

ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Ausschuss für Planen und Bauen, Umland und Umwelt des Rates der Stadt Telgte hat am 22.11.2018 gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, die 84. Änderung des Flächennutzungsplanes

Dieser Beschluss ist am 27.09.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Telgte, den 29.11.2019 %2. Wolfgang Pieper Bürgermeister

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat vom 07.10.2019 bis 22.11.2019 gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.

Telgte, den 29.11.2019 g/t. Wolfgang Pieper

Bürgermeister

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat vom 07.10.2019 bis 22.11.2019 gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden. Telgte, den 29.11.2019

१८२. Wolfgang Pieper Bürgermeister

Der Ausschuss für Planen und Bauen, Umland und Umwelt des Rates der Stadt Telgte hat am23.01.2020 gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese 84. Änderung des Flächennutzungsplanes - Entwurf mit Begründung - öffentlich auszulegen

Telgte, den 14.08.2020

૧૮. Wolfgang Pieper Bürgermeister

Diese 84. Änderung des Flächennutzungsplanes - Entwurf mit Begründung - hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 09.07.2020 bis 10.08.2020 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 01.07.2020 ortsüblich bekannt gemacht. Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt. Telgte, den 14.08.2020

%2. Wolfgang Pieper Bürgermeister

Der Rat der Stadt hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am 03.09.2020 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 84. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.

Telgte, der 21.09.2020 Wolfgang Pieper Bürgermeister

Diese 84. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem 8.6 Abs. Aldes Baugesetzbuches mit Verfügung vom 15 10.202 genehmigt worden. Münster, den 15 10 202

Die Bezirksregier

Die Genehmigung dieser 84. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am <u>OR 10 roc</u>ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 84. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam. Telgte, den <u>OS. 12. Tozo</u>

Wolfgang Pieper Ween

DARSTELLUNGEN

Geltungsbereiche der 84. Änderung



Wohnbaufläche gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB



Fläche für den Gemeinbedarf gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB



Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Altlastenverdachtsstandort



Baudenkmal

ERLÄUTERUNGEN DER ÄNDERUNGSPUNKTE



Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft" in "Wohnbaufläche"



Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft" in "Fläche für den Gemeinbedarf" mit der Zweckbestimmung "Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen" und "Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen"

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBI. I S. 3634).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBI. I S. 3786).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBI. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBI. I S.2585). in der zuletzt geänderten Fassung.

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBI. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBI. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.

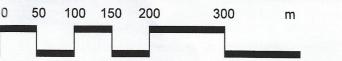
Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBI. I S. 1274), in der zuletzt geänderten Fassung.

Stadt Telgte Flächennutzungsplan 84. Änderung



WP/WoltersPartner Daruper Straße 15 · D-48653 Coesfeld

Telefon 02541 9408-0 · Fax 9408-100 stadtplaner@wolterspartner.de



Auftraggeber: Stadt Telgte