

Legende

zur 17. Änderung des Bebauungsplanes „Westbevern-Dorf“ der Stadt Telgte

MDg ¹	Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO, gegliedert nach § 1 Abs. 5 BauNVO
- - - - -	Baulinie
o	offene Bauweise
III	Dreigeschossigkeit als Höchstgrenze
0,4	Grundflächenzahl
0,8	Geschossflächenzahl
42 +/- 3°	Dachneigung
SD	Satteldach
Fh. = 12,00 m	Firsthöhe, max. 12,00 m Bezugspunkt ist die mittlere Höhenlage (50,20 m über NN) des Grundstückes
Th. = 6,50 m	Traufhöhe, max. 6,50 m Bezugspunkt ist die mittlere Höhenlage (50,20 m über NN) des Grundstückes; die Traufe wird bestimmt durch die Schnittlinien der Aussenflächen der Umfassungswand mit der Oberkante Dachfläche
	Sichtdreieck, das von jeglicher Sichtbehinderung zwischen 0,80 m und 2,50 m ständig freizuhalten ist.