

# Legende

■■■■■■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

GE Gewerbegebiet

II Zahl der Vollgeschosse

0,8 Grundflächenzahl

1,6 Geschoßflächenzahl

h h-max 8,0 m (siehe textliche Festsetzung Nr. 6)

a Abweichende Bauweise (siehe textl. Festsetzung Nr. 3)

----- Baugrenze

○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○  
○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ Flächen zur Anpflanzung von standortgerechten Bäumen, Sträuchern und Hecken

☁ zu erhaltender Baumbestand

● ● ● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Unzulässig sind Betriebe und Anlagen der Abstandsklassen I bis VI (Nr. 1 bis 178)