

FÜR DIE 18. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

ERLÄUTERUNGEN

Erweiterung der überbaubaren Fläche

ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Ausschuss für Planen und Bauen, Umland und Umwelt des Rates der Stadt hat am 26.01.2017 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Es handelt sich um ein vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB. Dieser Beschluss ist am 25.08.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden. Telgte, den 28.08.2017

gez. Pieper

Bürgermeister

Gem. § 13 (2) Nr. 2 BauGB wurde die Öffentlichkeit in der Zeit vom 04.09.2017 bis 04.10.2017 an der Bauleitplanung beteiligt. Telgte, den 07.10.2017

gez. Pieper

Bürgermeister

Gem. § 13 (2) Nr. 3 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange in der Zeit vom 04.09.2017 bis 04.10.2017 an der Bauleitplanung beteiligt. Telgte, den 07.10.2017

gez. Pieper

Bürgermeister

Diese vereinfachte Änderung ist gem. § 10 BauGB am 14.12.2017 durch den Rat der Stadt als Satzung beschlossen worden. Telgte, den 15.12.2017

gez. Pieper

Bürgermeister

gez. Schmidt

Protokollführerin

Diese vereinfachte Änderung wurde am 29.12.2017 gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Telgte, den 02.01.2018

gez. Pieper

Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 59), in der zuletzt geänderten Fassung

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256) (1), in der zuletzt geänderten Fassung

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW. S. 926), in der zuletzt geänderten Fassung

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), in der zuletzt geänderten Fassung

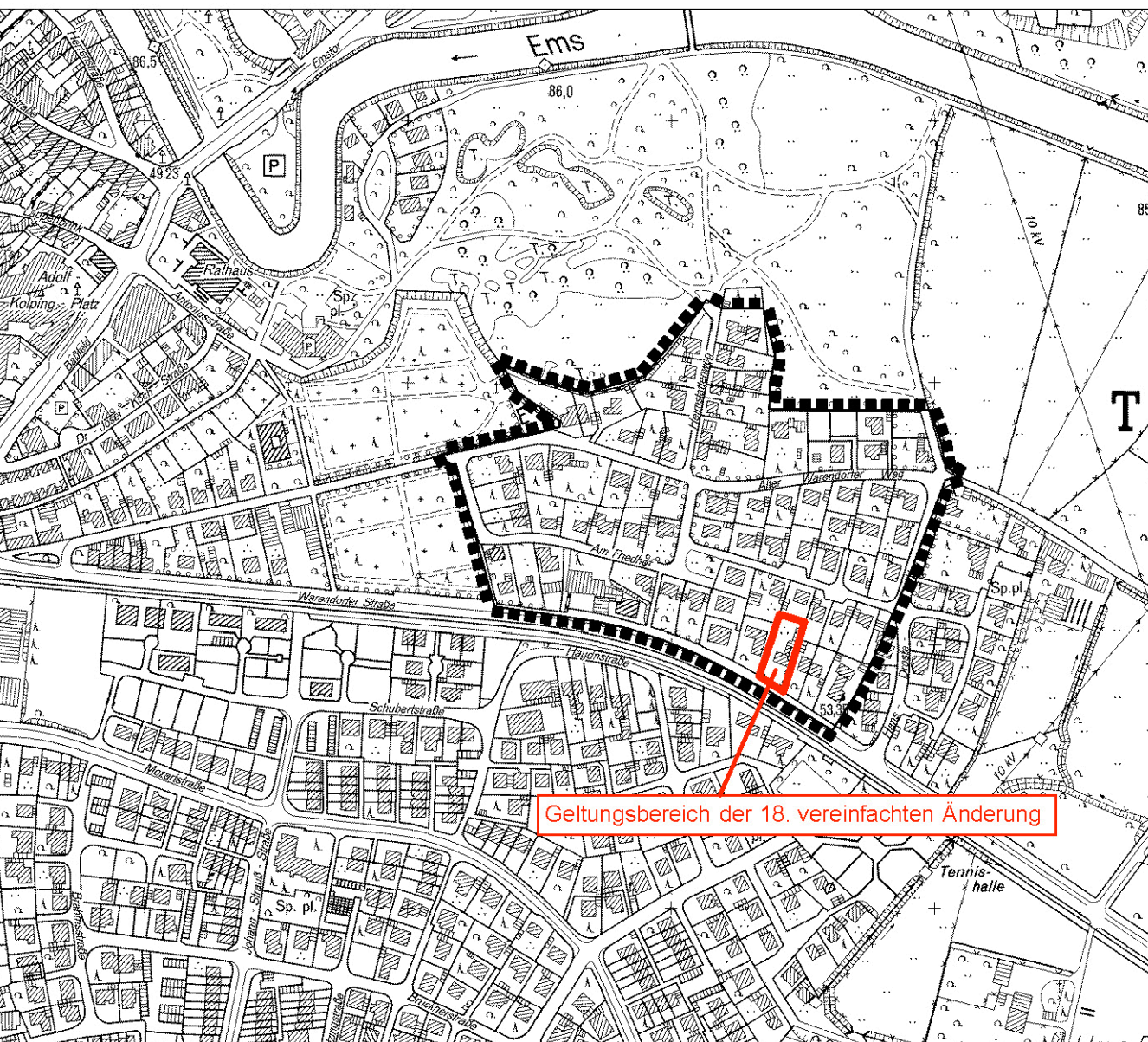
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung

Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2016 (GV. NRW. S. 954), in der zuletzt geänderten Fassung

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung

Stadt Telgte

Bebauungsplan
"Alter Warendorfer Weg I"
- 18. vereinfachte Änderung



Planübersicht 1:5.000

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung:

Stand 21.11.2017

Bearb. VI.

Plangröße 88 x 104

Maßstab 1:1.000

Planbearbeitung: