

Verfahrensart: Flächennutzungsplan  
 Verfahrensname: 94. Änderung des Flächennutzungsplanes  
 Verfahrensschritt: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB  
 Zeitraum: 07.09.2023 - 12.10.2023

**Abwägungstabelle (Stand: 12.12.2023)**

| Nr. | Behörde                 | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Abwasserbetrieb TEO AöR | <p>Erstellt von: Stefan Grube, am: 07.09.2023<br/>           Aktenzeichen: Nicht angegeben.</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>gegen die 94. Änderung des Flächennutzungsplanes hat die Abwasserbetrieb TEO AöR keine bedenken.</p> <p>Es wird in diesem Rahmen darauf hingewiesen, dass sich die betroffene Fläche in einem Überschwämmungsgebiet befindet. Schächte und Erdbauwerke zur Sammlung von Schmutzwasser oder Reststoffen, die über das Abwassersystem der Abwasserbetrieb TEO AöR abgeleitet werden sollen, müssen auftriebssicher und druckwasserdicht hergestellt werden.</p> | <p>Abwägung gemäß § 1 Absatz 7 BauGB</p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Zwar befindet sich innerhalb des Änderungsgebietes ein festgesetztes Überschwemmungsgebiet (HQ100), allerdings ist dies gemäß Auskunft der Bezirksregierung Münster – Dezernat 54 Was-serwirtschaft vom August 2023 nicht mehr aktuell (s. auch Punkt 3 „Bezirksregierung Münster: Dezernat 54“). Das geplante Vorhaben (Haus der Musik und Begegnung) liegt nach aktueller Datenlage außerhalb des Hochwasserrisikos HQ100, sodass sich hier im Rahmen der Realisierung keine Betroffenheit ergibt. Von einem HQ100 wäre nach aktueller Datenlage ausschließlich das Denkmal (Emstor 5) betroffen, welches bereits entwässerungstechnisch erschlossen ist. Änderungen sind hier nicht geplant.</p> <p>Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen</p> |

|   |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |
|---|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 2 | <b>Bau - und Liegenschaftsbetrieb NRW, NL<br/>Münster</b>              | <p>Erstellt am: 13.09.2023</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>von unserer Seite werden keine Einwendungen erhoben.</p> <p>Freundliche Grüße<br/>Im Auftrag<br/>Brunhilde van der Koelen<br/>Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW<br/>Niederlassung Münster<br/>Abteilung Portfoliomanagement<br/>Hohenzollernring 80<br/>48145 Münster<br/>Telefon: +49 251 9370-466<br/>Telefax: +49 251 9370-880<br/>Mobil: +49 163 6548308<br/>PC-Fax: +49 211 61702571<br/>E-Mail: <a href="mailto:brunhilde.van-der-koelen@blb.nrw.de">brunhilde.van-der-koelen@blb.nrw.de</a><br/><a href="http://www.blb.nrw.de">www.blb.nrw.de</a></p> | - |
| 3 | <b>Bezirksregierung Köln: Dezernat 72. - Abt.<br/>7 (Geobasis NRW)</b> | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - |
| 4 | <b>Bezirksregierung Münster: Dezernat 25<br/>(Verkehr)</b>             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - |
| 5 | <b>Bezirksregierung Münster: Dezernat 26<br/>(Luftverkehr)</b>         | <p>Erstellt am: 04.10.2023</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>aus luftrechtlicher Sicht werden gegen die geplanten Maßnahmen<br/>keine Bedenken vorgetragen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>Im Auftrag</p> <p>Andreas Steiner, 04.10.2023</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - |

|   |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | <b>Bezirksregierung Münster: Dezernat 32<br/>(Regionalentwicklung)</b>                                          | Erstellt am: 26.09.2023<br><br>siehe Anlage<br><br>Anlagen<br>20230925_94FNPAe_Stn (169024_20230925_94fnpae_stn.pdf)                                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7 | <b>Bezirksregierung Münster: Dezernat 33<br/>(Ländliche Entwicklung, Bodenordnung)</b>                          | Erstellt am: 19.09.2023<br><br>Gegen die Planung bestehen seitens der Bezirksregierung Münster, Dezernat 33, Flurbereinigungsbehörde, keine Bedenken hinsichtlich Flurbereinigung und Agrarstruktur.                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8 | <b>Bezirksregierung Münster: Dezernat 53<br/>(Immissionsschutz)</b>                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9 | <b>Bezirksregierung Münster: Dezernat 54<br/>(Wasserwirtschaft, einschl.<br/>anlagenbezogener Umweltschutz)</b> | Erstellt von: Monika Blanke, am: 06.10.2023<br>Aktenzeichen: 54.13.03-231/2023.0012<br><br>Sehr geehrte Damen und Herren,<br><br>im Anhang finden Sie die Stellungnahme des Dezernates 54 -Wasserwirtschaft- der Bezirksregierung Münster.<br><br>Mit freundlichen Grüßen<br>i.A.<br><br>gez. Monika Blanke | Abwägung gemäß § 1 Absatz 7 BauGB<br><br>Zu „Bereich Hochwasserrisikomanagement - Dezernat 54.5“:<br><br>Es wird darauf hingewiesen, dass das Grundstück mit dem Bestandsgebäude außerhalb des festgesetzten Überschwemmungsgebietes liege. Bei einem Neubau sollen auch das HQextrem und die Starkregengefahrenhinweise berücksichtigt werden.<br><br>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Das Hochwasserrisiko (HQ10-50, HQ100, HQ>500) und mögliche Auswirkungen durch Starkregenereignisse wurden zwischenzeitlich geprüft. Im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung wurden entsprechende Maßnahmen planungsrechtlich sichergestellt (z.B. Festsetzung Grundflächenzahl, Dachbegrünung, wasserdurchlässige Gestaltung von Stellplätzen, Hinweis zu Bereichen mit Hochwasserrisiko [hochwasserangepasste Bebauung]) und das Hochwasserrisiko durch das HQ>500 hinweislich in die Planzeichnung des Bebauungsplanes aufgenommen. Die Begründung der 94. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde in Kapitel 1.4 (Planungsrechtliche Vorgaben – Bundesraumordnungsplan für den Hochwasserschutz) mit Aussagen zum Hochwasserrisiko, zur Hochwassergefahr und zu Starkregenereignissen ergänzt.<br><br>Zu „Bereich Entwicklung, Unterhaltung und Ausbau der Ems - Dezernat 54.6“:<br><br>Soweit sich die geplante Bebauungsplanänderung auf das |

|    |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         | <p>vorhandene Grundstück (Musikschule der Stadt Telgte) beschränke, sei das Gebäude nach heutigem Kenntnisstand HQ100 frei. Neue, unzulässige Einschränkungen für die künftige Gewässerentwicklung der Ems seien nicht erkennbar. Eine Prognose für den Neubau hinsichtlich HQextrem sei im Zuge der weiteren Planung ebenfalls vorzulegen, um sich im Hochwasser-Schadensfall nicht dem Vorwurf kurzfristiger Planungen ausgesetzt zu sehen.</p> <p>Die Aufstellung des Bebauungsplanes beinhaltet neben dem Bestandsgebäude der Musikschule auch die beiden westlich angrenzenden Gebäude bzw. Grundstücke (Emstor 5 und 5a). Eine Überprüfung des HQ100 hat ergeben, dass ausschließlich das bestehende Denkmal (Emstor 5) betroffen wäre. Eine Überprüfung des HQextrem hat gezeigt, dass im Bereich der im Bebauungsplan festgesetzten überbaubaren Flächen Tiefen von ca. 0-0,5 m bzw. im Bereich des Baudenkmals Tiefen von ca. 1-2 m auftreten können. In diesem Zuge wird für Neubauten eine hochwasserangepasste Bebauung empfohlen (z.B. erhöhtes Erdgeschoss). Im Bereich der Bestandsbebauung (Emstor 5 und 5a) sollen anderweitige Maßnahmen zum Hochwasserschutz geprüft werden.</p> <p>Hinsichtlich Aussagen zum HQextrem wird auf die obigen Ausführungen (Dezernat 54.5) verwiesen.</p> <p>Zu „Bereich Wasserrahmenrichtlinie/ Gewässerentwicklung/ Gewässerbewirtschaftung/ Förderung – Dezernat 54.7“:</p> <p>Das Dezernat 54.7 schließt sich der Stellungnahme des Dezernates 54.6 an.</p> <p>Dies wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen</p> |
| 10 | <b>Bischöfliches Generalvikariat Münster (Abteilung 630 - Kirchengemeinden 48147 Münster)</b>                      | -                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11 | <b>Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr (BAIUDbw) (Referat Infra I 3)</b> | <p>Erstellt am: 21.09.2023</p> <p>94. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Telgte</p> <p>Anlagen<br/>05_Stellungnahme der Bundeswehr<br/>(s_1695295822_05_stellungnahme_der_bundeswehr.pdf)</p> | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                            |   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 12 | <b>Bundesanstalt für Immobilienaufgaben:<br/>Sparte Portfoliomanagement - Träger<br/>öffentlicher Belange (Nordrhein-<br/>Westfalen)</b> | -                                                                                                                                                                                                                                          | - |
| 13 | <b>Deutsche Bahn AG: DB Immobilien,<br/>Region West</b>                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                          | - |
| 14 | <b>Deutsche Telekom Technik GmbH: West<br/>PTI 15</b>                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                          | - |
| 15 | <b>Evangelische Kirche von Westfalen (Bau-<br/>Kunst- Denkmalpflege)</b>                                                                 | Erstellt am: 29.09.2023<br><br>Sehr geehrte Damen und Herren,<br><br>gegen die obengenannte Planung bestehen keine Bedenken.<br><br>Mit freundlichen Grüßen<br>Im Auftrag<br><br>gez. Dörte Lippold<br><br>F.d.R.<br>Im Auftrag<br>Niemann | - |
| 16 | <b>GasLINE GmbH (PLEdoc GmbH)</b>                                                                                                        | Erstellt am: 07.09.2023<br><br>Vom BIL-Teilnehmer ausgewählte Betroffenheit: Nicht betroffen<br><br>Anlagen<br>20230901008 stellungnahme gesamt<br>(167901_20230901008_stellungnahme_gesamt.pdf)                                           | - |
| 17 | <b>Gemeinde Everswinkel: Amt für Planen,<br/>Bauen, Umwelt</b>                                                                           | Erstellt am: 07.09.2023<br><br>Seitens der Gemeinde Everswinkel bestehen keine Bedenken.                                                                                                                                                   | - |

|    |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 18 | <b>Gemeinde Ostbevern: Fachbereich III<br/>(Planen und Bauen) (Frau Große<br/>Vogelsang)</b> | <p>Erstellt am: 12.10.2023</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 Abs.1 BauGB trage ich zur 94. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Telge keine Anregungen und Bedenken vor.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>Im Auftrag</p> <p>Marion Große Vogelsang</p>                                                                                                                                   | - |
| 19 | <b>Handwerkskammer Münster<br/>(Wirtschaftsförderung)</b>                                    | <p>Erstellt am: 12.10.2023</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>im Rahmen unserer Beteiligung an der Aufstellung sowie frühzeitigen öffentlichen Auslegung o. g. Änderungsentwurfs tragen wir gemäß §§ 4 (1) und 3 (1) BauGB keine Anregungen vor.</p> <p>Freundliche Grüße</p> <p>Handwerkskammer Münster</p> <p>im Auftrag</p> <p>Patrick Henke<br/>Technischer Unternehmensberater - Standortberater<br/>Geschäftsbereich Wirtschaftsförderung</p> | - |

|    |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|----|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 20 | <b>Industrie- und Handelskammer Nord-Westfalen zu Münster</b> | <p>Erstellt am: 12.09.2023</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>zu dem vorgenannten Flächennutzungsplan, wie er uns mit Ihrem Schreiben vom 07.09.2023 übersandt wurde, werden von uns weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.</p> <p>Freundliche Grüße<br/>Ulf Horstmann</p> <p>Industrie- und Handelskammer Nord Westfalen<br/>Postfach 40 24   48022 Münster<br/>Sentmaringer Weg 61   48151 Münster<br/><a href="http://www.ihk-nordwestfalen.de">http://www.ihk-nordwestfalen.de</a></p> <p><a href="mailto:bauleit@ihk-nordwestfalen.de">bauleit@ihk-nordwestfalen.de</a></p> <p>Anlagen<br/>STN 118038 (s_1694507169_stn_118038.pdf)</p> | - |
| 21 | <b>Kath. Kirchengemeinde St. Marien</b>                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - |
| 22 | <b>Kreis Warendorf - Der Landrat</b>                          | <p>Erstellt am: 12.10.2023</p> <p>Stellungnahme</p> <p>Zu dem o.a. Planungsvorhaben habe ich keine Anregungen und Bedenken.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>im Auftrag</p> <p>gez. Erhard Ziller<br/>Planungsrecht<br/>Hinweis: Dieses Schreiben wurde automatisiert erstellt und ist daher nicht unterschrieben.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - |

|    |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 23 | <b>Landesbetrieb Straßenbau NRW:<br/>Regionalniederlassung Münsterland<br/>Hauptstelle Coesfeld</b> | <p>Erstellt am: 12.10.2023</p> <p>94. Änderung FNP Stadt Telgte</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>im Zusammenhang mit der 94. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Telgte werden seitens Straßen.NRW keine Anregungen oder Bedenken vorgetragen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>I. A.</p> <p>Frank Steinbuß</p> | - |
| 24 | <b>Landesbetrieb Wald und Holz NRW -<br/>Regionalforstamt Münsterland</b>                           | <p>Erstellt am: 25.09.2023</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes Münsterland keine Bedenken.</p> <p>Freundliche Grüße<br/>i. A. Katharina vom Bauer</p>                                                                                                   | - |
| 25 | <b>Landesbüro der Naturschutzverbände<br/>NRW: BUND</b>                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - |
| 26 | <b>Landesbüro der Naturschutzverbände<br/>NRW: LNU</b>                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - |
| 27 | <b>Landesbüro der Naturschutzverbände<br/>NRW: NABU</b>                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - |
| 28 | <b>Landwirtschaftskammer NRW: Kreisstellen<br/>Gütersloh, Münster, Warendorf</b>                    | <p>Erstellt am: 14.09.2023</p> <p>Die Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen bringt als Träger öffentlicher Belange - Landwirtschaft - zu der Planung keine Anregungen oder Bedenken vor.</p>                                                                                                                                       | - |

|    |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29 | <b>LWL - Archäologie für Westfalen, Außenstelle Münster</b>                                           | <p>Erstellt von: Uwe Brieke, am: 05.10.2023<br/>Aktenzeichen: Pe/Br/M 1019/23 B</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>aus bodendenkmalpflegerischer Sicht bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegen die 94. Änderung des Flächennutzungsplanes. Zum Planungsareal gehört das Baudenkmal Emstor 5 (Getreidemühle / Alte Mühle (Teichert)), Mühlenstandort seit mindestens 1871. Sollten Bodeneingriffe in diesem Gebäude oder dessen unmittelbaren Umfeld geplant sein bitten wir um eine entsprechende Beteiligung mit aussagekräftigen Unterlagen hinsichtlich Ausdehnung und Tiefe der Eingriffe, um die Notwendigkeit einer archäologischen Dokumentationsmaßnahme im Vorfeld bzw. während der Umsetzung adäquat bewerten zu können. Wir bitten daher, folgende Hinweise zu berücksichtigen:</p> <p>1. Der LWL-Archäologie für Westfalen – Außenstelle Münster (Tel. 0251/591-8911) oder der Stadt als Untere Denkmalbehörde sind Bodendenkmäler (kultur- und/oder naturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauern, alte Gräben, Einzelfunde aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit, Höhlen und Spalten, aber auch Zeugnisse tierischen und/oder pflanzlichen Lebens aus Erdgeschichtlicher Zeit/Fossilien) unverzüglich zu melden. Ihre Lage im Gelände darf nicht verändert werden (§§ 16 und 17 DSchG NRW).</p> <p>2. Der LWL-Archäologie für Westfalen oder ihren Beauftragten ist das Betreten des betroffenen Grundstücks zu gestatten, um ggf. archäologische Untersuchungen durchführen zu können (§ 26 (2) DSchG NRW). Die dafür benötigten Flächen sind für die Dauer der Untersuchungen freizuhalten.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>i. A.</p> <p>Dr. Sandra Peternek</p> | <p>Abwägung gemäß § 1 Absatz 7 BauGB</p> <p>Es wird darauf hingewiesen, dass aus bodendenkmalpflegerischer Sicht keine grundsätzlichen Bedenken gegen die 94. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehen.</p> <p>Im Änderungsgebiet bestehe jedoch das Baudenkmal Emstor 5 (Getreidemühle / Alte Mühle [Teichert]). Sollten Bodeneingriffe im Gebäude oder dessen unmittelbaren Umfeld geplant sein, werde eine Beteiligung des LWL – Archäologie für Westfalen mit aussagekräftigen Unterlagen (Ausdehnung und Tiefe der Eingriffe) erforderlich, um die Notwendigkeit einer archäologischen Dokumentationsmaßnahme im Vorfeld bzw. während der Umsetzung adäquat bewerten zu können.</p> <p>Die Hinweise zum Baudenkmal Emstor 5 werden zur Kenntnis genommen und beachtet. Die Begründung wird in Kapitel 3.10 ergänzt.</p> <p>Die Hinweise, dass</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- der LWL-Archäologie für Westfalen - Außenstelle Münster (Tel. 0251/591-8911) oder der Stadt als Untere Denkmalbehörde Bodendenkmäler (kultur- und/oder naturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauern, alte Gräben, Einzelfunde aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit, Höhlen und Spalten, aber auch Zeugnisse tierischen und/oder pflanzlichen Lebens aus Erdgeschichtlicher Zeit/Fossilien) unverzüglich zu melden sind und ihre Lage im Gelände nicht verändert werden darf (§§ 16 und 17 DSchG NRW),</li> <li>- der LWL-Archäologie für Westfalen oder ihren Beauftragten das Betreten des betroffenen Grundstücks zu gestatten sei, um ggf. archäologische Untersuchungen durchführen zu können (§ 26 (2) DSchG NRW) und die dafür benötigten Flächen für die Dauer der Untersuchungen freizuhalten sind</li> </ul> <p>werden im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung als Hinweise in das Planwerk aufgenommen.</p> <p>Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen</p> |
| 30 | <b>LWL - Bau- und Liegenschaftsbetrieb</b>                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 31 | <b>LWL - Denkmalpflege, Landschafts- und Baukultur in Westfalen (Städtebau und Landschaftskultur)</b> | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |
|----|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 32 | <b>Stadt Münster: Stadtplanungsamt</b>          | <p>Erstellt am: 28.09.2023</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,<br/>zu der oben genannten Bauleitplanung sende ich Ihnen eine Stellungnahme der Stadt Münster.<br/>Mit freundlichen Grüßen<br/>I.A.<br/>T. Krause-Kämereit</p> <p>Anlagen<br/>94_FNP_Aenderung 61AL 280923<br/>(s_1695906645_94_fnp_aenderung_61al_280923.docx)</p>                                                                                  | - |
| 33 | <b>Stadt Telgte - Test Online</b>               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - |
| 34 | <b>Stadt Telgte: Fachbereich 2</b>              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - |
| 35 | <b>Stadt Telgte: Fachbereich 3</b>              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - |
| 36 | <b>Stadt Telgte: Gleichstellungsbeauftragte</b> | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - |
| 37 | <b>Stadt Warendorf: Amt 61 - Stadtplanung</b>   | <p>Erstellt am: 18.09.2023</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>seitens der Stadt Warendorf werden zu der vorgelegten Planung - 94. Änderung des Flächennutzungsplanes - der Stadt Telgte im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB Anregungen und Bedenken nicht vorgetragen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>Im Auftrag</p> <p>Gez.<br/>Hanna Hackelbusch</p> | - |

|    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 38 | <b>Stadtwerke Ostmünsterland GmbH &amp; Co. KG</b>                                    | Erstellt am: 14.09.2023<br><br>gegen die Änderung des Flächennutzungsplanes bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - |
| 39 | <b>Vodafone GmbH - deutschlandweit</b>                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - |
| 40 | <b>Wasser- und Bodenverband Telgte</b>                                                | Erstellt am: 29.09.2023<br><br>Sehr geehrte Frau Brügger,<br><br>mit Schreiben vom 07.09.2023 baten Sie im Rahmen der Offenlegung gemäß § 4 (1) BauGB um Stellungnahme zu o.g. Verfahren:<br><br>Gegen die vorliegende Planung werden seitens des Wasser- und Bodenverbandes Telgte keine Bedenken vorgebracht, da die Belange des Wasser- und Bodenverbandes durch das o.g. Vorhaben nicht berührt werden.<br><br>Bei weiteren Fragen wenden Sie sich gerne an mich.<br><br>Mit freundlichen Grüßen<br><br>i.A.<br>Moritz Hillebrand<br>Wasser- und Bodenverband Telgte<br><br>Anlagen<br>WB_TLGT_STELL_2023_BLP_Haus_der_Musik_Stellungnahme_PDF<br>(s_1695970754_wb_tlgt_stell_2023_blp_haus_der_musik_stellungnahme_pdf.pdf) | - |
| 41 | <b>Westnetz GmbH: Regionalzentrum Münster (vormals innogy Netze Deutschland GmbH)</b> | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - |