Bebauungsplan „Westbevern-Dorf“ der Stadt Telgte

- 11. Änderung -

Änderung

Textliche Festsetzungen

2. Drenpel, gemessen von Oberkante Fußboden des Dachgeschosses bis zum Anschnitt der Außenmauer mit der Sparrenoberkante sind bei Gebäuden mit
- einem Vollgeschoß und $30^\circ - 35^\circ \pm 3^\circ$ Dachneigung bis zu einer Höhe von 0,50 m,
 - zwei Vollgeschossen und $45^\circ - 50^\circ \pm 3^\circ$ Dachneigung bis zu einer Höhe von 0,75 m,
 - zwei Vollgeschossen und $30^\circ - 35^\circ \pm 3^\circ$ Dachneigung bis zu einer Höhe von 0,25 m

zulässig (§ 103 BauO NW). *

- * sofern sich durch Rückversatz von Gebäudeteilen, versetzten Geschossen bzw. Geschoßhöhe niedriger als 2,75 m keine anderen Höhen ergeben.