



ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Ausschuss für Planen und Bauen, Umland und Umwelt des Rates der Stadt Telgte hat am 28.05.2009 gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, die 62. Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen.
Dieser Beschluss ist am 23.04.2011 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Telgte, den 16.05.2013

Dr. Hoppe
Vorsitzender
des Ausschusses

Hüttmann
Schriftführer

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat vom 02.05.2011 bis 16.05.2011 gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.
Telgte, den 16.05.2013

Wolfgang Pieper
Bürgermeister

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat vom 02.05.2011 bis 16.05.2011 gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.
Telgte, den 16.05.2013

Wolfgang Pieper
Bürgermeister

Der Ausschuss für Planen und Bauen, Umland und Umwelt des Rates der Stadt Telgte hat am 24.05.2012 gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese 62. Änderung des Flächennutzungsplanes – Entwurf mit Begründung – öffentlich auszulegen.
Telgte, den 16.05.2013

Große Vogelsang
Vorsitzender
des Ausschusses

Hüttmann
Schriftführer

Diese 62. Änderung des Flächennutzungsplanes – Entwurf mit Begründung – hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 10.09.2012 bis 26.10.2012 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 31.08.2012 ortsüblich bekannt gemacht. Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.
Telgte, den 16.05.2013

Wolfgang Pieper
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Telgte hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am 21.03.2013 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 62. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.
Telgte, den 16.05.2013

Wolfgang Pieper
Bürgermeister

Saxlehner
Schriftführerin

Diese 62. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.
Münster, den _____

Die Bezirksregierung
Im Auftrag:

Die Genehmigung dieser 62. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 62. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.
Telgte, den _____

Wolfgang Pieper
Bürgermeister

DARSTELLUNGEN

- Geltungsbereich der Änderung
- Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Luftfahrttechnischer Betrieb
- Straßenverkehrsflächen
- Waldflächen



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung.

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW. S. 926), in der zuletzt geänderten Fassung.

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.

Landschaftsgesetz NRW (LG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV. NRW. S. 568) in der zuletzt geänderten Fassung.

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Stadt Telgte
Flächennutzungsplan**

| | | | |
|------------|------------|--|--|
| Maßstab | 1:5000 | ALTO GENERAL AVIATION SERVICES GMBH Wallufer Strasse 5 D-65343 Eitville Tel. +49 (6123) 60 52 50 Fax. +49 (6123) 63 00 25 WWW.ALTO.AERO | |
| Blattgröße | 57,5x30 | | |
| Bearbeiter | LP | Bearbeitung: Pellemeier Architekten - Am Schoppenhof 6 - 49536 Lielen www.pellemeier-architekten.de - kontakt@pellemeier-architekten.de | |
| Datum | 16.05.2013 | | |