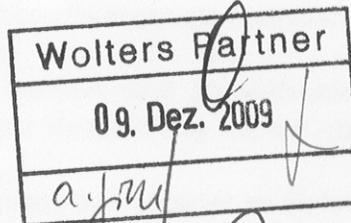


Kreis Warendorf · Postfach 110561 · 48207 Warendorf

Wolters Partner
Architekten und Stadtplaner
Frau Annika Gille
Daruper Straße 15
48653 Coesfeld



Datum
03.12.2009

**Amt für Planung
und Naturschutz**

Auskunft erteilt
Herr Rex

Zimmer
A2.12
Telefon
(02581) 536130

Fax
(02581) 536199

E-mail
Ingober.Rex@kreis-warendorf.de

Stadt Telgte: Bebauungsplan "Campingplatz Sonnenwiese – 1. Änderung"

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Sehr geehrte Frau Gille,

Mein Zeichen
61 50 11

vielen Dank für die Zusendung der Unterlagen zu den naturschutzfachlichen Untersuchungen im Plangebiet und im Umfeld des o.g. Bebauungsplans.

Im Vorfeld des förmlichen Verfahrens der Bebauungsplanänderung wurde auf einem Abstimmungstermin am 31.05.2007 bei der Stadt Telgte und in ergänzenden Gesprächen mit mir der Umfang der erforderlichen naturschutzfachlichen Untersuchungen festgelegt.

Es wurde ein avifaunistisches Gutachten für den Campingplatz Sonnenwiese (GRÜNEBERG & PARTNER, 2008) sowie eine aktuelle Biotoptypenkartierung im August 2009 erstellt.

In Ihrem Schreiben vom 17.08.2009 erläuterten Sie im Vorfeld des förmlichen Planverfahrens die Inhalte der Bebauungsplanänderung und die hiervon zu erwartenden Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft. Ich begrüße es sehr, dass von der ursprünglich vorgesehenen ganzjährigen Öffnung der Zufahrt zum oberen Platz entlang des Altarms nun doch abgesehen wird, so dass die Planänderung lediglich den Erhalt des Kiosks und die Klarstellung der Größe der zulässigen Nebenanlagen beinhaltet. Hiermit können potentiell erhebliche Beeinträchtigungen der Fauna am Altarm vermieden werden.

Aufbauend auf den Untersuchungsergebnissen wurden in Abstimmung mit mir folgende Ausgleichsmaßnahmen festgelegt:

- Sukzessive Umwandlung eines ca. 1.200 qm großen Pappelbestands nordwestlich des Campingplatzes
- Anpflanzung einer ca. 100 m langen und 5 m breiten Hecke nordwestlich des Campingplatzes

Sprechzeiten:
8.30 – 12.00 u. 14.00 – 16.00 Uhr
freitags: 8.30 – 12.00 Uhr
oder nach Vereinbarung

Hausadresse:
Kreishaus Warendorf
Waldenburger Straße 2
48231 Warendorf

Kommunikation:
Telefon: (02581) 53 0
Fax: (02581) 53 1099
E-mail: verwaltung@kreis-warendorf.de
Internet: www.kreis-warendorf.de

Bankverbindungen:
Sparkasse Münsterland Ost
BLZ 400 501 50 · Kto 2683

Sparkasse Beckum-Wadersloh
BLZ 412 500 35 · Kto 1 000 017

Volksbank Beckum
BLZ 412 600 06 · Kto 100 487 100

Postgiroamt Dortmund
BLZ 440 100 46 · Kto 225 63-462

- Anbringen von Nistkästen für den Waldkauz und den Trauerschnäpper auf dem Campingplatzgelände bzw. den umliegenden Waldflächen
- Freilegen und Abstechen von Abbruchkanten als Nisthilfen für den Eisvogel im Bereich des Altarms

Die Detailplanungen zu diesen Maßnahmen sind im avifaunistischen Gutachten aufgeführt und im Vorfeld der Realisierung mit mir abzustimmen.

Die Umsetzung der Ausgleichsmaßnahmen ist entweder im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung durch geeignete Festsetzungen bzw. durch vertragliche Vereinbarungen zwischen dem Vorhabensträger und der Stadt Telgte zu sichern. Die Realisierung der Ausgleichsmaßnahmen hat spätestens in der der Rechtskraft der 1. Änderung des Bebauungsplans folgenden Pflanzperiode zu erfolgen.

Abschließend weise ich darauf hin, dass auf dem sogenannten "Unteren Platz" die gemäß Grünordnungsplan aus dem Jahr 2004 umzusetzenden Maßnahmen noch nicht vollständig realisiert sind. Die Maßnahmen sind zeitgleich zu den nun für die 1. Änderung des Bebauungsplans erforderlichen Maßnahmen umzusetzen.

Unter Berücksichtigung der aufgeführten Inhalte der 1. Änderung des Bebauungsplans, der Ergebnisse der avifaunistischen Kartierung und der Biotoptypenkartierung sowie der erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen bestehen aus Sicht der Unteren Landschaftsbehörde keine Bedenken gegen die vorgesehene 1. Änderung des Bebauungsplans.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Ingobert Rex