



### Legende

- Verfahrensgrenze
- geplante Gebäude
- Gebäude vorhanden
- Verkehrsfläche
- fussläufige Verkehrsfläche
- Spielfeld Naturrasenplatz
- Grünflecken
- Stellplätze

Verfahrensgrenze: (GRZ 0,4)	ca. 18.583 qm	100 %
Gebäude BGF EG:	ca. 546 qm	2,9%
befestigte Flächen:	ca. 655 qm	3,5 %
Spielfeld Naturrasenplatz:	ca. 6.780 qm	36,5 %
Grünflächen:	ca. 10.602 qm	57,1 %

Index: 02	Änderungen: Gebäude	Gez.: Mi / JD	Datum: 13.11.2020
Index: 01	Änderungen: Gebäude, Stellplätze	Gez.: DSt / Sch	Datum: 19.10.2020
Gemarkung: Rödigen	Flur: 9	geprüft:	
Flurstück: verschiedene			
Grundlage: Kataster	Koordinatensystem: <input type="checkbox"/> Gauß-Krüger <input checked="" type="checkbox"/> UTM / ETRS89		
Stand: Januar 2018	Höhenangaben: <input type="checkbox"/> m ü. NN <input type="checkbox"/> m ü. NHN		

**VDH** **VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH**  
 Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz  
 Telefon: 02431 - 97318 0, eMail: info@vdh.com

Bauherr: --	Prüfung / Freigabe: (Projektleiter / Bauherr)
	Datum:

Projekt: Titz Sportlerheim
----------------------------

Zeichnung: Gestaltungsplan
----------------------------

Fachbereich: <input checked="" type="checkbox"/> Bauleitplanung <input type="checkbox"/> Tiefbau <input type="checkbox"/> Hochbau <input type="checkbox"/> Umwelt	Variante: -
Planstatus: <input type="checkbox"/> unverbindlicher Vorentwurf <input checked="" type="checkbox"/> Entwurf <input type="checkbox"/> Genehmigungsplanung / verbindliche Planung <input type="checkbox"/> Ausführung / Detailplanung <input type="checkbox"/> Bestandsunterlagen <input type="checkbox"/> Revisionsunterlagen	gezeichnet: Michalke
	bearbeitet: Döring
	Maßstab: 1 : 500

Plan-Nr.: PM-E-20-069- GP-01-02	Datum: 15.11.2021
---------------------------------	-------------------