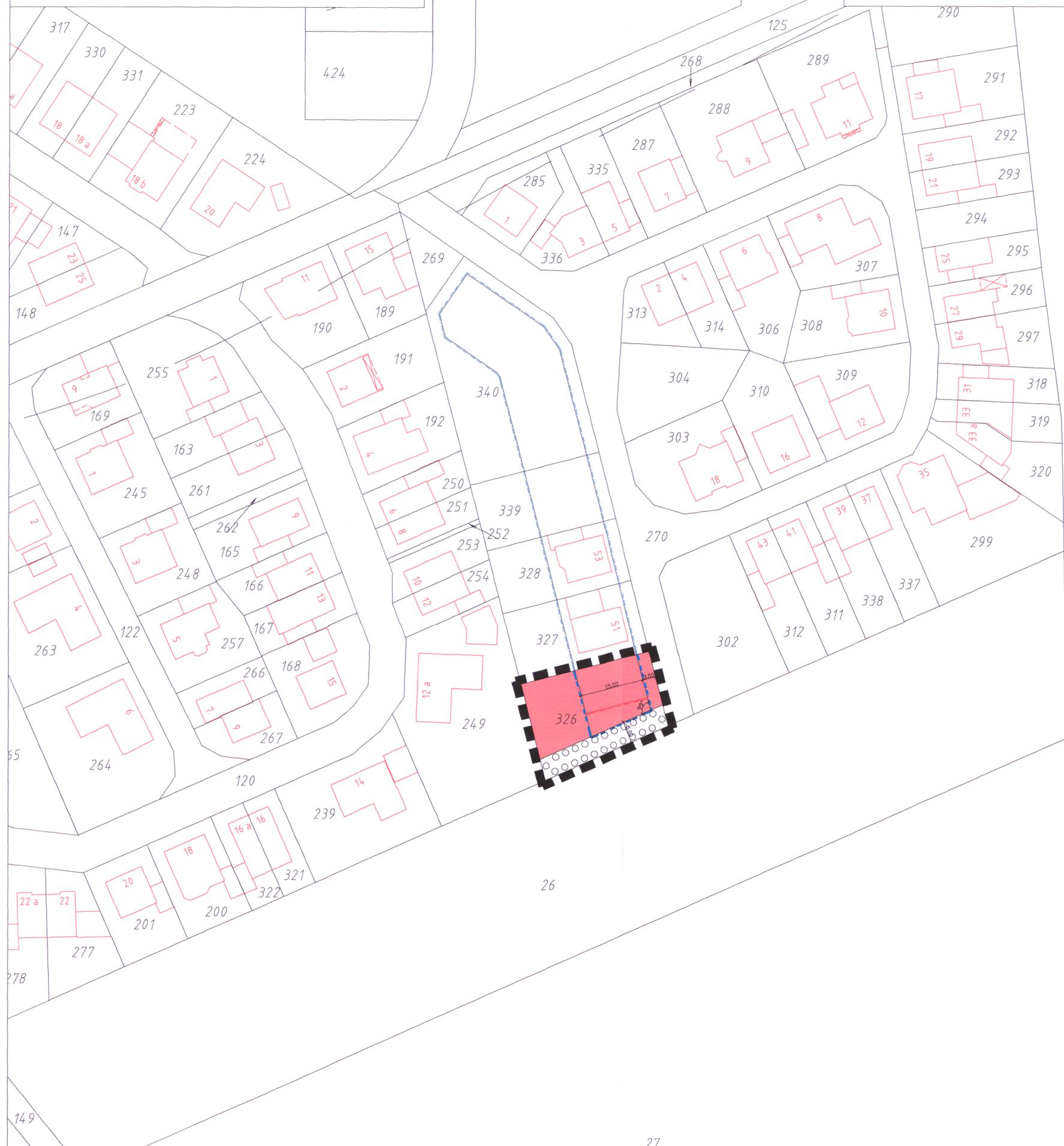


Gemeinde Titz

1. Änderung - Titz 16



ART U. Maß DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) NR. 1 BAUGB WR REINES WOHNGEBIET MD DORFGEBIET MI MISCHGEBIET MK KERNGEBIET GE GEWERBEGEBIET SO SONDERGEBIET		GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) NR. 25 BAUGB OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE GESCHÜTZTER LANDSCHAFTSBESTANDTEIL PARKANLAGE SPIELPLATZ DAUERKLEINGARTEN	
z.B. II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE z.B. II-III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MINDEST- / HÖCHSTGRENZE z.B. III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND S STAFFELGESCHOSS z.B. 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL z.B. 1,2 GESCHOSSFLÄCHENZAHL z.B. 500 m ² GESCHOSSFLÄCHE z.B. 500 m ² GRUNDFLÄCHE z.B. 3,0 BAUMMASSENZAHL		FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD § 9 (1) NR. 18 BAUGB FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT FLÄCHE FÜR WALD UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT § 9 (1) NR. 20 BAUGB FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN § 9 (1) NR. 25 a) BAUGB ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, MÖGLICHE STANDORTE ERHALTUNG VON BÄUMEN	
HOHE BAULICHER ANLAGEN IN METERN ÜBER NN: z.B. TH 70,0 TRAUFHÖHE (HÖCHSTMASS) z.B. FH 85,0 FIRSHÖHE (HÖCHSTMAß) z.B. OK 85,0 OBERKANTE (HÖCHSTMAß)		KENNZEICHNUNGEN: § 9 (5) BAUGB FLÄCHE DEREN BODEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET IST § 9 (5) NR. 3 BAUGB	
0 OFFENE BAUWEISE E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG D NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG ED NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG H NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG g GESCHLOSSENE BAUWEISE BAULINIE ALTE BAUGRENZE BAUGRENZE UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE UND GARAGEN St STELLPLÄTZE Gg GARAGEN TGg TIEFGARAGE GSt, GCp GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE, GEMEINSCHAFTSCARPORTS GEH-, FAHR- U. LEITUNGSRECHT § 9 (1) NR. 21 BAUGB DURCHGANG, DURCHFABRT, ARKADE, AUSKRÄGUNG z.B. LH 2,5 LICHTE HÖHE (MINDESTMAß)		NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN: § 9 (6) BAUGB ZONE III SCHUTZGEBIET FÜR GRUND UND QUELLWASSERGEWINNUNG BAUDENKMAL GESCHÜTZTER LANDSCHAFTSBESTANDTEIL NATURDENKMAL OBERIRDISCHE ELEKTRISCHE FREILEITUNG ABGRENZUNG VON ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DER 1. ÄNDERUNG ZUSAMMENGEHÖRIGKEITSSYMBOL LÄNGENMAß U. HÖHENANGABEN IN METERN	
VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) NR. 11 BAUGB STRASSENVERKEHRSFLÄCHE STRASSENABGRENZUNGSLINIE VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG: FLÄCHE FÜR FUßGÄNGER UND RADFAHRER OFFENTLICHE PARKFLÄCHE VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT		BESTAND: GEBÄUDE, GRENZEN, SONSTIGES WOHNGEBÄUDE WIRTSCHAFTSGEBÄUDE ÖFFENTLICHE GEBÄUDE DURCHFABRT, ARKADE FLURGRENZE FLURSTÜCKSGRENZE +62,25 HÖHENANGABE IN M. Ü. NN ZAUN TRAFOSTATION SCHALKASTEN TELEFONHÄUSCHEN STRASSENLATERNE ANSCHLAGSÄULE MAST	

Die in roter Farbe eingetragenen Zeichen und Linien haben nur erläuternden Charakter und sind keine rechtsverbindlichen Festsetzungen.

Index :	Änderungen :	Datum :	Gez.:
			
Projektmanagement GmbH, Heinz-Nixdorf-Straße 18, 41179 Mönchengladbach, Tel.: 02161/352990			
Z-NR.: PM-B-07-08-BP-01-00	MASSTAB: 1:500	DATUM: 19.03.2007	
BEARBEITET: Christ	GEZEICHNET: Christ	GEPRÜFT:	