



ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE	KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	FESTSETZUNG VON FLÄCHEN	SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohngebäude mit Hausnummer</li> <li>Wohngebäude ohne Hausnummer</li> <li>Öffentliches Gebäude</li> <li>Garagen-, Wirtschafts-, Industriegebäude</li> <li>Durchfahrt, Arkade</li> <li>Nachgelagertes Gebäude (Unverwundlich)</li> <li>Zahl der Vollgeschosse</li> <li>Gemeindengrenze</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze</li> <li>Straße mit Ortsdurchfahrtsgrenze</li> <li>Bordstein</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verkehrfläche (Bahnanlage)</li> <li>Wasserfläche</li> <li>Naturschutzgebiet</li> <li>Landschutzgebiet</li> <li>Wasserschutzgebiet</li> <li>Überschwemmungsgebiet</li> <li>Quellschutzgebiet</li> <li>Fläche gem. § 9 Abs. 3 BBauG</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>WS Kleinsiedlungsgebiet</li> <li>WR Reines Wohngebiet</li> <li>WA Allgemeines Wohngebiet</li> <li>MD Dorfgebiet</li> <li>MI Mischgebiet</li> <li>KE Kleingebiet</li> <li>GK Gewerbegebiet</li> <li>GI Industriegebiet</li> <li>SW Wochenendhausgebiet</li> <li>SO Sondergebiet</li> <li>Verwaltungsgebäude</li> <li>Schule</li> <li>Kindergarten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>III Zahl der Vollgeschosse - als Höchstgrenze, z.B. drei Geschosse</li> <li>III Zahl der Vollgeschosse - zwingend, z.B. drei Geschosse</li> <li>0.4 Grundflächenzahl / GRZ, z.B. 0.4</li> <li>GFZ Geschäftlichkeitszahl / GFZ, z.B. 0.7</li> <li>BA Baumaßzahl / BMZ, z.B. 0.0</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>g geschlossene Bauweise</li> <li>o offene Bauweise</li> <li>nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig</li> <li>nur Hausgruppen zulässig</li> <li>Baulinie</li> <li>Baugrenze</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fläche für die Landwirtschaft</li> <li>Fläche für die Forstwirtschaft</li> <li>Fläche für Land- oder Forstwirtschaft</li> <li>Fläche für Aufschüttungen</li> <li>Fläche für Abgrabungen</li> <li>Fläche für Freizeithaltendes Grundstück</li> <li>Fläche oder Baugrundstück für den Gemeinbedarf im Allgemeinen Wohngebiet</li> <li>Grünfläche</li> <li>Fläche oder Baugrundstück für Ver- oder Entsorgungsanlagen</li> <li>Verkehrfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grenze des Bebauungsgebietes</li> <li>Grenze unterschiedlicher Nutzungen</li> <li>Begrenzungslinie der Verkehrsfläche</li> <li>Vorgeschriebene Fahrtrichtung</li> <li>Unverwundl. Stellung eines gekanteten Gebäudes</li> </ul>			
<p>Es wird hiermit bescheinigt, dass die Kartenunterlagen:</p> <p>a) die rechtmäßigen Eigentumsverhältnisse in geometrisch richtiger Lage enthalten</p> <p>b) mit der örtlichen topographischen Übereinstimmung und Darstellung der städtebaulichen Planung übereinstimmen</p> <p>c) eine endgültige Festlegung und Darstellung der städtebaulichen Planung ermöglichen</p> <p>Jülich, den 25. 3. 1971</p> <p>Geisler Kreisvermessungsdirektor</p>	<p>Entwurf u. Anfertigung</p> <p>Kreis Jülich Der Oberstadtdirektor Planungsabteilung</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Jülich, den 15. 2. 1971</p> <p>TITZ</p> <p><i>[Seal]</i></p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates vom 15. 2. 1971 aufgestellt worden.</p> <p>TITZ</p> <p><i>[Seal]</i></p>	<p>Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 5. MAI 1971 bis 5. JUNI 1971 öffentlich ausliegen. Die Offenlegung wurde am 24. 4. 1971 gemäß § 2 (6) BBauG örtlich gemacht.</p> <p>TITZ</p> <p><i>[Seal]</i></p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verlegung vom 8. 10. 1952 (GV. NW. S. 289) vom Rat am 9. 8. 1971 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>TITZ</p> <p><i>[Seal]</i></p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verlegung vom 19. 11. 1971 genehmigt worden.</p> <p>Aachen, den 19. 11. 1971</p> <p>Der Regierungspräsident im Auftrage</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten vom 14. Sept. 1971 Nr. 34.3.1-298-1971/71 ist am 15. 11. 1971 erfolgt.</p> <p>TITZ</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>den 16. 11. 1971</p> <p>Der Regierungspräsident im Auftrage</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>gebildet zur Genehmigung vom 14. Sept. 1971 Nr. 34.3.1-298-1971/71</p> <p>Der Regierungspräsident</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Siegel</p>	<p>TITZ</p> <p>KREIS JÜLICH</p> <p>BEBAUUNGSPLAN NR. 2</p>	<p>GEMARKUNG: TITZ</p> <p>FLUR (EN): 21 + 22</p> <p>MASSTAB 1: 1000</p>