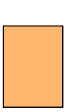


# ZEICHENERKLÄRUNG

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

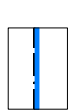
 Sonstige Sondergebiete (§ 1 BauNVO)  
Zweckbestimmung: Fachmarktzentrum

**SO 1** Gliederung des SO-Gebietes

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)  
Grundflächenzahl

GRZ 0,8

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen öffentlich

 Straßenbegrenzungslinie

 Ein- und Ausfahrtbereich

**Sonstige Planzeichen**

 **St/Na**  
Umgrenzung der Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Gemeinde Titz

**Bebauungsplan Titz Nr. 37**  
**„PRIMUS-Quartier – Nahversorgung“**  
gelegen im Bereich Heinrich-Gossen-Straße

**VORENTERWURF**

Maßstab M = 1 : 500

