



Legende

- Verfahrensgrenze
- geplante Gebäude
- Verkehrsfläche
- Stellplätze
- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen
- private Grundstücke
- Baum geplant

Verfahrensgrenze:	ca. 30.775 qm	100 %
private Grundstücke:	ca. 25.859 qm	84 %
davon private Grünfläche:	ca. 647 qm	
(ca. 52 Stück)		
Verkehrsflächen:	ca. 4.418 qm	14 %
davon 38 öff. Stellplätze:	ca. 615 qm	
öffentliche Grünflächen:	ca. 498 qm	2 %

Die Summe der einzelnen Grundstücksangaben kann, durch Rundungen auf ganze Quadratmeter, von der Gesamtgrundstücksfläche abweichen.

Index: 03	Änderungen: Grundstücke	Gez.: Mi / JD	Datum: 01.04.2021
Index: 02	Änderungen: Regenrückhaltebecken	Gez.: Mi / JD	Datum: 21.04.2020
Index: 01	Änderungen: Neue Vermessergrundlage, Maßstab	Gez.: Mi / DT	Datum: 30.11.2018
Gemarkung:	Titz	Flur:	38
Flurstück:	35,66,67,332,333	geprüft:	
Grundlage:	Vermesser Frenken	Koordinatensystem:	<input type="checkbox"/> Gauß-Krüger <input checked="" type="checkbox"/> UTM / ETRS89
Stand:	Oktober 2018	Höhenangaben:	<input type="checkbox"/> m ü. NN <input checked="" type="checkbox"/> m ü. NHN 2016

VDH VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH
 Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz
 Telefon: 02431 - 97318 0, eMail: info@vdh.com

Bauherr:	Landgemeinde Titz Landstraße 4 52445 Titz	Prüfung / Freigabe:	(Projektleiter / Bauherr)
		Datum:	

Projekt:	Wohnbebauung Mörickstraße Titz
----------	--------------------------------------

Zeichnung:	Gestaltungsplan Variante 7
Fachbereich:	<input checked="" type="checkbox"/> Bauleitplanung <input type="checkbox"/> Tiefbau <input type="checkbox"/> Hochbau <input type="checkbox"/> Umwelt

Planstatus:	<input checked="" type="checkbox"/> unverbindlicher Vorentwurf <input type="checkbox"/> Entwurf <input type="checkbox"/> Genehmigungsplanung / verbindliche Planung <input type="checkbox"/> Ausführung / Detailplanung <input type="checkbox"/> Bestandsunterlagen <input type="checkbox"/> Revisionsunterlagen	Variante:	7
		gezeichnet:	Michalke
		bearbeitet:	Döring
		Maßstab:	1: 500

Plan-Nr.:	PM-E-17-104 - GP-07-03	Datum:	07.04.2021
-----------	------------------------	--------	------------

potentielle Plangebietserweiterung

