

LEGENDE

zur 13. Änderung des
Bebauungsplanes " Altstadt- Süd " der Stadt Telgte



GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES



FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF



ALTENWOHNUNGEN/BETREUTES WOHNEN



ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND



ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

0.6

GRUNDFLÄCHENZAHL



GESCHOSSFLÄCHENZAHL



S. TEXTLICHE FESTSETZUNG NR. 4 DES
BEBAUUNGSPLANES ALTSTADT-SÜD

0

OFFENE BAUWEISE

9

GESCHLOSSENE BAUWEISE / S. TEXTL.
FESTSETZUNG NR . 6



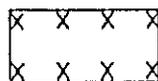
BAULINIE



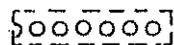
BAUGRENZE



STELLUNG DER HAUPTGEBÄUDE
(HAUPTFIRSTRICHTUNG)



FLÄCHEN FÜR ANLAGEN UND VORKEHRUNGEN
ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEIN-
WIRKUNGEN IM SINNE DES BIMSCHG



ZU ERHALTENDE BZW. ZU ERGÄNZENDE HECKEN
(Anpflanzung innerhalb von 2 Jahren
nach Fertigstellung der Gebäude)



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG