

**Legende**

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- FH max. 12,00m Firsthöhe als Höchstmaß
- 25-45° Satteldach zwingend  
Dachneigung von 25 bis 45°
- Baugrenze
- 0 Offene Bauweise
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Anpflanzen von Bäumen
- Ruhender Verkehr
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Straßenverkehrsfläche
- ▨ Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigte Zone
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Flächen für Garagen

**Zeichen der Kartenunterlage**

- Flurstücksgrenze
- ▨ Wohngebäude mit Hausnummer
- ▨ Nebengebäude (Garagen, Schuppen)
- ▨ Gebäude mit Durchfahrt
- ▨ geplante Bebauung
- SD Satteldach
- FD Flachdach
- Firstlinie

RECHTSGRUNDLAGE  
§§ 4 UND 28 GO NW IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 14.07.1994 (GV NW S. 666) - SGV NW 2023  
BAUGESETZBUCH ( BAUGB ) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.08.1997  
BAU NVO IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990  
PLANZEICHENVERORDNUNG (PLANZV) IN DER FASSUNG VOM 18.12.1990

DIE VORLIEGENDE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DER ANFORDERUNG DES § 1 DER VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLANE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTS. (PLANZEICHENVERORDNUNG)  
WOLFF ARCHITEKTURBÜRO  
JÜLICH, DEN 10.08.1998

ENTWURF UND BEARBEITUNG DES BEBAUUNGSPLANES:  
WOLFF ARCHITEKTURBÜRO  
JÜLICH, DEN 10.08.1998

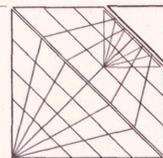
ES WIRD BESCHNIGT, DASS DIE STADTEBAULICHE PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG FESTGELEGT IST  
WOLFF ARCHITEKTURBÜRO  
JÜLICH, DEN 10.08.1998

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG DES RATES DER STADT VOM 23.06.1998 AUFGESTELLT WORDEN.  
Tit, DEN 05.02.99  
BÜRGERMEISTER

DIE BETEILIGUNG DER BÜRGER GEMÄSS § 3 ABS 1 BAUGB ERFOLGTE AM VOM 13.07. - 14.08.1998  
DER PLANENTWURF HAT MIT SEINEN ANLAGEN GEMÄSS § 3 ABS 2 BAUGB IN DER ZEIT VOM 14.12.88 BIS 14.01.99 OFFENGELEGEN.  
Tit, DEN 05.02.99  
GEMEINDELEITER

DIE GEMEINDEVERTRETUNG/STADTVERTRETUNG HAT IN IHRER SITZUNG VOM 04.02.1999 DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 10 BAUGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.  
Tit, DEN 05.02.99  
BÜRGERMEISTER

DER BEBAUUNGSPLAN IST MIT SEINEN ANLAGEN GEMÄSS § 12 BAUGB AM 19.02.1999 ÖFFENTLICH AUSGELEGT WORDEN UND GENEHMIGT AM 19.02.99 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.  
Tit, DEN 23.02.99  
BÜRGERMEISTER



**WOLFF**  
ARCHITEKTURBÜRO  
K.H.-BECKURTS-STR.4a  
52428 JÜLICH  
Tel.: 02461/9722-0  
Fax: 02461/972222

**GEMEINDE TITZ**  
**ORTSLAGE AMELN**  
**BEBAUUNGSPLAN NR: 26**

MASZSTAB: 1:500    STAND: AUGUST 1998