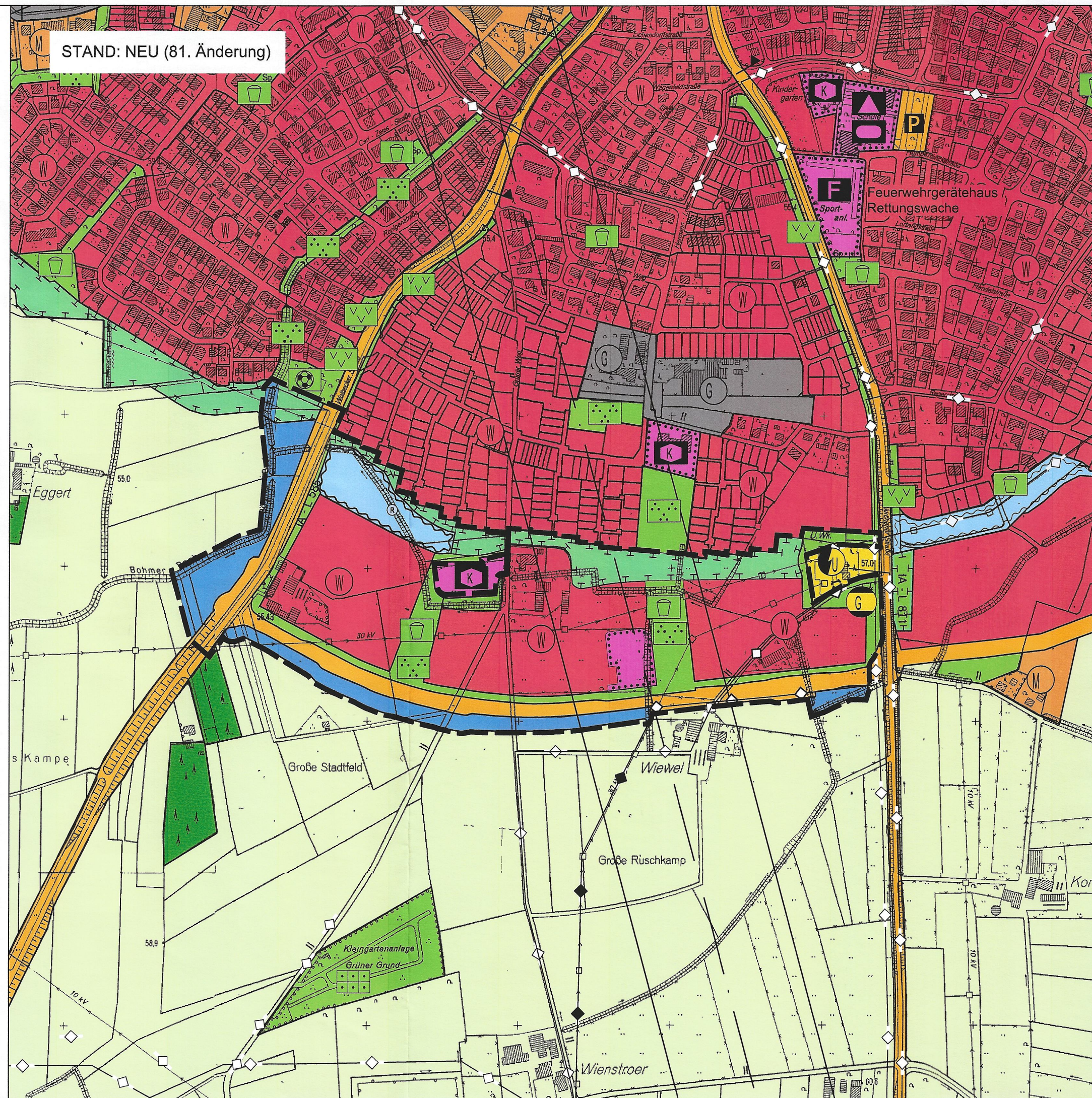
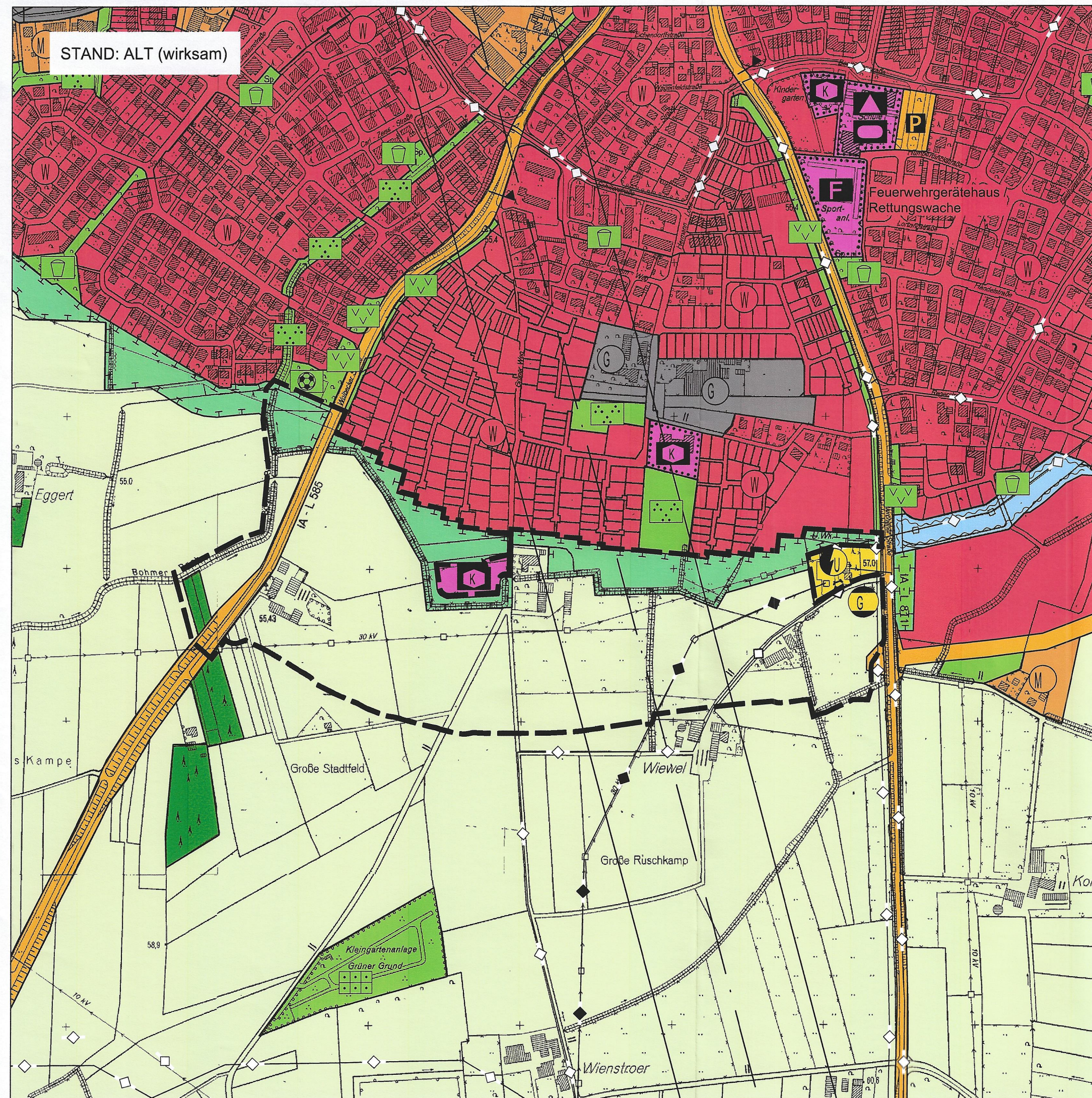




DARSTELLUNGEN

Bauflächen

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Wohnbaufläche

Flächen für den Gemeinbedarf

Gemeinbedarfsfläche

Verkehrsflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. § 5 Abs. 4 BauGB)

Überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraße

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Fläche für Abwasserbeseitigung

Pumpwerk Regenklärbecken

Regenrückhaltebecken

Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4)

Leitung unterirdisch

Leitung oberirdisch

Wasserleitung

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünfläche

Spielfeld

Parkanlage

Friedhof

Flächen für die Wasserwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserflächen

Fläche für die Wasserwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Fläche für die Landwirtschaft

Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

III. Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zuletzt geänderten Fassung.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132); in der zuletzt geänderten Fassung.

Planzeichenverordnung (PlanZV) (BGBl. 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung-BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256); in der zuletzt geänderten Fassung.

ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Ausschuss für Planen und Bauen, Umland und Umwelt des Rates der Stadt Telgte hat am 28.06.2017 gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, die 81. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.
Dieser Beschluss ist am 23.02.2018 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Telgte, den 25.04.2018

gez.
Dietmar Große Vogelsang
Vorsitzender des Ausschusses

gez.
Anne Reher
Schriftführerin

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat vom 05.03.2018 bis 20.04.2018 gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.
Telgte, den 25.04.2018

gez.
Wolfgang Pieper
Bürgermeister

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat vom 05.03.2018 bis 20.04.2018 gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.
Telgte, den 25.04.2018

gez.
Wolfgang Pieper
Bürgermeister

Der Ausschuss für Planen und Bauen, Umland und Umwelt des Rates der Stadt Telgte hat am 05.03.2020 gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese 81. Änderung des Flächennutzungsplanes - Entwurf mit Begründung - öffentlich auszulegen.
Telgte, den 17.07.2020

gez.
Dietmar Große Vogelsang
Vorsitzender des Ausschusses

gez.
Kirstine Herkströter
Schriftführerin

Diese 81. Änderung des Flächennutzungsplanes - Entwurf mit Begründung - hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 08.06.2020 bis 10.07.2020 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 23.05.2020 ortsüblich bekannt gemacht. Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.
Telgte, den 17.07.2020

gez.
Wolfgang Pieper
Bürgermeister

Diese 81. Änderung des Flächennutzungsplanes - Entwurf mit Begründung - hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 04.12.2020 bis 15.01.2021 einschließlich zu jedermanns Einsicht erneut öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 23.05.2020 ortsüblich bekannt gemacht. Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.
Telgte, den 25.01.2021

Wolfgang Pieper
Bürgermeister

Der Rat der Stadt hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am 25.03.2021 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 81. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.
Telgte, den 06.04.2021

Wolfgang Pieper
Bürgermeister

Eugenia Schmidt
Schriftführerin

Diese 81. Änderung des Flächennutzungsplanes ist dem § 5 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom 30.03.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 81. Änderung des Flächennutzungsplanes bestätigt.
Telgte, den 30.03.2021

Wolfgang Pieper
Bürgermeister

Wolfgang Pieper
Bürgermeister

Wolfgang Pieper
Bürgermeister

Wolfgang Pieper
Bürgermeister

Wolfgang Pieper
Bürgermeister

Wolfgang Pieper
Bürgermeister

Wolfgang Pieper
Bürgermeister

Wolfgang Pieper
Bürgermeister

Wolfgang Pieper
Bürgermeister

Wolfgang Pieper
Bürgermeister

Wolfgang Pieper
Bürgermeister

Wolfgang Pieper
Bürgermeister

Stadt Telgte
Flächennutzungsplan
81. Änderung

M 1:5.000

Zu dem Plan gehört die
Begründung vom 17.02.2021

Telgte, 17. Februar 2021

pp als
planpartner architekten und planer