

# GEMEINDE TITZ

## BEBAUUNGSPLAN "Titz 27 - Rödigen" 1. Änderung

### PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. BAUGB

ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) NR. 1 BAUGB

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- I-II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE MINDEST- / HOCHSTGRENZE
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,8 GESCHLOSSFLÄCHENZAHL
- gD GENEIGTES DACH
- BAUGRENZE
- FLÄCHE FÜR STELLPLATZ, NEBENANLAGEN, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN § 9 (1) NR. 4 BAUGB
- St STELLPLATZ
- Ga, Cp GARAGEN, CARPORTS

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) NR. 11 BAUGB

- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- VERKEHRSBEREICHIGTER BEREICH
- GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANS § 9 (7) BAUGB
- LAENGMENASSE U. HOEHENANGABEN IN METERN
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN

BESTAND: GEBÄUDE, GRENZEN, SONSTIGES

- WOHNGEBÄUDE
- WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
- FLURGRENZE
- FLURSTUECKSGRENZE
- HOEHENANGABE IN m. U.E. NN
- BESCHÜNG
- BAUM
- STRASSENLATERNEN

GRÜENFLÄCHEN

- ÖFFENTLICHE GRÜENFLÄCHE
- BAUM (ANZUPFLANZEN)
- HECKE (ANZUPFLANZEN)

BESTAND ANGEFERTIGT NACH AMTL. UNTERLAGEN U. ÖERTL. AUFNAHME DURCH ÖBVI. ES WIRD BESCHWENIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES RICHTIG IST UND MIT DEN NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS ÜBEREINSTIMMT. VIERSEN, DEN 24.04.2001

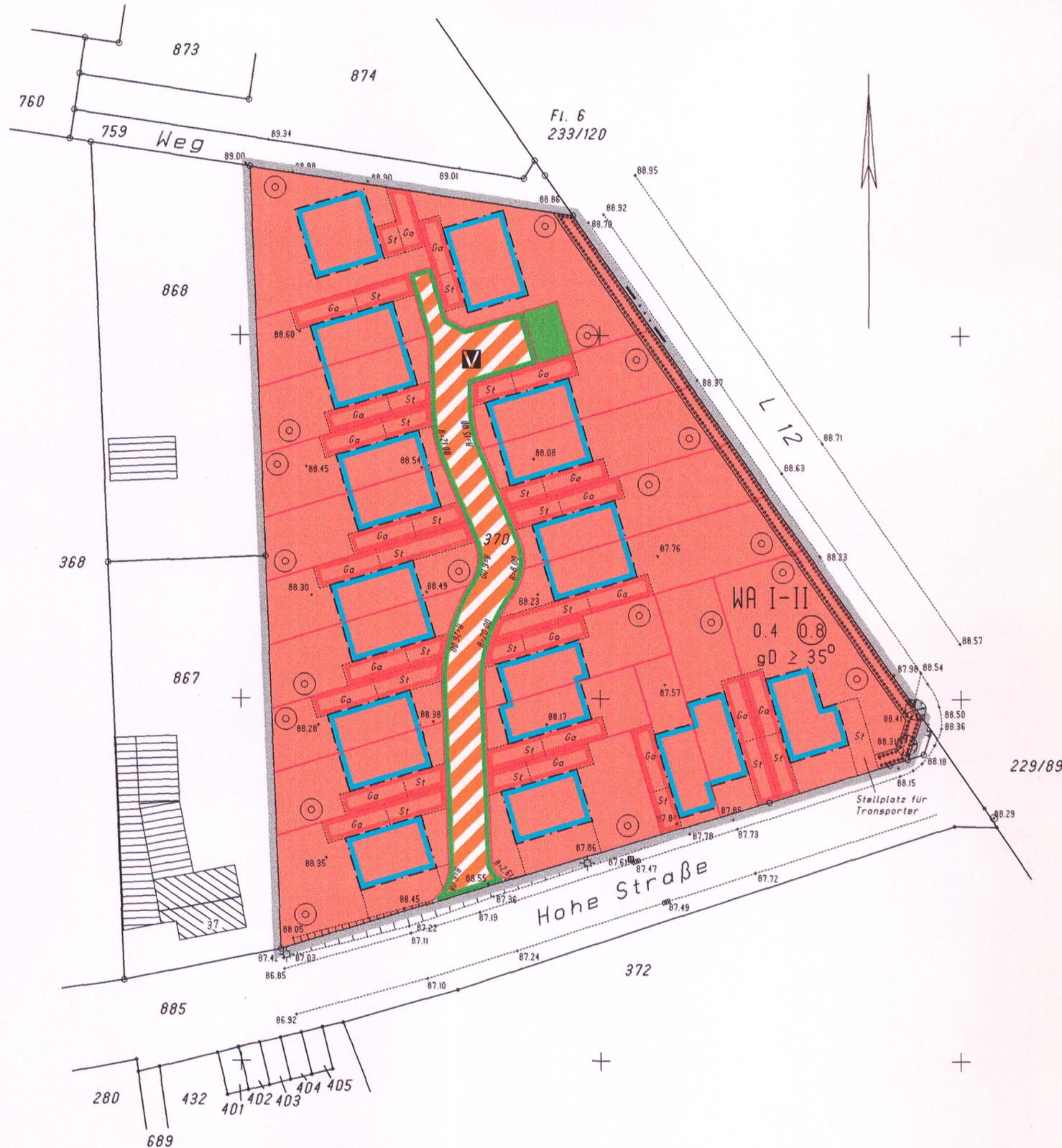
Dr.-Ing. Siemes  
ÖBVI  
VERMESSUNGSINGENIEUR  
DR. ING. G. SIEMES ÖBVI

Vorhabenträger:  
FA Hohn- u. Gewerbetrau GmbH  
Mürriger Straße 75  
41068 Mönchengladbach

PLANENTWURF:  
Vermessungsbüro Dr.-Ing. G. Siemes

ES WIRD BESCHWENIGT, DASS DIE FESTLEGE DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST. ZUR FESTLEGE GEGHÖREN:  
ANLAGE 1 - NUMMERNÜBERSICHT  
ANLAGE 2 - KOORDINATENVERZEICHNIS  
VIERSEN, DEN 24.04.2001

Dr.-Ing. Siemes  
ÖBVI  
VERMESSUNGSINGENIEUR  
DR. ING. G. SIEMES ÖBVI



### VERFAHRENSVERMERKE

1 DER RAT DER GEMEINDE HAT AM 12.6.2001 GEM. § 2 (1) BAUGB BESCHLOSSEN, EINEN BEBAUUNGSPLAN FÜR DEN GELTUNGSBEREICH DIESES PLANES AUFZUSTELLEN UND ENTGEGENSTEHENDE FESTSETZUNGEN

TITZ, DEN 22.11.2001



DER GEMEINDEDIREKTOR

2 DIE BÜRGERBETEILIGUNG GEM. § 3 (1) BAUGB WURDE IN DER ZEIT VOM .....199 BIS .....199 DURCHFÜHRT.

TITZ, DEN 199

DER BÜRGERMEISTER

3 DIESEN PLAN UND DIE BEGRENZUNG HIERZU HABEN GEM. § 3 (2) BAUGB IN DER ZEIT VOM .....199 BIS .....199 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

TITZ, DEN 199

DER BÜRGERMEISTER

4 DER RAT DER GEMEINDE HAT AUFGRUND § 10 BAUGB DIESEN PLAN AM 12.6.2001 ALS SATZUNG U. DIE BEGRENZUNG HIERZU BESCHLOSSEN.

TITZ, DEN 22.11.2001



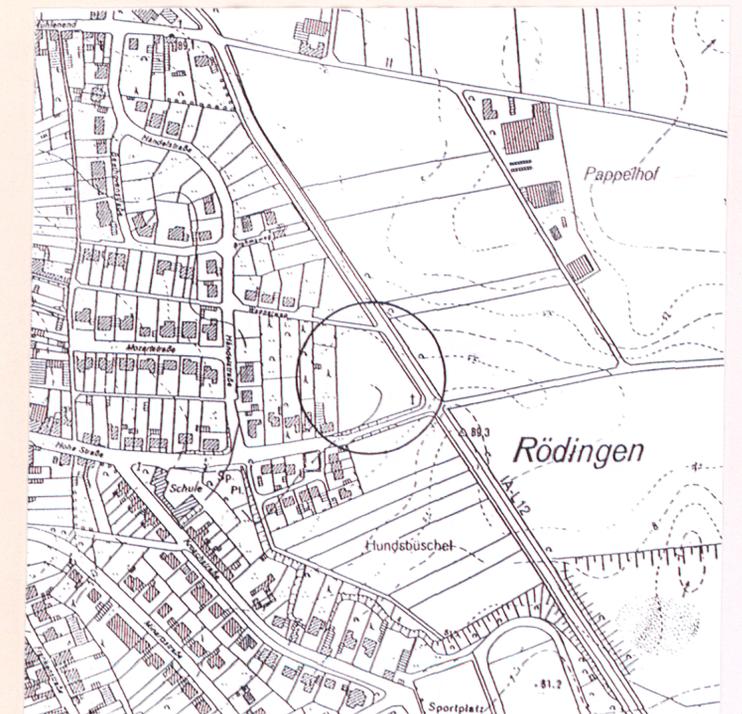
DER BÜRGERMEISTER

5 DER SATZUNGSBESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANS GEM. § 10 BAUGB WURDE AM 16.6.2001 ÖRTSUEBLICH BEKANNT GEMACHT.

TITZ, DEN 22.11.2001



### LAGE DES PLANGEBIETS



MASSSTAB 1 : 500

VB - NR.

GEMARKUNG Rödigen  
FLUR 9