



ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE	KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	FESTSETZUNG VON FLÄCHEN	SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN
<ul style="list-style-type: none"> <li>10 Wohngebäude mit Hausnummer</li> <li>Wohngebäude ohne Hausnummer</li> <li>Rathaus Öffentliches Gebäude</li> <li>Garagen-, Wirtschafts-, Industriegebäude</li> <li>Durchfahrt, Arkade</li> <li>Nachgetragenes Gebäude (Unverbindlich)</li> <li>1,2,3 Zahl der Vollgeschosse</li> <li>Gemeindegrenze</li> <li>Gemarkungsgrenze</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze</li> <li>Strasse mit Ortsdurchfahrtsgrenze</li> <li>Bordstein</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verkehrsfläche (Bahnanlage)</li> <li>Wasserfläche</li> <li>Naturschutzgebiet</li> <li>Landschaftsschutzgebiet</li> <li>Wasserschutzgebiet</li> <li>Überschwemmungsgebiet</li> <li>Quellschutzgebiet</li> <li>Fläche gem. § 9 Abs. 3 BBauG</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>WS Kleinsiedlungsgebiet</li> <li>WR Reines Wohngebiet</li> <li>WA Allgemeines Wohngebiet</li> <li>MD Dorfgebiet</li> <li>MI Mischgebiet</li> <li>MK Kerngebiet</li> <li>GE Gewerbegebiet</li> <li>GI Industriegebiet</li> <li>SW Wochenendhausgebiet</li> <li>SO Sondergebiet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>III Zahl der Vollgeschosse - als Höchstgrenze, z.B. drei Geschosse</li> <li>III Zahl der Vollgeschosse - zwingend, z.B. drei Geschosse</li> <li>0,4 Grundflächenzahl / GRZ, z.B. 0,4</li> <li>0,8 Geschossflächenzahl / GFZ, z.B. 0,7</li> <li>3,0 Baumassenzahl / BMZ, z.B. 3,0</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>g geschlossene Bauweise</li> <li>o offene Bauweise</li> <li>Einzelhäuser zulässig</li> <li>Hausgruppen zulässig</li> <li>Baulinie</li> <li>Baugrenze</li> <li>Nicht überbaubare Grundstücksflächen auf denen Nebenanlagen im Sinne des § 14 Abs. 1 BauNVO u. bauliche Anlagen, soweit sie nach Landesrecht im Bauwuch oder in den Abstandsflächen zulässig sind oder zugelassen werden können, nicht zugelassen sind.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fläche für die Landwirtschaft</li> <li>Fläche für die Forstwirtschaft</li> <li>Fläche für Land oder Forstwirtschaft</li> <li>Fläche für Aufschüttungen</li> <li>Fläche für Abgrabungen</li> <li>Von der Bebauung freizuhalten Schutzfläche</li> <li>Von der Bebauung freizuhaltenes Grundstück</li> <li>Fläche oder Baugrundstück für den Gemeinbedarf</li> <li>Grünfläche</li> <li>Fläche oder Baugrundstück für Ver- oder Entsorgungsanlagen</li> <li>Verkehrsfläche (Straßen und Wege)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grenze des Bebauungsplangebietes</li> <li>Grenze unterschiedlicher Nutzungen</li> <li>Begrenzungslinie der Verkehrsfläche</li> <li>Vorgeschriebene Firstrichtung</li> <li>Unverbindl. Stellung eines geplanten Gebäudes</li> </ul>

Es wird hiermit bescheinigt das die Kartenunterlagen  
 a) die rechtmäßigen Eigentumsgrenzen in geometrisch richtiger Lage enthalten  
 b) mit der Örtlichkeit topographisch übereinstimmen und  
 c) eine eindeutige Festlegung und Darstellung der städtebaulichen Planung ermöglichen  
 Jülich, den 29.10.1971  
 Kreisvermessungsdirektor

Entwurf u. Anfertigung  
 Kreis Jülich  
 Der Oberkreisdirektor  
 Planungsabteilung  
 Jülich, den 21.10.1971

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I, S. 341) durch Beschluss des Rates  
 vom 22. Sept. 1971  
 aufgestellt worden.

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I, S. 341) in der Zeit vom 9. Nov. 1971 bis 9. Dez. 1971 öffentlich ausgelegen. Die Offenlegung wurde am 25.10.1971 gemäß § 2 (6) BBauG ortsbüchlich bekannt gemacht.

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I, S. 341) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung vom 28.10.1952 (GV NW S. 269) vom Rat am 22. Dez. 1971 als Satzung beschlossen worden.

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I, S. 341) mit Verfügung vom 19.10.1971 genehmigt worden.  
 Aachen, den 19.10.1971  
 Der Regierungspräsident  
 Im Auftrage

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I, S. 341) ist am 26.10.1971 erfolgt.  
 Jülich, den 27.10.1971  
 Der Gemeindevorstand

**RÖDINGEN KREIS JÜLICH**

## BEBAUUNGSPLAN NR. 4

GEMARKUNG : RÖDINGEN  
 FLUR (EN) : 9

MASSTAB 1:1000