Vorhabenplan- und Erschließungsplan

"Nahversorgung Gemeinde Titz, Ortslage Rödingen"

der Gemeinde Titz

Betriebsbeschreibung zur Ansiedlung eines Nahversorgungsmarktes

Kreis:	Düren
Gemeinde:	Titz
Ortslage:	Rödingen
Flur:	9

Planfassung für die Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Stand: Februar 2019

FASSBENDER WEBER INGENIEURE PartGmbB
Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender Dipl.-Ing. A. Weber

Brohltalstraße 10
56656 Brohl-Lützing
Tel.: 02633/4562-0
Fax: 02633/4562-77
E-Mail: info@fassbender-weber-ingenieure.de
Internet: www.fassbender-weber.ingenieure.de

Stadt:	**Titz**		
Ortslage:	**Rödingen**	**Flur:**	**9**

Inhaltsverzeichnis

1 Vorhabenbeschreibung 1

2 Betriebszeiten 1

3 Lieferverkehr 1

Anlagen

Anlage 1: Vorhaben- und Erschließungsplan mit Darstellung des Grundrisses , Maßstab 1:200

1 Vorhabenbeschreibung

Es handelt sich bei dem geplanten Vorhaben um die Ansiedlung eines kleinflächigen Einzelhandel-Marktes mit angeschlossener Gastronomie (< 800 qm Verkaufsfläche). Hierzu zählt die Errichtung eines Discountmarktes mit Pfandrücknahme, Windfang, einer Verladerampe zur Anlieferung der Sortimente sowie den dazugehörigen Nutzflächen. Vor dem Discountmarkt werden Stellplätzen für Kunden positioniert sowie eine Sammelbox für Einkaufswagen aufgestellt. Die Position des Marktes, die Anordnung der Stellplätze und der Sammelbox können dem beigefügten Lageplan entnommen werden. Aus den beigefügten Plänen (Anlage 1) kann die Lage des Marktes und weitere Details entnommen werden.

2 Betriebszeiten

Nachfolgend aufgeführte Betriebszeiten sind für den Nahversorgungsmarkt vorgesehen:

- Discountmarkt nach den gesetzl. zulässigen Öffnungszeiten und jeweils 1 Stunde Vor- und Nacharbeiten
- Gastronomie (Montag bis Samstag sowie Sonn- und Feiertags) nach den gesetzl. zulässigen Betriebszeiten

3 Lieferverkehr

Die Anlieferung der Sortimente (Frischesortiment, Trockensortiment, Leergut, Streckenlieferant, Vorkassenbäcker, optional Metzgerei, Zeitungslieferant und Backwaren für SB-Bereich) erfolgt mittels Lastkraftwagen (4 LKW (> 7,5 t), 4 LKW (< 7,5 t)) und Kleintransportern inklusive Parkplatznutzung.

Der Discountmarkt kann ausschließlich über die Kroschstraße und den vorhandenen Parkplatz angefahren werden. Weitere Erschließungsmaßnahmen sind nicht erforderlich.