

Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

An den Bürgermeister
der Stadt Telgte
Postfach 220
48284 Telgte

nachrichtlich per E-Mail an den
Kreis Warendorf

91. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Telgte

Anpassung der Bauleitpläne an die Ziele der Raumordnung gem. § 34 LPiG
Ihr Schreiben vom 17.09.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit der geplanten 91. Änderung des Flächennutzungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung eines Nahversorgers durch die Darstellung einer Mischbaufläche von ca. 0,3 ha im Ortsteil Vadrup geschaffen werden.

Der Planbereich ist im Regionalplan Münsterland als „Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich“ (AFAB) zeichnerisch festgelegt. Er liegt in Vadrup, einem Ortsteil unter 2000 Einwohner, der nicht als Siedlungsbereich festgelegt ist.

Für diese Änderung des FNP sind folgende textlichen Festlegungen im LEP NRW relevant:

Nach Ziel 2-3 vollzieht sich die Siedlungsentwicklung der Gemeinden innerhalb der regionalplanerisch festgelegten Siedlungsbereiche.

In den im regionalplanerisch festgelegten Freiraum gelegenen Ortsteilen ist ... eine Siedlungsentwicklung gemäß Ziel 2-4 möglich.

Ziel 2-4 legt fest: In den im regionalplanerischen Freiraum gelegenen Ortsteilen ist unter Berücksichtigung der Erfordernisse der Landschaftsentwicklung und des Erhalts der landwirtschaftlichen Nutzfläche eine bedarfsgerechte, an die vorhandene Infrastruktur angepasste Siedlungsentwicklung möglich.

06. Oktober 2021

Seite 1 von 2

Aktenzeichen:

32.02.570044-001/2021.0002

Auskunft erteilt:

Michael Leißing

Durchwahl:

+49 (0)251 411-1804

Telefax:

+49 (0)251 411-0251/41181804

Raum: 207

E-Mail:

michael.leissing
@brms.nrw.de

**Bitte verwenden Sie
ausschließlich die geänderte
Post- und Lieferanschrift:**

Bezirksregierung Münster
48128 Münster

Dienstgebäude:

Domplatz 1-3
48143 Münster

Telefon: +49 (0)251 411-0

Telefax: +49 (0)251 411-82525

Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

ÖPNV - Haltestellen:

Domplatz: Linien 1, 2, 4, 9,
10, 11, 12, 13, 14, 22

Bezirksregierung II:
(Albrecht-Thaer-Str. 9)
Linie 17

Grünes Umweltschutztelefon:

+49 (0)251 411 – 3300

Konto der Landeshauptkasse:
Landesbank Hessen-Thüringen (Helaba)

IBAN : DE59 3005 0000 0001
6835 15

BIC: WELADEDXXX

Gläubiger-ID

DE59ZZZ00000094452



Darüber hinaus ist die bedarfsgerechte Entwicklung eines solchen Ortsteils zu einem Allgemeinen Siedlungsbereich möglich, wenn ein hinreichend vielfältiges Infrastrukturangebot zur Grundversorgung sichergestellt wird.

Seite 2 von 2

Der Planbereich grenzt an die vorhandene Bebauung. Die Ansiedlung eines kleinflächigen Nahversorgers zur Versorgung des Ortsteils wird aus siedlungsstruktureller Sicht begrüßt. Mit der geplanten Darstellung wird den Zielen des LEP NRW entsprochen, da lediglich eine geringe Ergänzung der vorhandenen Bebauung vorgenommen wird.

Die Flächennutzungsplanänderung ist mit den Zielen der Raumordnung vereinbar.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez.

Michael Leißing

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch die Bezirksregierung Münster erfolgt auf der Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen. Informationen zum Datenschutz erhalten Sie hier: <https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/32/index.html>

Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Stadt Telgte
Baßfeld 4-6

48291 Telgte

29. September 2021

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:

54.13.03-227/2021.0287

Auskunft erteilt:

Monika Blanke

Durchwahl:

+49 (0)251 411-1330

Telefax:

+49 (0)251 411-2651

Raum: R-104

E-Mail:

dez54

@brms.nrw.de

91. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Telgte

Beteiligung als Behörde oder sonstiger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB

Ihr Schreiben vom 17.09.2021 (Frau Reher), Az.: ./.

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Dezernat 54 –Wasserwirtschaft– der Bezirksregierung Münster hat die eingereichten Unterlagen zu dem oben genannten Vorhaben geprüft.

In den eingereichten Unterlagen wird das Thema „Wasserwirtschaft“ nicht erörtert, wodurch eine abschließende Stellungnahme derzeit nicht abgegeben werden kann.

Mit dem Abwasserbetrieb TEO AöR ist abzustimmen, ob die neue Schmutzwassermenge an das Netz 20 angeschlossen werden kann bzw. ob das Pumpwerk groß genug ausgelegt ist (Auslastung des Pumpwerks).

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

gez. Monika Blanke

Bitte verwenden Sie ausschließlich die geänderte Post- und Lieferanschrift:

Bezirksregierung Münster
48128 Münster

Dienstgebäude:

Nevinghoff 22

48147 Münster

Telefon: +49 (0)251 411-0

Telefax: +49 (0)251 411-82525

Poststelle@brms.nrw.de

www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:

Vom Hbf Buslinie 17

Bis Haltestelle „Stadtpark

Wienburg“

Mit der DB Richtung

Gronau oder Rheine

bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Grünes Umweltschutztelefon:

+49 (0)251 411 – 3300

Konto der Landeshauptkasse:

Landesbank Hessen-

Thüringen (Helaba)

IBAN : DE59 3005 0000 0001

6835 15

BIC: WELADEDXXX

Gläubiger-ID

DE59ZZZ00000094452



Stellungnahme(n) (Stand: 04.11.2021)

Sie betrachten: 91. Änderung des Flächennutzungsplanes
Verfahrensschritt: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB
Zeitraum: 20.09.2021 - 22.10.2021

Behörde:	Abwasserbetrieb TEO AöR
Frist:	22.10.2021
Stellungnahme:	Erstellt von: Holger Klein, am: 24.09.2021 , Aktenzeichen: - Sehr geehrte Dame nund Herren, die Abwasserbetrieb TEO AöR hat keine bedenken bezüglich der Änderung des Flächennutzungsplanes. Das von der Änderung betroffene Gebiet ist hinreichend im Trennsystem erschlossen. Anhänge: -
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-



Deutsche Bahn AG • Erna-Scheffler-Straße 5 • 51103 Köln

Stadt Telgte
Postfach 2 20
48284 Telgte

Per E-Mail an anne.reher@telgte.de

Deutsche Bahn AG
Eigentumsmanagement, Eigentümerversammlung
CR.R 04-W(E)
Erna-Scheffler-Straße 5
51103 Köln
www.deutschebahn.com

Anja Schütze
Tel.: 0221 141-2586
anja.schuetze@deutschebahn.com
Zeichen: Sc TÖB-KÖL-21- 114697

23.09.2021

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom 17.09.2021

**91. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Telgte
hier: Ihre Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme:

Unsererseits bestehen grundsätzlich keine Bedenken gegen das o.g. Vorhaben.

Wir weisen darauf hin, dass der o.g. Flächennutzungsplan eine vorbereitende Bauleitplanung darstellt. Wir behalten uns vor, zu dem o.g. Verfahren und zu Bebauungsplänen, die sich aus diesem Flächennutzungsplan entwickeln werden, unabhängig von unserer vorstehenden Stellungnahme Bedenken und Anregungen vorzubringen. Diese können auch grundsätzlicher Art sein, sofern Unternehmensziele oder Interessen der Deutschen Bahn AG dies erfordern. Wir verweisen daher auch auf unsere Stellungnahme vom 23.09.2021 zu dem dazugehörigen Bebauungsplanverfahren.

Bei möglichen Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG

i.V.

i.A.

...

Deutsche Bahn AG
Sitz: Berlin
Registergericht:
Berlin-Charlottenburg
HRB: 50 000
USt-IdNr.: DE 811569869

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Michael Odenwald

Vorstand:
Dr. Richard Lutz,
Vorsitzender

Dr. Levin Holle
Berthold Huber
Dr. Daniela Gerd tom Markotten
Dr. Sigrid Evelyn Nikutta
Ronald Pofalla
Martin Seiler

Unser Anliegen:





+++ Datenschutzhinweis: Aus aktuellem Anlass möchten wir Sie darauf hinweisen, dass die in Stellungnahmen des DB Konzerns enthaltenen personenbezogenen Daten von DB Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern (Vor- und Nachname, Unterschriften, Telefon, E-Mail-Adresse, Postanschrift) vor der öffentlichen Auslegung (insbesondere im Internet) geschwärzt werden müssen. +++

***** NEU bei DB Immobilien *****

Chatbot Petra steht Ihnen bei allgemeinen Fragen rund um das Thema Beteiligungen der DB bei Bauantrags- / Planungs- und Kabelauskunftsverfahren ab sofort gerne zur Verfügung.
Nutzen Sie dafür folgenden Link oder den QR Code:

<https://www.deutschebahn.com/de/geschaefte/immobilien/-Hallo-und-herzlich-willkommen-bei-der-DB-AG-DB-Immobilien--5750618>





BUNDESWEHR

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
Fontainengraben 200 • 53123 Bonn

Stadt Telgte
Baßfeld 4
48291 Telgte

Nur per E-Mail Behördenbeteiligung

Aktenzeichen	Ansprechperson	Telefon	E-Mail	Datum,
45-60-00 / K-III-1070-21	Herr G. Schmidt	0228 5504-5463	baiudbwtoeb@bundeswehr.org	23.09.2021

Anforderung einer Stellungnahme;

BETREFF 91.Änderung des FNP Grevenener Straße

hier: Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gemäß BauGB

BEZUG Ihr Schreiben vom 17.09.2021 - Ihr Zeichen: Mail vom 17.09.2021-10:35

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die oben genannte und in den Unterlagen näher beschriebene Planung werden Belange der Bundeswehr berührt, jedoch nicht beeinträchtigt.

Vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage bestehen zu der Planung seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.

Der FNP liegt in Emissionschutzzonen der Bundeswehr.

Ich weise darauf hin, dass hier mit Lärm- und Abgasimmissionen zu rechnen. Ferner weise ich darauf hin, dass spätere Ersatzansprüche gegen die Bundeswehr nicht anerkannt werden können.



BUNDESAMT FÜR
INFRASTRUKTUR,
UMWELTSCHUTZ UND
DIENSTLEISTUNGEN DER
BUNDESWEHR

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

G. Schmidt

Allgemeine Information: Im Zuge der Digitalisierung bitte ich Sie, Ihre Unterlagen in digitaler Form (E-Mail / Internetlink) bereitzustellen und an den Organisationsbriefkasten BAIUDBwToeB@bundeswehr.org zu senden. Diese Vorgehensweise führt zu einer effizienten Arbeitsweise und schont die Umwelt. Sollte dies nicht möglich sein, bitte ich um Übersendung als Datenträger (CD, DVD, USB-Stick).
Postalisch übermittelte Antragsunterlagen werden nur auf ausdrücklichen Wunsch zurückgesandt.

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

REFERAT INFRA I 3

Fontainengraben 200
53123 Bonn
Postfach 29 63
53019 Bonn

Tel. + 49 (0) 228 55045463
Fax + 49 (0) 228 55489-5763

WWW.BUNDESWEHR.DE

INFRASTRUKTUR