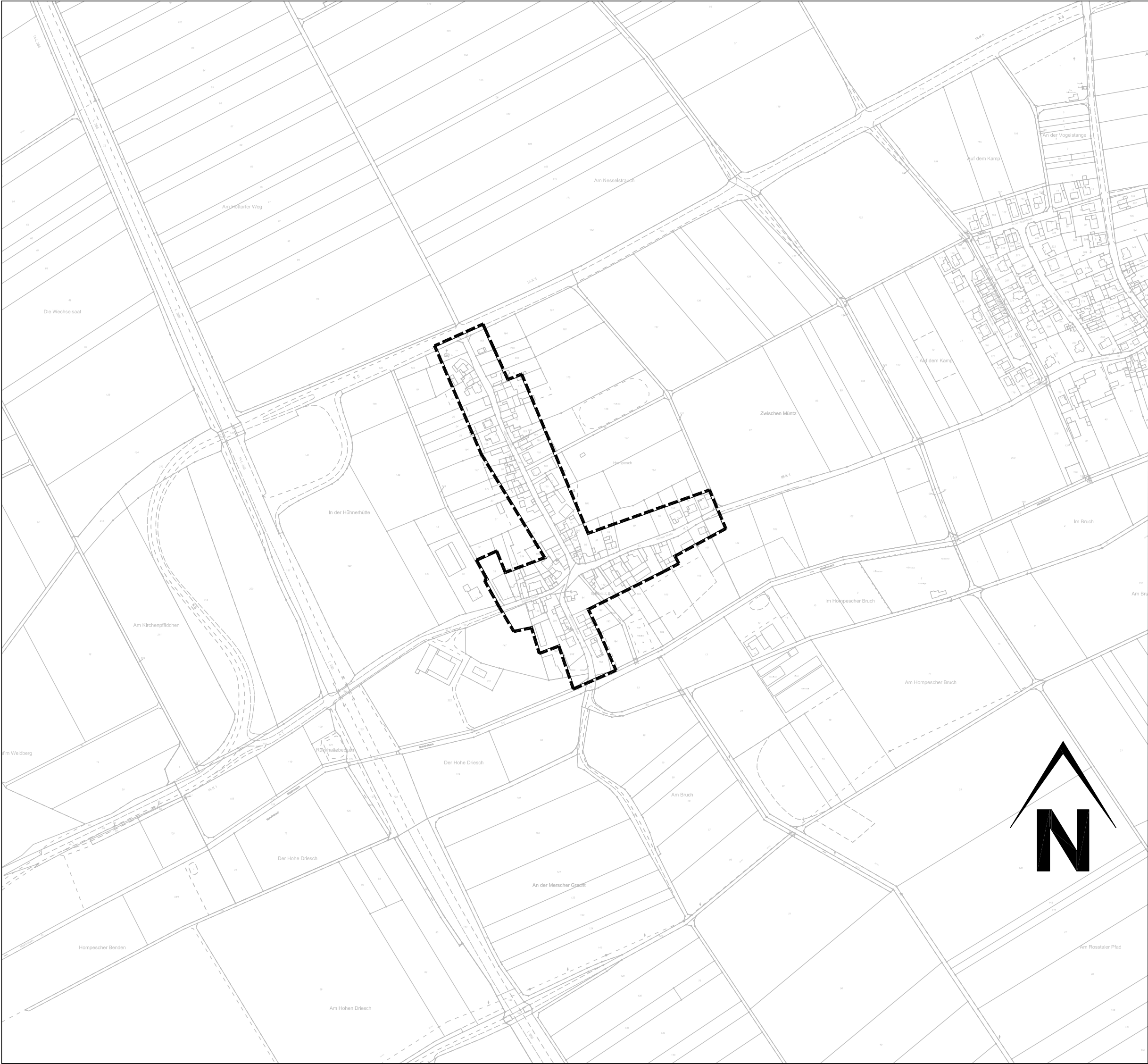




# LANDGEMEINDE TITZ



## Zeichnerische Festsetzungen

 Abgrenzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles  
gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB

## Textliche Festsetzungen

Im Geltungsbereich dieser Innenbereichssatzung wird eine Grundflächenzahl (GRZ) von 0,6 festgesetzt.

## Hinweise

- Bergbau**  
Der räumliche Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes befindet sich über den auf Braunkohle verliehenen Bergwerksfeldern „Hottorf 2“ und „Müntz 2“, beide im Eigentum der RWE Power Aktiengesellschaft, Stütgenweg 2 in 50935 Köln.
- Sümpfungsmaßnahmen**  
Der räumliche Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes ist von durch Sümpfungsmaßnahmen des Braunkohlenbergbaus bedingten Grundwasserabsenkungen betroffen. Eine Zunahme der Beeinflussung ist nicht auszuschließen. Ferner ist nach Beendigung der bergbaulichen Sümpfungsmaßnahmen ein Grundwasserwiederanstieg zu erwarten. Hierdurch hervorgerufene Bodenbewegungen können bei bestimmten geologischen Situationen zu Schäden an der Tagesoberfläche führen. Die Änderungen der Grundwasserflurabstände sowie die Möglichkeit von Bodenbewegungen sollten bei Planungen und Vorhaben Berücksichtigung finden.

## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728).  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).  
Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58). Zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).  
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666). Zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. September 2020 (GV. NRW. S. 916).  
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 1. Dezember 2020 (GV. NRW. S. 1109).



# LANDGEMEINDE TITZ

Klarstellungssatzung  
Ortslage Hompesch



Projektmanagement GmbH, Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz, Tel.: 02431/97318 0

|             |                      |             |           |        |            |
|-------------|----------------------|-------------|-----------|--------|------------|
| Z-Nr.:      | PM-B-21-014-AS-01-01 | Maßstab:    | 1 : 5.000 | Stand: | 29.04.2021 |
| bearbeitet: | Döring               | gezeichnet: | Michalke  |        |            |

Entwurf

**VDH**

**VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH**

Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz  
Telefon: 02431 - 97318 0, eMail: info@vdh.com

**Plangrundlage**

Dieser Plan wurde auf Grundlage des amtlichen Katasters des Kreises Düren mit Stand vom Januar 2018 erstellt.

**1. Satzungsbeschluss**

Der Rat der Landgemeinde Titz hat die Klarstellungssatzung am ..... als Satzung beschlossen.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

**2. Ausfertigung**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu eingegangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

**3. Bekanntmachung**

Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ist diese Klarstellungssatzung am ..... auf der Homepage der Landgemeinde Titz (<http://www.titz.de>) sowie im Aushang an der Bekanntmachungstafel der Landgemeinde Titz am Rathaus in Titz ortsüblich bekannt gemacht worden. Hiermit trat die Ergänzungssatzung in Kraft.

Datum / Unterschrift Bürgermeister