

Bilanzierung zum B. Plan Reitanlage u. Sportanl.u. Mehrzweckhalle

		Fläche in qm	Wertfaktor	Biotopwert in WE
1. SO 1	Reithalle			
	Bewertung des Bestandes	lt. Bilanz. Berreits erst.		7.041,50
	Bewertung der Planung	lt. Bilanz. Berreits erst.		6.107,80
		lt. Ergänzung B Planentwurf		167,60
	Kompensationsdefizit	22.700,00		1.101,30
2. SO 2	Sportplätze mit Sportheim			
	Bewertung des Bestandes			
	Rasen	27.638,50	0,30	8.291,55
	Tenne	8.208,00	0,10	820,80
	Vollversiegelung d. Gebäude			0,00
	Wege u. Parkplätze	2.693,02	0,00	0,00
	Beachvolleyballfeld	210,00	0,10	21,00
	Pflanzung Feldgehölze	3.345,00	0,70	2.341,50
	Summe Bestand			11.474,85
	Bewertung der Planung			
	Rasen	27.638,50	0,30	8.291,55
	Tenne	8.208,00	0,10	820,80
	Vollversiegelung d. Gebäude			0,00
	Wege u. Parkplätze	2.693,02	0,00	0,00
	Beachvolleyballfeld	210,00	0,10	21,00
	Pflanzung Feldgehölze	3.345,00	0,70	2.341,50
	Summe Planung			11.474,85
	Kompensationsdefizit			0,00
3. SO 3	Tennisplatz mit Clubheim			
	Bewertung des Bestandes			
	Rasen	262,50	0,30	78,75
	Tenne	2.120,00	0,10	212,00
	Vollversiegelung d. Gebäude			0,00
	Wege u. Parkplätze	550,00	0,00	0,00
	Pflanzung Feldgehölze	560,00	0,70	392,00
	Summe Bestand			682,75
	Bewertung der Planung			
	Rasen	262,50	0,30	78,75
	Tenne	2.120,00	0,10	212,00
	Vollversiegelung d. Gebäude			0,00
	Wege u. Parkplätze	550,00	0,00	0,00
	Pflanzung Feldgehölze	560,00	0,70	392,00
	Summe Planung			682,75
	Kompensationsdefizit			0,00
4. SO 4	Reiterfreizeithof			
	Bewertung des Bestandes			
	Gebäude			
	10,00 14,00	140,00	0,00	0,00
	7,00 7,00	49,00	0,00	0,00
	25,00 12,00	300,00	0,00	0,00
	16,00 10,00	160,00	0,00	0,00
	14,00 15,00	210,00	0,00	0,00
	19,00 11,00	209,00	0,00	0,00
	14,00 5,00	70,00	0,00	0,00
	9,00 5,00	45,00	0,00	0,00
	Terassen			
	67% d. Gebäude	800,00	0,00	0,00
	Baumschule	11.524,00	0,40	4.609,60

Summe Bestand			4.609,60
Summe Fläche	13.507,00		
Bewertung der Planung			
Überbaubare Fläche lt.Aufm.	3.208,00	0,00	0,00
Anpfl. Hecken, Eingrünungen	3.799,00	0,70	2.659,30
Nicht überbaubare Fläche	6.500,00	0,30	1.950,00
Summe Fläche	13.507,00		4.609,30
Kompensationsdefizit			0,30