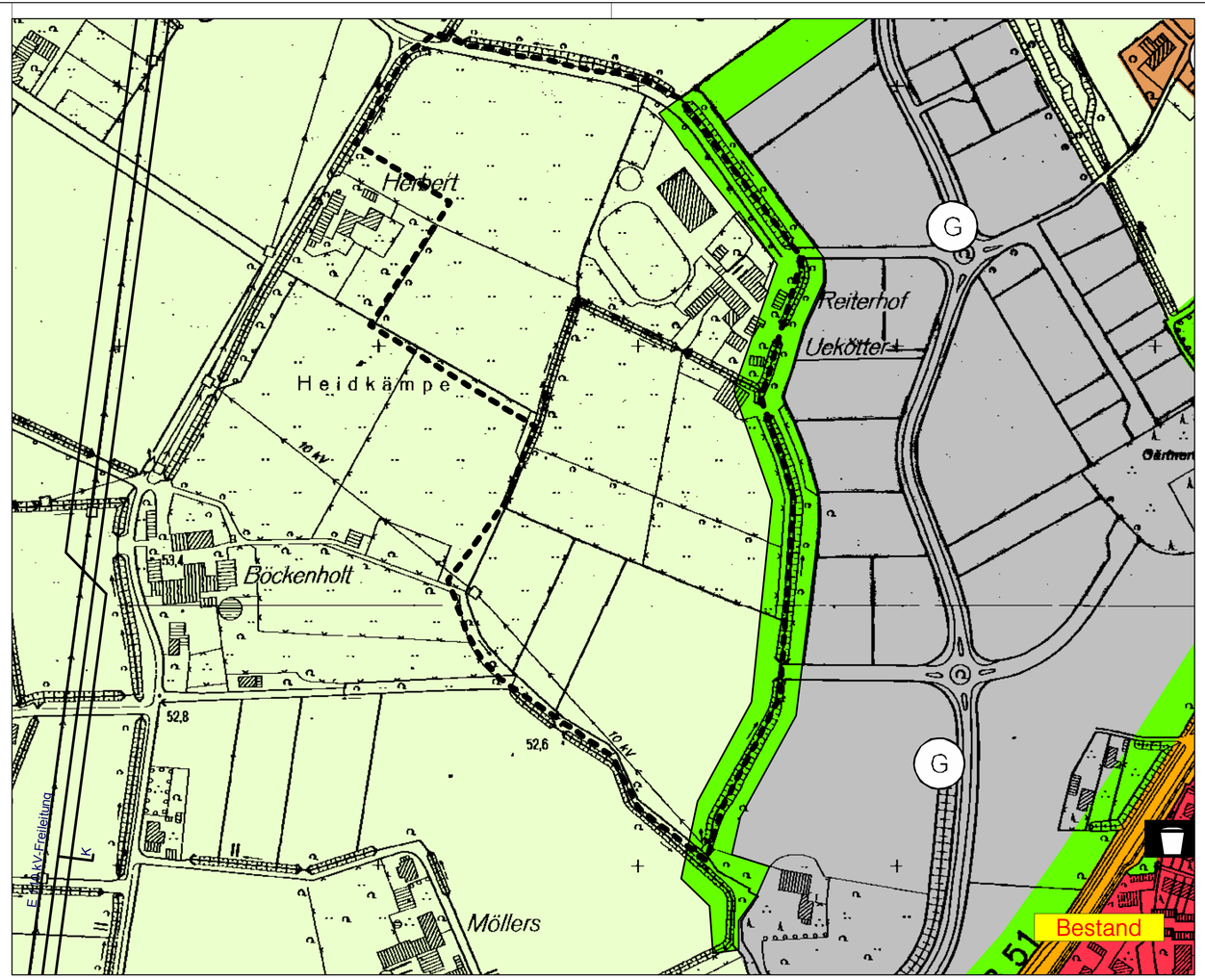
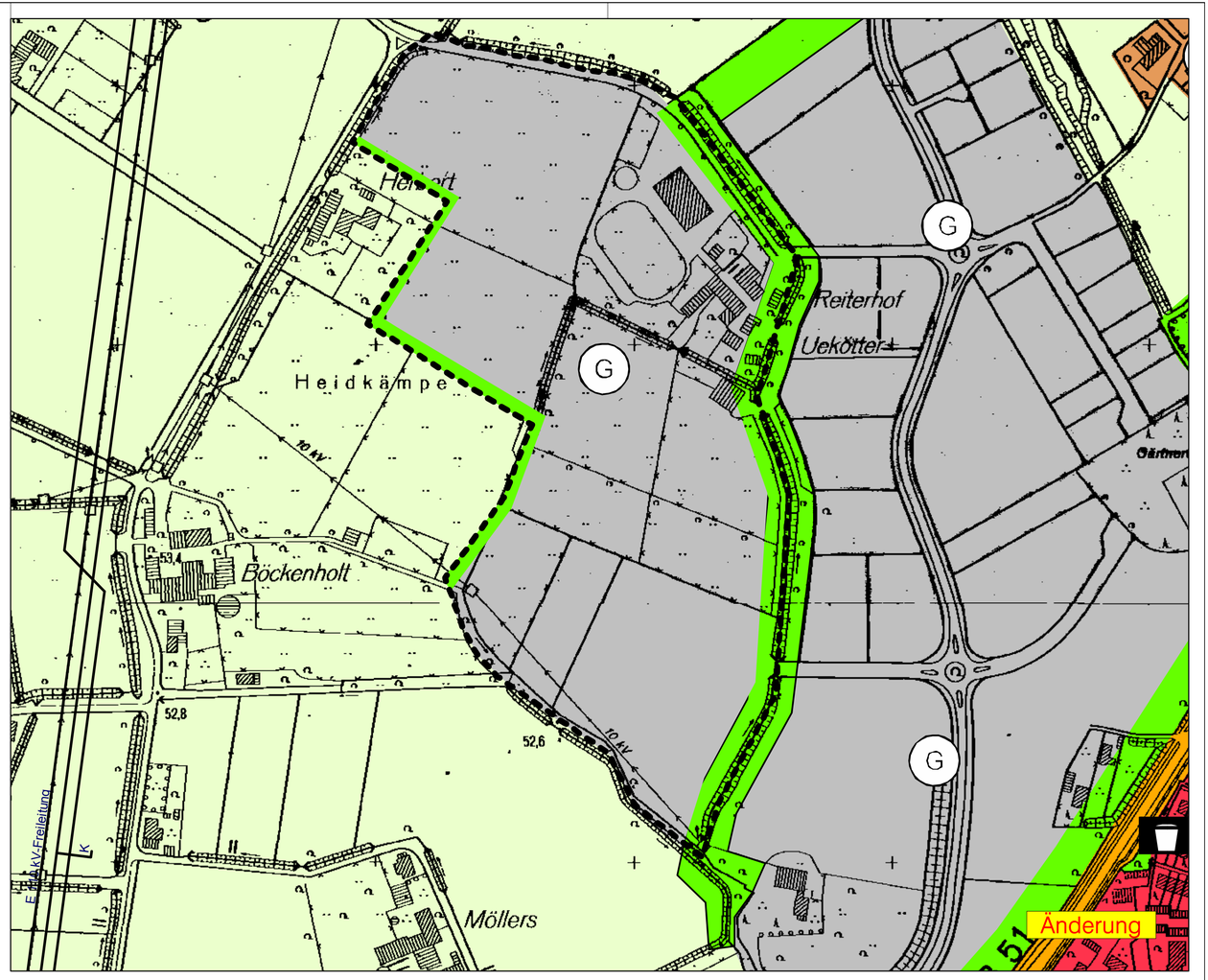




Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Berichtigung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuches vom 16.01.1998 (BGBl. I.S. 137), zuletzt geändert am 24.06.2004 (BGBl. I.S. 1359)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I.S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I.S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991, S. 58)

Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift NRW)
RdErl. des Innenministers vom 20.12.1978 ID27120 in der zur Zeit gültigen Fassung.

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666/SGV NRW 2023), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 03.02.2004 (GV. NRW. S. 96)

Legende

- Geltungsbereich der 6. Änderung
- Gewerbeflächen
- Gemeinbedarfsflächen
- Strassenflächen
- öffentliche Grünflächen
- Flächen für die Landwirtschaft

Verfahrensvermerke

Der Bau- und Planungsausschuss des Rates der Stadt Telgte hat in seiner Sitzung am 12.06.2003 den Beschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Telgte gem. § 2 Abs. 1 BauGB gefasst sowie die Durchführung der vorgezogenen Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB beschlossen.

Telgte, den 12.06.2003

Melchers — Hüttmann
Ausschussvorsitzende — Schriftführer

Die vorgezogene Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 13.12.2004 bis einschließlich 13.01.2005. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Änderung des Flächennutzungsplanes berührt werden kann, wurden am 06.12.2004 frühzeitig von der Planung unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert.

Telgte, den 06.12.2004

Dr. Meendermann
Bürgermeister

Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Telgte einschließlich seiner Begründung wurde vom Ausschuss für Planen und Bauen, Umland und Umwelt des Rates der Stadt Telgte am 08.11.2005 gebilligt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Telgte, den 08.11.2005

Dr. Hoppe — Hüttmann
Ausschussvorsitzender — Schriftführer

Die öffentliche Auslegung wurde am 05.05.2006 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Telgte einschließlich seiner Begründung wurde in der Zeit vom 15.05.2006 bis einschließlich 16.06.2006 öffentlich ausgelegt.

In der Zeit vom 26.03.2007 bis einschließlich 27.04.2007 wurde das Offenlegungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB erneut durchgeführt. Die öffentliche Bekanntmachung dazu erfolgte am 16.02.2007.

Telgte, den 30.04.2007

Dr. Meendermann
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Telgte hat in seiner Sitzung am 18.06.2007 die von der Öffentlichkeit und den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen behandelt und die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Telgte beschlossen.

Telgte, den 18.06.2007

Dr. Meendermann — Saxlehner
Bürgermeister — Schriftführerin

Gemäß § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches wurde die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Telgte genehmigt.

Verfügung vom
(Az.:)

Münster, den

Bezirksregierung Münster
Im Auftrag

Gemäß § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches ist die Erteilung der Genehmigung mit Hinweis auf die öffentliche Bekanntmachung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Telgte am ortsüblich bekannt gemacht worden.

In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften des § 215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Telgte hat am Rechtskraft erlangt.

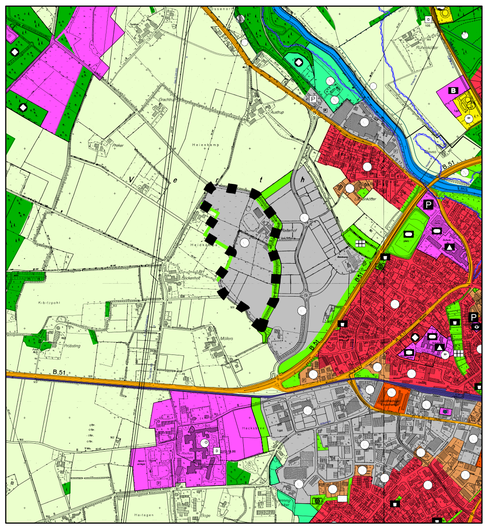
Telgte, den

Dr. Meendermann
Bürgermeister

Stadt Telgte

Der Bürgermeister
Fachbereich 6
Baßfeld 4-6
48291 Telgte

6. Änderung des Flächennutzungsplanes



Datum	11.06.2007
Blattformat	DIN A1
Bearbeitet	Gebhardt
Aktenzeichen	6.2.2.01

N

Maßstab 1: 2.500
0 25 50 75 100 125
Meter