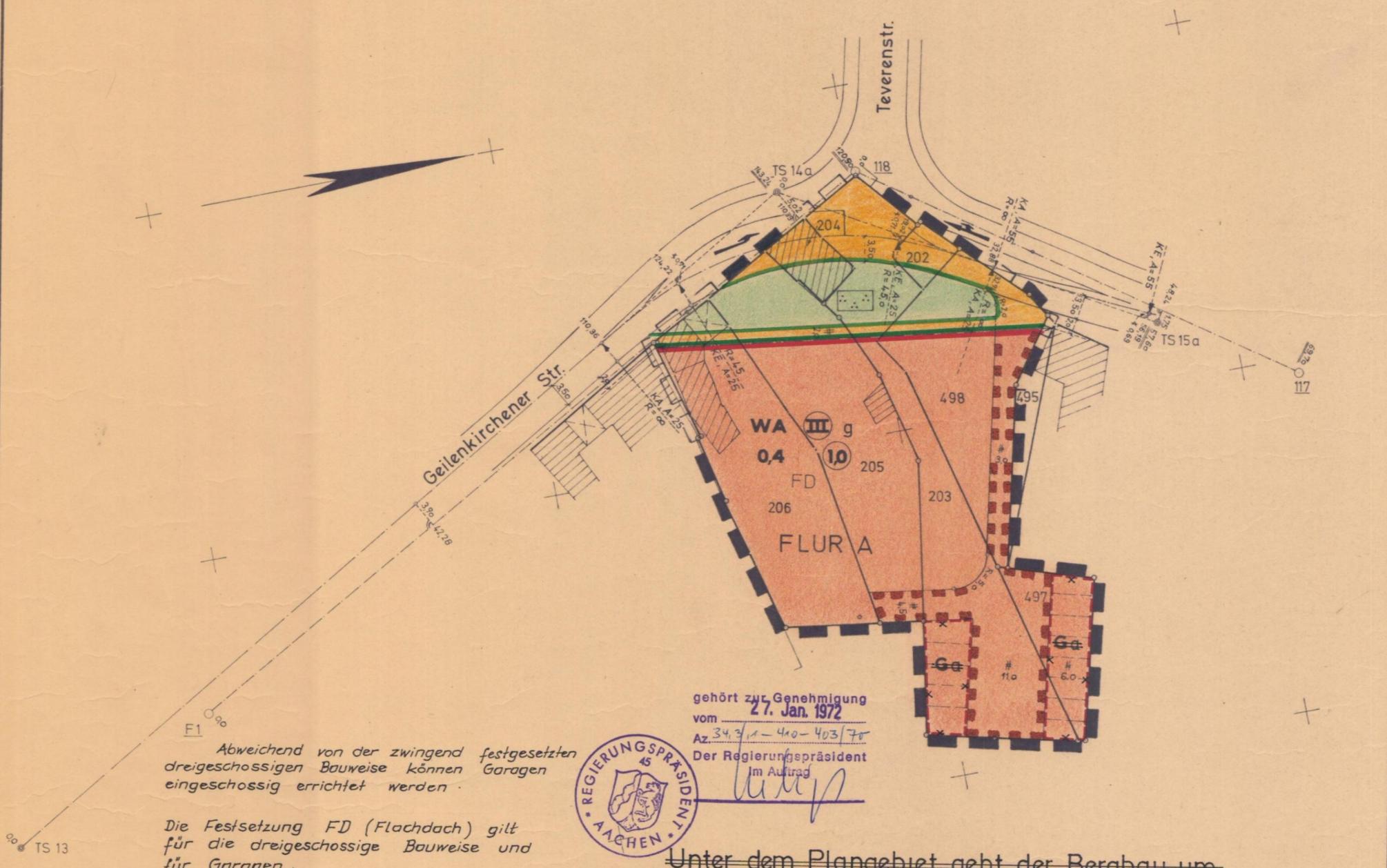


STADT ÜBACH-PALENBERG BEBAUUNGSPLAN NR. 17 GEILENKIRCHENER STRASSE

MAßSTAB 1:500



gehört zur Genehmigung vom **27. Jan. 1972**
Az. 34.3/1-40-403/70
Der Regierungspräsident im Auftrag



Abweichend von der zwingend festgesetzten dreigeschossigen Bauweise können Garagen eingeschossig errichtet werden.

Die Festsetzung FD (Flachdach) gilt für die dreigeschossige Bauweise und für Garagen.

~~Unter dem Plangebiet geht der Bergbau um~~

Das Plangebiet ist zum Abbau von Mineralien bestimmt (Untertagebergbau).

ZEICHENERKLÄRUNG

	Wohngebäude		Allgemeines Wohngebiet		Geschlossene Bauweise		Straßenbegrenzungslinie		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Wirtschaftsgebäude		Grundflächenzahl		Flachdach		Garagen		Mit Fahrrechten zu belastende Fläche
	Flurstücksgrenze		Zahl der Vollgeschosse: zwingend		Baulinie		Grünfläche		
206	Flurstücksnummer				Straßenverkehrsfläche				

<p>Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigelegt.</p>	<p>Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der Verkehrsflächen, der Grünflächen und Baugebiete geometrisch eindeutig ist sind.</p> <p style="text-align: center;"> Bedorf, den <u>30.01.1970</u> <i>F. Bedorf</i> Off. best. Verm. Jng</p>	<p>Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gemäß § 9 und § 30 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I 1960 S. 341) durch das Stadtbauamt Übach-Palenberg.</p> <p style="text-align: center;">Übach-Palenberg, den <u>- 2. DEZ. 1970</u> <i>Schlewe</i> Techn. Beigeordneter</p>	<p>Der Rat der Stadt hat in der Sitzung vom <u>- 8. DEZ. 1970</u> gemäß § 2 (1) und (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I 1960 S. 341) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 17 aufzustellen und offenzulegen.</p> <p style="text-align: center;">Übach-Palenberg, den <u>- 8. DEZ. 1970</u> Stadt Übach-Palenberg <i>Stadtdirektor</i> Bürgermeister <i>Ratsmitglied</i></p>
<p>Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gemäß § 2(6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I 1960 S. 341) in der Zeit vom <u>29. 3. 9. 71</u> bis <u>4. 3. 1971</u> 4.10.71 offengelegen.</p> <p style="text-align: center;">Übach-Palenberg, den <u>23. 5. 10. 1971</u> Stadt Übach-Palenberg Der Stadtdirektor <i>Stadtdirektor</i></p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I 1960 S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt Übach-Palenberg vom <u>9. 3. 1971</u> als Satzung beschlossen worden.</p> <p style="text-align: center;">Übach-Palenberg, den <u>9. 3. 1971</u> Stadt Übach-Palenberg Bürgermeister <i>Stadtdirektor</i> Ratsmitglied</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I 1960 S. 341) mit Verfügung vom <u>.....</u> Az. Nr. <u>.....</u> genehmigt worden.</p> <p style="text-align: center;">Aachen, den <u>.....</u> 197... Der Regierungspräsident JA</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1970 (BGBl. I 1960 S. 341) durch Bekanntmachung vom <u>8. Sept. 1972</u> als Satzung rechtsverbindlich geworden.</p> <p style="text-align: center;">Übach-Palenberg, den <u>26. Sept. 1972</u> Stadt Übach-Palenberg In Vertretung <i>(Schlewe)</i> Techn. Beigeordneter Bürgermeister <i>Stadtdirektor</i></p>