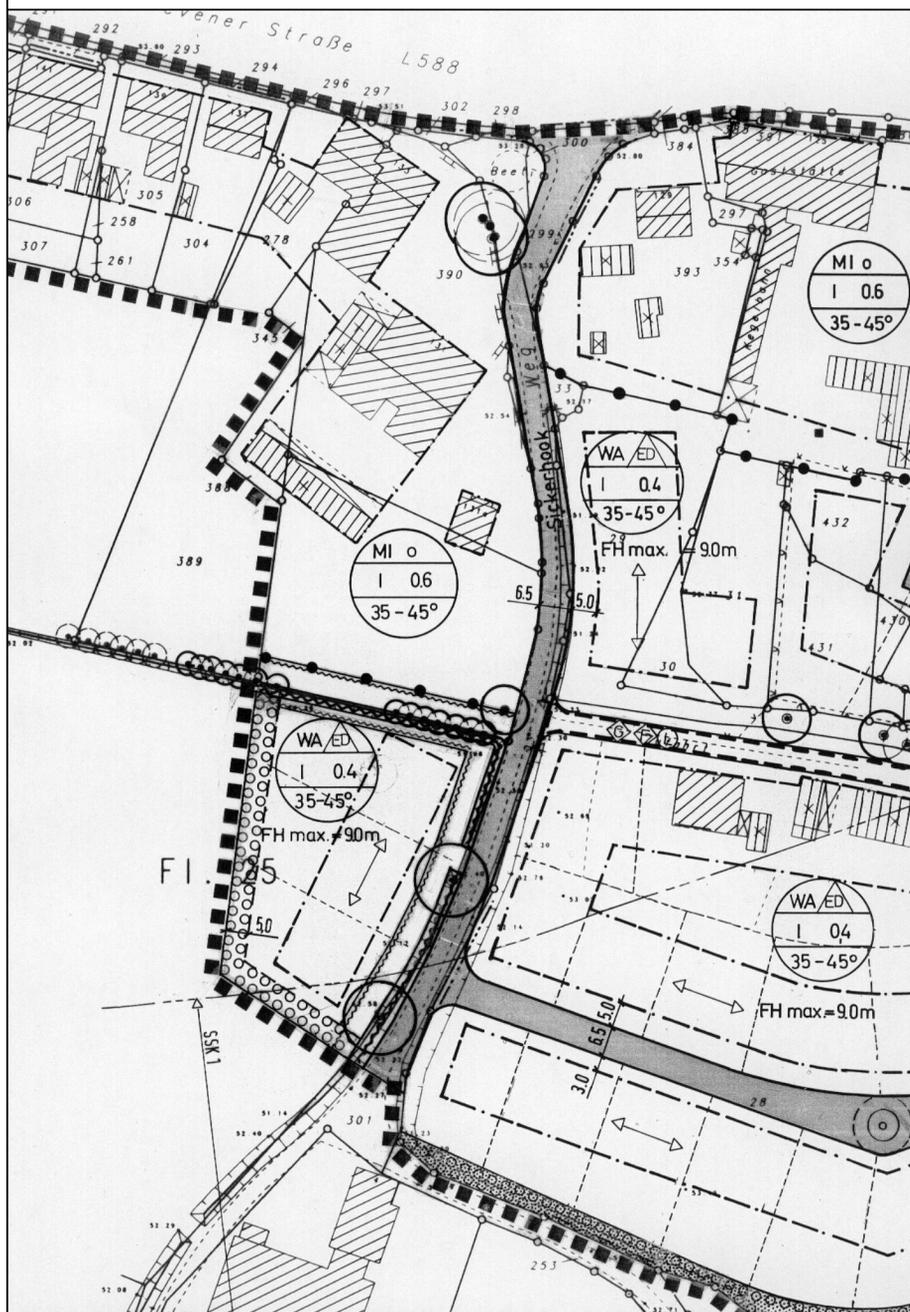
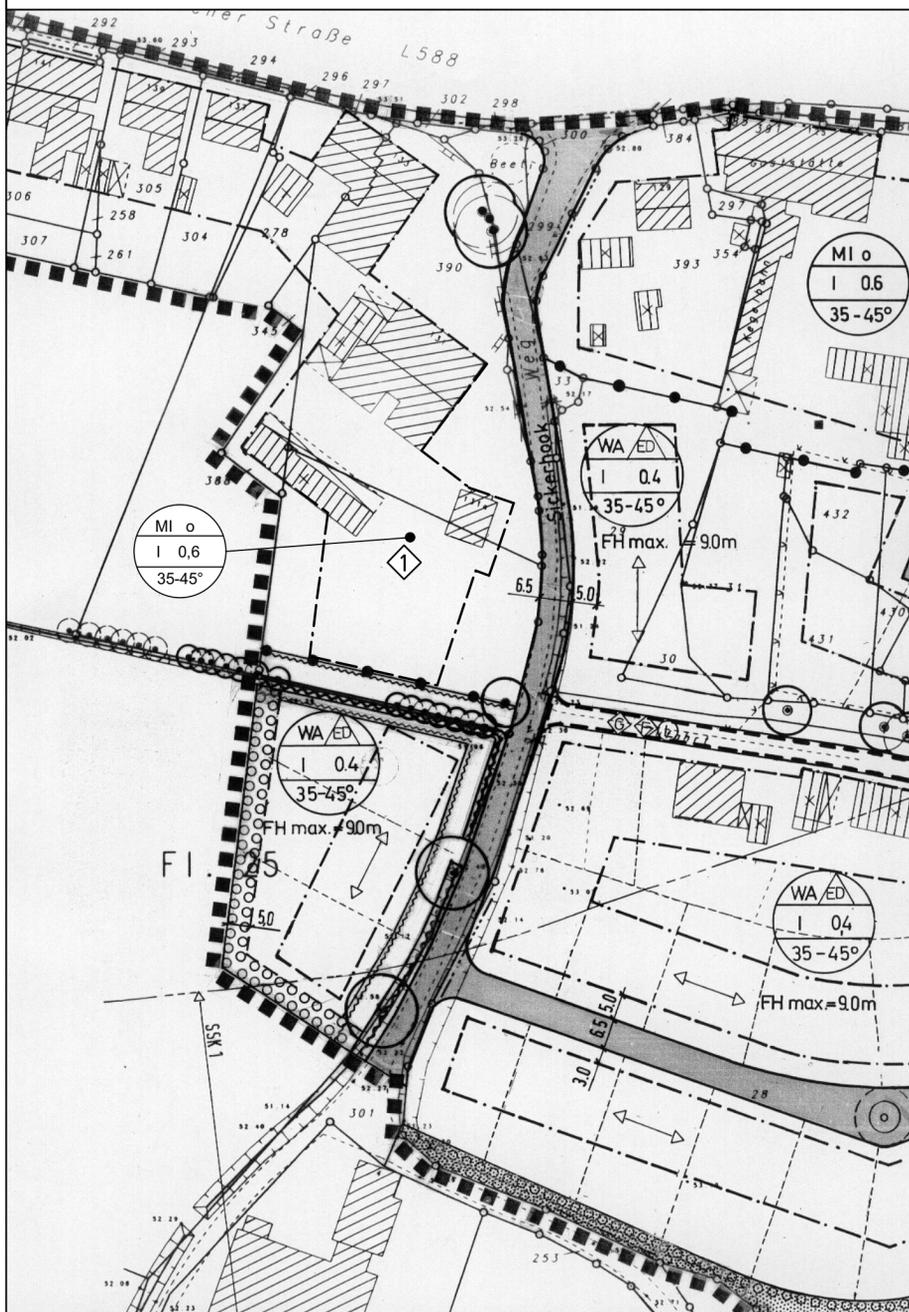


Stand Rechtskraft



Stand neu



**FÜR DIE 6. VEREINFACHTE ÄNDERUNG
ERLÄUTERUNGEN**

1 Änderung der überbaubaren Fläche

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Der Ausschuß für Planen und Bauen, Umland und Umwelt des Rates der Stadt hat in seiner Sitzung am gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Es handelt sich um ein vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB. Dieser Beschluß ist am ortsüblich bekanntgemacht worden.

Der Bürgermeister
Gem. § 13 (2) Nr. 2 BauGB wurde die Öffentlichkeit in der Zeit vom bis an der Bauleitplanung beteiligt.
Telgte, den

Der Bürgermeister
Gem. § 13 (2) Nr. 3 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange in der Zeit vom bis an der Bauleitplanung beteiligt.
Telgte, den

Der Bürgermeister
Diese vereinfachte Änderung ist gem. § 10 BauGB am durch den Rat der Stadt als Satzung beschlossen worden.
Telgte, den

Der Bürgermeister
Diese vereinfachte Änderung wurde am gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Telgte, den

Der Bürgermeister

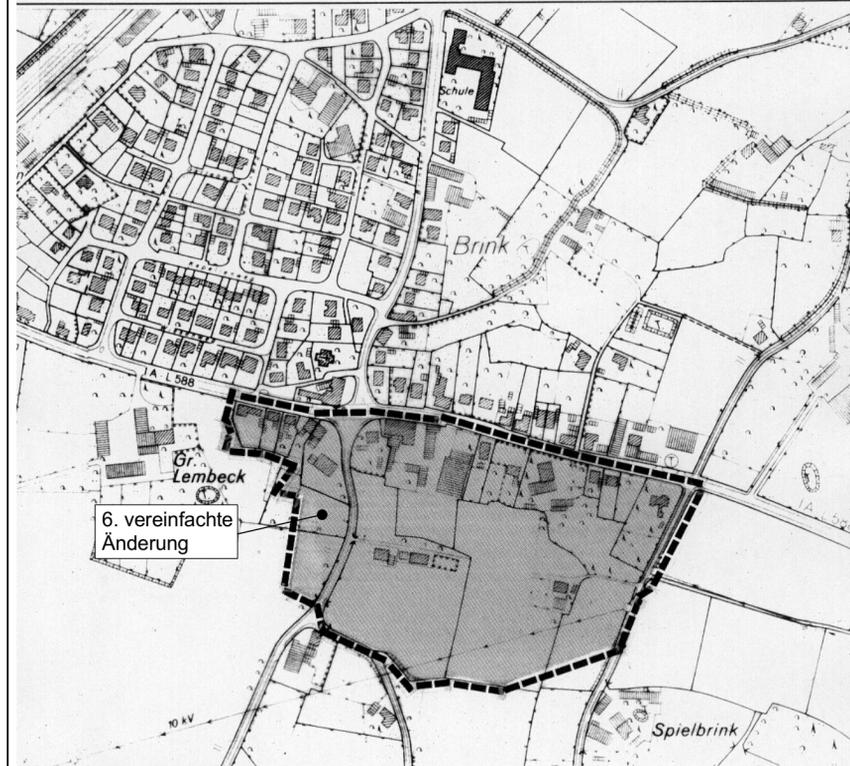
RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414).
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung.
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen Landesbauordnung (BauO NRW) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 01.03.2000 (GV NW S. 256), in der zuletzt geänderten Fassung.
Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.
Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG NRW -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NW S. 926), in der zuletzt geänderten Fassung.
Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG -) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung des Wasserhaushaltsgesetzes vom 19.08.2002, in der zuletzt geänderten Fassung.
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193), in der zuletzt geänderten Fassung.
Landschaftsgesetz NW (LG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV NW S. 568).
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 05.09.2001 (BGBl. I S. 2350), in der zuletzt geänderten Fassung.

STADT TELGTE

STADTTEIL WESTBEVERN - VADRUP

BEBAUUNGSPLAN 'HOLTMANN'



PLANÜBERSICHT M 1 : 5000

DATUM	FEBR.'97	Einschließlich der Änderungen gem. Ratsbeschluß vom 12.06.1997	
	JULI 2008	6. vereinfachte Änderung	
PL ^{GR}	45 x 149		
BEARB.	VI. / Bo	0 10 20 30 40 60 m	
M.	1 : 1.000		

BÜRGERMEISTER
PLANBEARBEITER
WOLTERS PARTNER
ARCHITECTEN BDA - STADTPLANER SRL
DARÜPER STRASSE 15 48653 COESFELD
TELEFON 02541 9408-0 FAX 6038