



## ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Ausschuss für Planen und Bauen, Umland und Umwelt des Rates der Stadt Telgte hat am 27.06.2019 gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, die 85. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.  
Dieser Beschluss ist am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.  
Telgte, den \_\_\_\_\_

Wolfgang Pieper  
Bürgermeister

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.  
Telgte, den \_\_\_\_\_

Wolfgang Pieper  
Bürgermeister

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.  
Telgte, den \_\_\_\_\_

Wolfgang Pieper  
Bürgermeister

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Umland des Rates der Stadt Telgte hat am \_\_\_\_\_ gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese 85. Änderung des Flächennutzungsplanes – Entwurf mit Begründung – öffentlich auszulegen.  
Telgte, den \_\_\_\_\_

Wolfgang Pieper  
Bürgermeister

Diese 85. Änderung des Flächennutzungsplanes - Entwurf mit Begründung - hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht. Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.  
Telgte, den \_\_\_\_\_

Wolfgang Pieper  
Bürgermeister

Der Rat der Stadt hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am \_\_\_\_\_ über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 85. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.  
Telgte, den \_\_\_\_\_

Wolfgang Pieper  
Bürgermeister

Diese 85. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom \_\_\_\_\_ genehmigt worden.  
Münster, den \_\_\_\_\_

Die Bezirksregierung  
Im Auftrag:

Die Genehmigung dieser 85. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 85. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.  
Telgte, den \_\_\_\_\_

Wolfgang Pieper  
Bürgermeister

## DARSTELLUNGEN

■ ■ ■ ■ ■ Geltungsbereiche der 85. Änderung

Gewerbliche Baufläche gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

Sonderbaufläche gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB  
Zweckbestimmung: großflächiger Einzelhandel - Möbel, Wohneinrichtung",  
maximale Verkaufsfläche 1.800 m<sup>2</sup>

## ERLÄUTERUNGEN DER ÄNDERUNGSPUNKTE

Änderung von „Sonderbaufläche“ mit der Zweckbestimmung: „großflächiger Einzelhandel - Möbel, Wohneinrichtung“, maximale Verkaufsfläche 1.800 m<sup>2</sup> in „Gewerbliche Baufläche“

## RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung.  
**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zuletzt geänderten Fassung.  
**Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.  
**Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.  
**Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.  
**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.  
**Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.  
**Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der zuletzt geänderten Fassung.

## Stadt Telgte Flächennutzungsplan 85. Änderung

	Maßstab im Original	1 : 5.000
	Blattgröße	76 x 30
	Bearbeiter	Stro
	Datum	07.08.2020

**WP/ WoltersPartner**  
Stadtplaner GmbH  
Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld  
Telefon 02541 9408-0 • Fax 9408-100  
stadtplaner@wolterspartner.de

0 50 100 150 200 300 m

Auftraggeber:  
Stadt Telgte