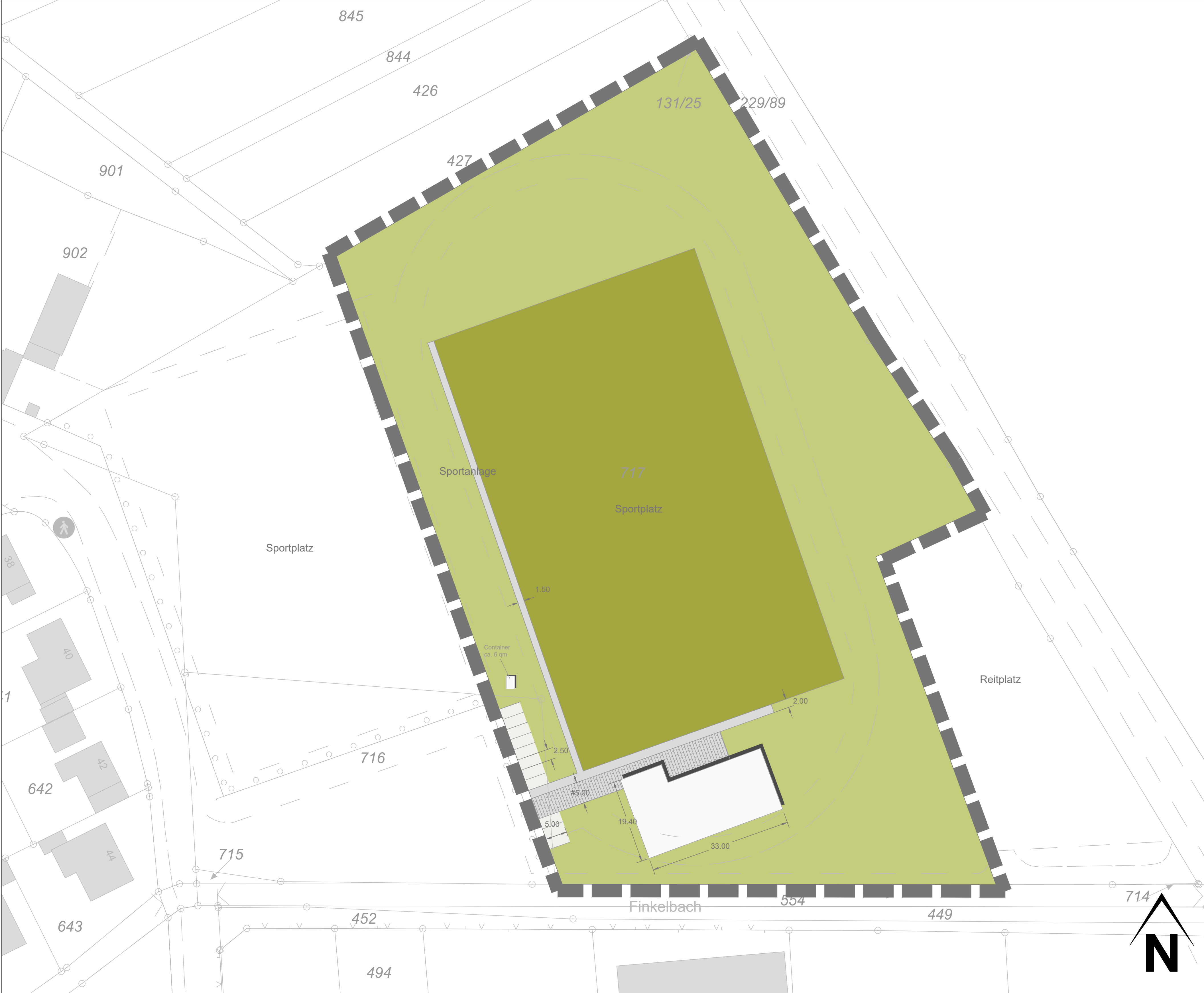




Legende

- Verfahrensgrenze
- geplante Gebäude
- Gebäude vorhanden
- Verkehrsfläche
- fussläufige Verkehrsfläche
- Spielfeld Naturrasenplatz
- Grünflechen
- Stellplätze

Verfahrensgrenze: (GRZ 0,4)	ca. 18.583 qm	100 %
Gebäude BGF EG:	ca. 546 qm	2,9%
befestigte Flächen:	ca. 655 qm	3,5 %
Spielfeld Naturrasenplatz:	ca. 6.780 qm	36,5 %
Grünflächen:	ca. 10.602 qm	57,1 %

Index: 02	Änderungen: Gebäude	Gez.: Mi / JD	Datum: 13.11.2020
Index: 01	Änderungen: Gebäude, Stellplätze	Gez.: DSt / Sch	Datum: 19.10.2020
Gemarkung: Flurstück:	Rödingen verschiedene	Flur: 9	geprüft:
Grundlage: Stand:	Kataster Januar 2018	Koordinatensystem: Höhenangaben:	☐ Gauß-Krüger ☒ UTM / ETRS89 ☐ m ü. NN ☐ m ü. NHN
VDH VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz Telefon: 02431 - 97318 0, eMail: info@vdh.com			
Bauherr: --		Prüfung / Freigabe: (Projektleiter / Bauherr)	
		Datum:	
Projekt:		Titz Sportlerheim	
Zeichnung:		Gestaltungsplan	
Fachbereich:		☒ Bauleitplanung ☐ Tiefbau ☐ Hochbau ☐ Umwelt	
Planstatus:		Variante: -	
☐ unverbindlicher Vorentwurf ☒ Entwurf ☐ Genehmigungsplanung / verbindliche Planung ☐ Ausführung / Detailplanung ☐ Bestandsunterlagen ☐ Revisionsunterlagen		gezeichnet: Michalke	
		bearbeitet: Döring	
		Maßstab: 1 : 500	
Plan-Nr.: PM-E- 20-069- GP-01-02		Datum: 08.06.2021	