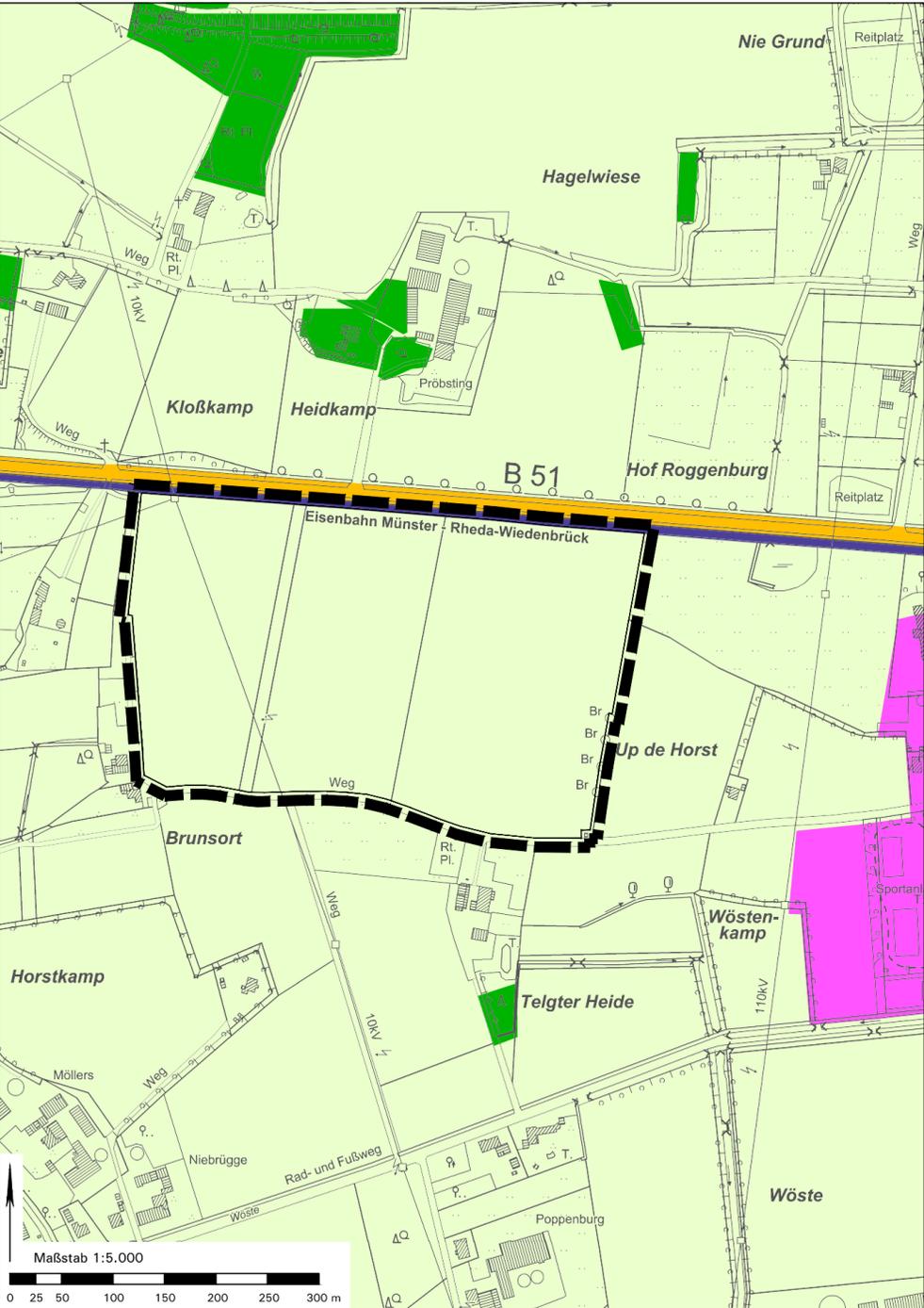
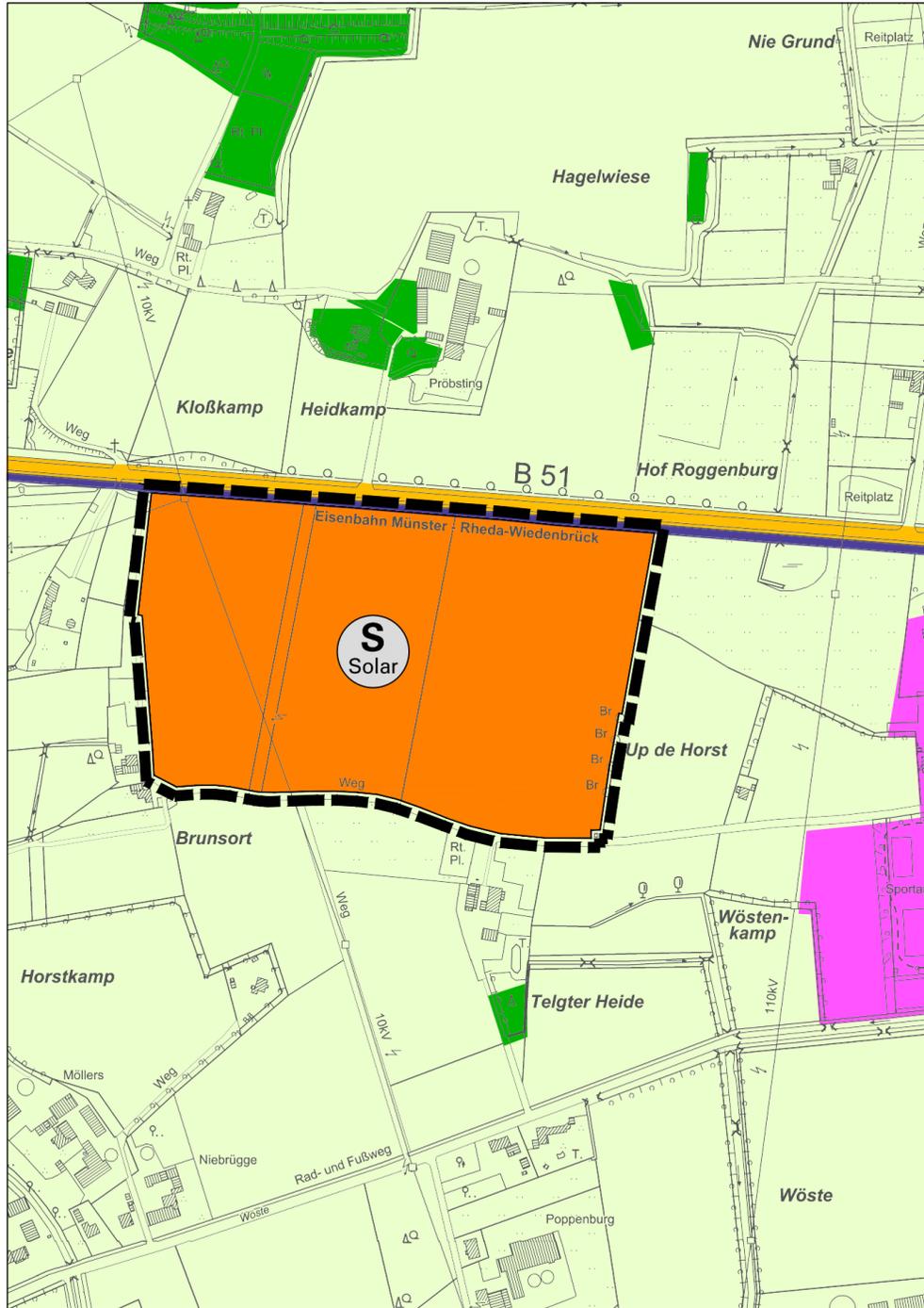


Auszug aus dem wirksamen FNP



Plandarstellung 97. FNP-Änderung



ÄNDERUNGSVERFAHREN	
Der Ausschuss für Plänen, Bauen und Umland des Rates der Stadt Telgte hat am 23.11.2023 gemäß § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, die 97. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen. Dieser Beschluss ist am _____. ortsüblich bekannt gemacht worden.	
Telgte, den Wolfgang Pieper, Bürgermeister
Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat vom _____. bis _____. gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.	
Telgte, den Wolfgang Pieper, Bürgermeister
Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat vom _____. bis _____. gemäß § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.	
Telgte, den Wolfgang Pieper, Bürgermeister
Der Ausschuss für Plänen, Bauen und Umland des Rates der Stadt Telgte hat am _____. dem Entwurf der 97. FNP-Änderung zugestimmt und seine Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen.	
Telgte, den Wolfgang Pieper, Bürgermeister
Der Entwurf der 97. FNP-Änderung, die Begründung und die wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen wurden gemäß § 3(2) BauGB vom _____. bis _____. auf der Internetseite der Stadt veröffentlicht und parallel öffentlich ausgelegt. Die Internetadresse, der Ort der öffentlichen Auslegung und die Dauer der Veröffentlichungsfrist wurden am _____. ortsüblich bekannt gemacht. Diese Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.	
Telgte, den Wolfgang Pieper, Bürgermeister
Der Rat der Stadt hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am _____. über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 97. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.	
Telgte, den Wolfgang Pieper, Bürgermeister
Diese 97. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom _____. genehmigt worden.	
Münster, den Die Bezirksregierung, im Auftrag
Die Genehmigung dieser 97. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am _____. ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 97. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.	
Telgte, den Wolfgang Pieper, Bürgermeister

DARSTELLUNGEN	
	Geltungsbereich dieser 97. Änderung
	Darstellung alt: Fläche für die Landwirtschaft
	Darstellung neu: Sonderbaufläche i.S. des § 5(2) Nr. 2b BauGB mit der Zweckbestimmung: Solarpark
Plangrundlage: Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan Quelle: WoltersPartner Stadtplaner GmbH, 01/2024	
ERLÄUTERUNGEN ZUM ÄNDERUNGSPUNKT:	
Im Bereich der Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Solarpark“ soll westlich der Stadt Telgte, im Bereich der Gemarkung Telgte-Kirchspiel, Flur 84, Flurstücke 24, 134, 150, 156 und 157, eine Freiflächen-Photovoltaikanlage mit einer Größe von etwa 13 ha (abzgl. Maßnahme- und Pflanzflächen) entwickelt werden.	

RECHTSGRUNDLAGEN	
Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394);	
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176);	
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240);	
Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);	
Landesbauordnung (BauO NRW 2018) i. d. F. vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.10.2023 (GV. NRW. S. 1172);	
Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490);	
Bundes-Klimaschutzgesetz (KSG) vom 12.12.2019 (BGBl. I S. 2513), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3905);	
Gesetz für den Ausbau erneuerbarer Energien (Erneuerbare-Energien-Gesetz – EEG 2023) vom 21.07.2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 405).	

STADT TELGTE	
97. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS	
In Zusammenarbeit mit der Verwaltung: Tischmann Loh & Partner Stadtplaner PartGmbH Berliner Straße 38 33378 Rheda-Wiedenbrück	Anlage ... zur SVL Maßstab: 1:5.000 Vorentwurf Februar 2024