

Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr.46 "Zwischen Wiesen und Feldern" in Titz / Eingriffs-/Ausgleichsplan



Legende

- Plangebietsgrenze
- Grenze
- Landschaftsschutzgebiet
- L 2.2-3 Landschaftsschutzgebiet

Dörfliches Wohngebiet MDW

- 1.1 Überbauung / Versiegelung (GRZ 0,4 zzgl. 0,1)
- 4.3 Garten ohne Pflanzbindung

Verkehrsfläche

- 1.1 Versiegelte Fläche
- 7.4 Einzelbaum, lebensraumtyp. Bestandserhalt

Fläche für Versorgungsanlagen/ Abfallentsorgung/Abwasserbeseitigung

- 3.4 Wiese / M2

Öffentliche Grünfläche

- 4.7 Spielplatz mit Baum- und Strauchpflanzungen / M5
- 7.2 Anlage eines Gehölzstreifens / M1
- 7.2 Anlage einer Schnitthecke / M6
- 2.4 Anlage eines Saumstreifens / M1
- 1.4 Anlage eines Feldwegs mit Vegetationsentwicklung

Projekt: Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr.46 "Zwischen Wiesen und Feldern" in Titz			
Plan: Eingriffs-/Ausgleichsplan			
Bearb.: Beuster	Projekt-Nr.: 22-32	Datum: 29.09.2023	Maßstab: 1 : 1.000
Gez.: Beu-R.	Plan-Nr.: 2	Geänd.:	Geänd.:
Auftraggeber:		 Landgemeinde Titz Landstraße 4 52448 Titz	
Auftragnehmer: Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung Dipl.- Ing. Guido Beuster Freier Landschaftsarchitekt In Granterath 11 41812 Erkelenz guido-beuster@t-online.de Tel. 0 24 31 - 9 43 44 78 Fax 0 24 31 - 9 43 49 53 www.guido-beuster.de			