Bebauungsplan „Stadtgärten“ der Stadt Telgte

- 4. vereinfachte Änderung -

Änderung

Textliche Festsetzungen gemäß § 9 (4) BBauG i.V.m. § 81 (4) BauO NW

21. Im Plangebiet sind Zäune und Mauern bis zu einer Höhe von maximal 1,00 m sowie Mauerpfeiler und aus ökologischen Gründen Trockenmauern zur öffentlichen Verkehrsfläche und zur seitlichen Nachbargrenze hin im Vorgartenbereich zulässig; als Vorgarten gilt die Grundstücksfläche zwischen der vorderen Baugrenze und der Straßenbegrenzungslinie. Abgrenzungen mit Kantensteinen dürfen eine Höhe von 20 cm, gemessen von Bürgersteigoberkante, nicht überschreiten. Die Vorgartenflächen sind landschaftsgärtnerisch anzulegen und dauerhaft zu unterhalten.