



Legende (Biotoptyp-Kürzel gem. Kartieranleitung LANUV Mai 2018; Code und Bewertung gem. Bewertungsanleitung Warendorfer Modell 2018)

1 - versiegelte und teilversiegelte Flächen

 Straße, Radweg asphaltiert (VA2b, VA3, VB0, BV5), Hofgebäude, sonstige Ver- und Entsorgungsanlage (VF0, SE0)
 Code 1.1 = 0,0 ÖWE

 Landwirtschaftl. Weg, unbefestigt (VB3a)
 Code 1.5 = 0,6 ÖWE

2 - Begleitvegetation

 Straßenbegleitgrün, Bankette, Scherrasen (HM4, KC1a)
 Code 2.1 = 0,2 ÖWE

3 - Landwirtschaftliche Flächen

 Acker (HA0)
 Code 3.1 = 0,3 ÖWE

 Fettwiese, Neuansaat (EA3), Fettweide (EB0)
 Code 3.6 = 0,4 ÖWE

 Glatthafenerwiese (EA0)
 Code 3.7 = 1,3 ÖWE

 Streuobstwiese (HK2)
 Code 3.10 = 2,0 ÖWE

4 - Grünflächen

 Garten (HJ0)
 Code 4.1 = 0,3 ÖWE

5 - Brachen

 Grünlandbrache mit einzelnen Gehölzen (EE0a)
 Code 5.2 = 0,7 ÖWE

7 - Stillgewässer, Fließgewässer und Auen

 Böhmer Bach (FM5), Gräben (FN), Fließ- und Stillgewässer in unbefriedigendem ökologischem Zustand
 Code 7.1 = 0,5 ÖWE

 Regenrückhaltebecken (FS0) mit kompensierenden Pflanz- und Sukzessionsflächen
 Code 7.7 = 0,3 ÖWE

8 - Gehölze und Sonderbiotope

 Einzelbäume (BF3ta), Gehölzstreifen mit heimischen Arten (BD3ta)
 Code 8.1 = 2,4 ÖWE

 Hofgehölz (BA5), Schnitthecke (BD5), Gehölzstreifen mit heimischen Arten (BD3), Gebüschstreifen mit heimischen Arten (BD7), Gebüschstreifen mit vorwiegend nicht heimischen Arten (BD7)
 Code 8.2 = 2,0 ÖWE

Stadt Telgte Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Telgte Süd

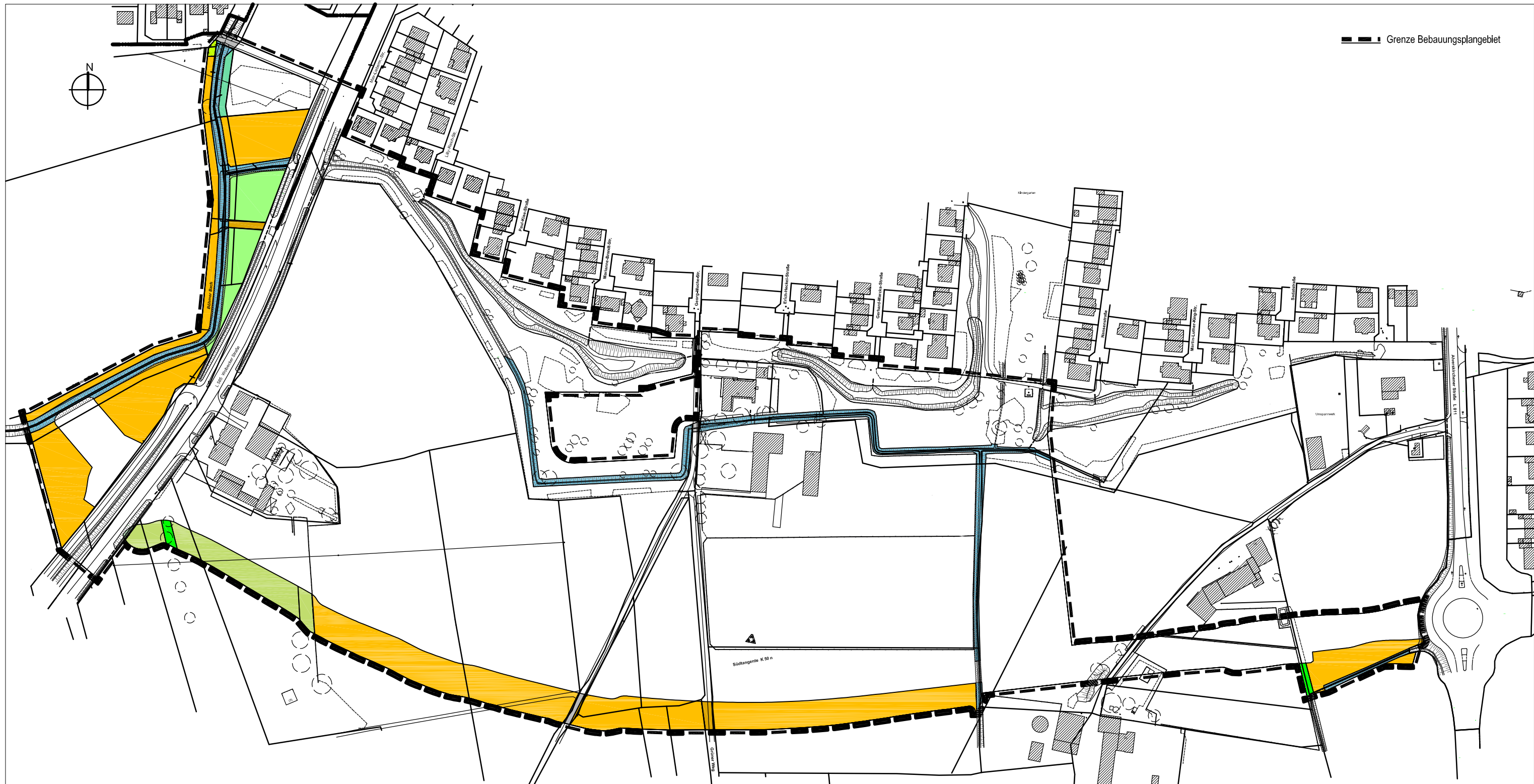
Bestandsplan Nr. 1

Biotoptypen Gesamtplan M. 1:2.500

Stand: Februar 2020

Bearbeitung:
 Dipl.-Ing. Gudrun Haßelbusch
 Landschaftsarchitektin und Stadtplanerin
 Stolzenauer Straße 1
 31595 Steyerberg
 fon 05764 - 93010 fax 05764 - 93011
 mail hasselbusch@plan-gala.de





Legende (Biotoptyp-Kürzel gem. Kartieranleitung LANUV Mai 2018; Code und Bewertung gem. Bewertungsanleitung Warendorfer Modell 2018)

1 - versiegelte und teilversiegelte Flächen

Straße, Radweg asphaltiert (VA2b, VA3, VB0, BV5), Hofgebäude, sonstige Ver- und Entsorgungsanlage (VF0, SE0)
Code 1.1 = 0,0 ÖWE

Landwirtschaftl. Weg, unbefestigt (VB3a)
Code 1.5 = 0,6 ÖWE

2 - Begleitvegetation

Straßenbegleitgrün, Bankette, Scherrasen (HM4, KC1a)
Code 2.1 = 0,2 ÖWE

3 - Landwirtschaftliche Flächen

Acker (HA0)
Code 3.1 = 0,3 ÖWE

Fettwiese, Neuansaat (EA3), Fettweide (EB0)
Code 3.6 = 0,4 ÖWE

Glatthawiese (EA0)
Code 3.7 = 1,3 ÖWE

Streuobstwiese (HK2)
Code 3.10 = 2,0 ÖWE

4 - Grünflächen

Garten (HJ0)
Code 4.1 = 0,3 ÖWE

5 - Brachen

Grünlandbrache mit einzelnen Gehölzen (EE0a)
Code 5.2 = 0,7 ÖWE

7 - Stillgewässer, Fließgewässer und Auen

Böhmer Bach (FM5), Gräben (FN), Fließ- und Stillgewässer in unbefriedigendem ökologischem Zustand
Code 7.1 = 0,5 ÖWE

Regenrückhaltebecken (FS0) mit kompensierenden Pflanz- und Sukzessionsflächen
Code 7.7 = 0,3 ÖWE

8 - Gehölze und Sonderbiotope

Einzelbäume (BF3ta), Gehölzstreifen mit heimischen Arten (BD3ta)
Code 8.1 = 2,4 ÖWE

Hofgehölz (BA5), Schnitthecke (BD5), Gehölzstreifen mit heimischen Arten (BD3), Gebüschstreifen mit heimischen Arten (BD7), Gebüschstreifen mit vorwiegend nicht heimischen Arten (BD7)
Code 8.2 = 2,0 ÖWE

**Stadt Telgte
Grünordnungsplan zum
Bebaungsplan Telgte Süd**

Bestandsplan Nr. 3

Biotoptypen, Eingriff Fachplanung Wasser
Teilplan M. 1:2.500

Stand: Februar 2020

Bearbeitung:

Dipl.-Ing. Gudrun Haßelbusch
Landschaftsarchitektin und Stadtplanerin
Stolzenauer Straße 1
31595 Steyerberg
fon 05764 - 93010 fax 05764 - 93011
mail hasselbusch@plan-gala.de



Legende (Biotoptyp-Kürzel gem. Kartieranleitung LANUV Mai 2018; Code und Bewertung gem. Bewertungsanleitung Warendorfer Modell 2018)

1 - versiegelte und teilversiegelte Flächen

 Straße, Radweg asphaltiert (VA2b, VA3, VB0, BV5), Hofgebäude, sonstige Ver- und Entsorgungsanlage (VF0, SE0)
Code 1.1 = 0,0 ÖWE

 Landwirtschaftl. Weg, unbefestigt (VB3a)
Code 1.5 = 0,6 ÖWE

2 - Begleitvegetation

 Straßenbegleitgrün, Bankette, Scherrasen (HM4, KC1a)
Code 2.1 = 0,2 ÖWE

3 - Landwirtschaftliche Flächen

 Acker (HA0)
Code 3.1 = 0,3 ÖWE

 Fettwiese, Neuansaat (EA3), Fettweide (EB0)
Code 3.6 = 0,4 ÖWE

 Glatthafenerwiese (EA0)
Code 3.7 = 1,3 ÖWE

 Streuobstwiese (HK2)
Code 3.10 = 2,0 ÖWE

4 - Grünflächen

 Garten (HJ0)
Code 4.1 = 0,3 ÖWE

5 - Brachen

 Grünlandbrache mit einzelnen Gehölzen (EE0a)
Code 5.2 = 0,7 ÖWE

7 - Stillgewässer, Fließgewässer und Auen

 Böhmer Bach (FM5), Gräben (FN), Fließ- und Stillgewässer in unbefriedigendem ökologischem Zustand
Code 7.1 = 0,5 ÖWE

 Regenrückhaltebecken (FS0) mit kompensierenden Pflanz- und Sukzessionsflächen
Code 7.7 = 0,3 ÖWE

8 - Gehölze und Sonderbiotope

 Einzelbäume (BF3ta), Gehölzstreifen mit heimischen Arten (BD3ta)
Code 8.1 = 2,4 ÖWE

 Hofgehölz (BA5), Schnitthecke (BD5), Gehölzstreifen mit heimischen Arten (BD3), Gebüschstreifen mit heimischen Arten (BD7), Gebüschstreifen mit vorwiegend nicht heimischen Arten (BD7)
Code 8.2 = 2,0 ÖWE

Stadt Telgte Grünordnungsplan zum Bebaungsplan Telgte Süd

Bestandsplan Nr. 4

Biotoptypen, Eingriff Straße/Tangente
Teilplan M. 1:2.500

Stand: Februar 2020

Bearbeitung:
 Dipl.-Ing. Gudrun Haßelbusch
 Landschaftsarchitektin und Stadtplanerin
 Stolzenauer Straße 1
 31595 Steyerberg
 fon 05764 - 93010 fax 05764 - 93011
 mail hasselbusch@plan-gala.de



Legende (Biotoptyp-Kürzel gem. Kartieranleitung LANUV Mai 2018; Code und Bewertung gem. Bewertungsanleitung Warendorfer Modell 2018)

1 - versiegelte und teilversiegelte Flächen

 Straße, Radweg asphaltiert (VA2b, VA3, VB0, BV5), Hofgebäude, sonstige Ver- und Entsorgungsanlage (VF0, SE0)
 Code 1.1 = 0,0 ÖWE

 Landwirtschaftl. Weg, unbefestigt (VB3a)
 Code 1.5 = 0,6 ÖWE

2 - Begleitvegetation

 Straßenbegleitgrün, Bankette, Scherrasen (HM4, KC1a)
 Code 2.1 = 0,2 ÖWE

3 - Landwirtschaftliche Flächen

 Acker (HA0)
 Code 3.1 = 0,3 ÖWE

 Fettwiese, Neuansaat (EA3), Fettweide (EB0)
 Code 3.6 = 0,4 ÖWE

 Glatthawerwiese (EA0)
 Code 3.7 = 1,3 ÖWE

 Streuobstwiese (HK2)
 Code 3.10 = 2,0 ÖWE

4 - Grünflächen

 Garten (HJ0)
 Code 4.1 = 0,3 ÖWE

5 - Brachen

 Grünlandbrache mit einzelnen Gehölzen (EE0a)
 Code 5.2 = 0,7 ÖWE

7 - Stillgewässer, Fließgewässer und Auen

 Böhrer Bach (FM5), Gräben (FN), Fließ- und Stillgewässer in unbefriedigendem ökologischem Zustand
 Code 7.1 = 0,5 ÖWE

 Regenrückhaltebecken (FS0) mit kompensierenden Pflanz- und Sukzessionsflächen
 Code 7.7 = 0,3 ÖWE

8 - Gehölze und Sonderbiotope

 Einzelbäume (BF3ta), Gehölzstreifen mit heimischen Arten (BD3ta)
 Code 8.1 = 2,4 ÖWE

 Hofgehölz (BA5), Schnitthecke (BD5), Gehölzstreifen mit heimischen Arten (BD3), Gebüschstreifen mit heimischen Arten (BD7), Gebüschstreifen mit vorwiegend nicht heimischen Arten (BD7)
 Code 8.2 = 2,0 ÖWE

Stadt Telgte Grünordnungsplan zum Bebaungsplan Telgte Süd

Bestandsplan Nr. 5 Biotoptypen, Eingriff Entwässerung RRB Teilplan M. 1:2.500

Stand: Februar 2020

Bearbeitung:
 Dipl.-Ing. Gudrun Haßelbusch
 Landschaftsarchitektin und Stadtplanerin
 Stolzenauer Straße 1
 31595 Steyerberg
 fon 05764 - 93010 fax 05764 - 93011
 mail hasselbusch@plan-gala.de



Legende (Biotoptyp-Kürzel gem. Kartieranleitung LANUV Mai 2018; Code und Bewertung gem. Bewertungsanleitung Warendorfer Modell 2018)

1 - versiegelte und teilversiegelte Flächen

 Straße, Radweg asphaltiert (VA2b, VA3, VB0, BV5), Hofgebäude, sonstige Ver- und Entsorgungsanlage (VF0, SE0)
Code 1.1 = 0,0 ÖWE

 Landwirtschaftl. Weg, unbefestigt (VB3a)
Code 1.5 = 0,6 ÖWE

2 - Begleitvegetation

 Straßenbegleitgrün, Bankette, Scherrasen (HM4, KC1a)
Code 2.1 = 0,2 ÖWE

3 - Landwirtschaftliche Flächen

 Acker (HA0)
Code 3.1 = 0,3 ÖWE

 Fettwiese, Neuansaat (EA3), Fettweide (EB0)
Code 3.6 = 0,4 ÖWE

 Glatthaferwiese (EA0)
Code 3.7 = 1,3 ÖWE

 Streuobstwiese (HK2)
Code 3.10 = 2,0 ÖWE

4 - Grünflächen

 Garten (HJ0)
Code 4.1 = 0,3 ÖWE

5 - Brachen

 Grünlandbrache mit einzelnen Gehölzen (EE0a)
Code 5.2 = 0,7 ÖWE

7 - Stillgewässer, Fließgewässer und Auen

 Böhrmer Bach (FM5), Gräben (FN), Fließ- und Stillgewässer in unbefriedigendem ökologischem Zustand
Code 7.1 = 0,5 ÖWE

 Regenrückhaltebecken (FS0) mit kompensierenden Pflanz- und Sukzessionsflächen
Code 7.7 = 0,3 ÖWE

8 - Gehölze und Sonderbiotope

 Einzelbäume (BF3ta), Gehölzstreifen mit heimischen Arten (BD3ta)
Code 8.1 = 2,4 ÖWE

 Hofgehölz (BA5), Schnitthecke (BD5), Gehölzstreifen mit heimischen Arten (BD3), Gebüschstreifen mit heimischen Arten (BD7), Gebüschstreifen mit vorwiegend nicht heimischen Arten (BD7)
Code 8.2 = 2,0 ÖWE

Stadt Telgte Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Telgte Süd

Bestandsplan Nr. 6 Biotoptypen, Eingriff Wohngebiet Teilplan M. 1:2.500

Stand: Februar 2020

Bearbeitung:
 Dipl.-Ing. Gudrun Haßelbusch
 Landschaftsarchitektin und Stadtplanerin
 Stolzenauer Straße 1
 31595 Steyerberg
 fon 05764 - 93010 fax 05764 - 93011
 mail hasselbusch@plan-gala.de

Pflanzgebot D – Pflanzmaßnahmen im Rahmen der Erweiterung des Retentionsraumes am Böhmer Bach

Der im Plangebiet gelegene Gewässerabschnitt des Böhmer Baches wird zu einem leitbildkonformen Gewässer mit Retentionsraum umgestaltet. Mindestens 30% der Flächen sind mit Einzelbäumen und Strauchgruppen zu bepflanzen. Diese Maßnahme wird durch das Genehmigungsverfahren gemäß § 68 WHG realisiert.

Die Flächen werden in der Eingriffsbewertung berücksichtigt.

Eingrünung Siedlungsrand - Pflanzgebot C

Auf der mit dem Pflanzgebot C gekennzeichneten Fläche entlang der Wolbecker Straße ist eine freiwachsende Hecke mit östlich vorgelagertem Krautsaum (Breite mindestens 2m) zu pflanzen. Der Flächenanteil der Gehölzpflanzungen muss mindestens 70% betragen. Die Flächen werden in der Eingriffsbewertung berücksichtigt.

Pflanzbindung Obstwiese

Die an der Nordgrenze gelegene Streuobstwiese wird über eine Pflanzbindung in ihrem Bestand gesichert. Sie wird in der Eingriffsbewertung nicht berücksichtigt.

Flächen mit Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft – Fläche 1 - Erhalt und Entwicklung der Grünflächen mit Maßnahmen (Bestand) – CEF Maßnahme Feldsperling

Auf der Fläche 2 erfolgen Strauchpflanzungen als CEF-Maßnahmen für den Feldsperling gemäß den Vorgaben des Artenschutzrechtlichen Fachbeitrages. Die Pflanzung wird in der Eingriffsbewertung nicht angerechnet.

Flächen mit Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft – Fläche 2 - 2 - Erhalt und Entwicklung der Grünflächen mit Maßnahmen (Bestand)

Pflanzungen von Heckenstreifen und Strauchgruppen als Abschirmung zu angrenzenden Fuß- und Radwegen

Geländemodellierungen (Wiesenmulden) zur Sicherung des Niederschlagswasserabflusses sind zulässig

Eine interne Wegeerschließung ist nicht zulässig.

Die Flächen werden in der Eingriffsbewertung nicht als Auf- oder Abwertung berücksichtigt.

Gestaltung Straßenraum

● Straßenbäume, im Bereich der Verkehrsflächen sind mindestens 31 Bäume (Pflanzqualität: Hochstamm, StU mindestens 16-18 cm) zu pflanzen (Gehölzarten vgl. Pflanzliste 2). Die Größe der unversiegelten Baumscheibe darf 10 m² nicht unterschreiten. Die offene Bodenfläche ist dauerhaft zu begrünen.

..... Hecken, außerhalb der Vorgartenbereiche sind private Grundstücke entlang von Verkehrsflächen (auch Fuß- und Radwegen) und entlang der öffentlichen Grünflächen mit einer Hainbuchenhecke (*Carpinus betulus*) einzugrünen.

Vorgärten sind bis auf die notwendige Erschließung (Zufahrt zu Garagen / Carport, Zuwegung zum Eingang) zu begrünen und gärtnerisch zu nutzen. Diese Flächen mit Mutterboden anzulegen sind und mit Rasen, Sträuchern, Bodendeckern und/oder Grünpflanzen bestanden sein müssen. Stein- und Kiesflächen o.ä. sind nicht zulässig, sie zählen nicht zu den unbefestigten Flächen.

Öffentliche Grünflächen

- Versorgung mit wohnungsnahen Frei- und Spielflächen
 - Verbesserung Lokalklima (Durchlüftung)
 - Anbindung an internes und lokales Fuß- und Radnetz
- Die Flächen werden in der Eingriffsbewertung berücksichtigt.

Stadt Telgte

Grünordnungsplan Bebauungsplan Telgte-Süd

Maßnahmenplan 1,

Maßnahmen im Plangebiet ohne Maßstab

Stand: November 2020

Bearbeitung:

plangala - Büro für Garten- und Landschaftsarchitektur

Dipl.-Ing. Gudrun Haßelbusch, Landschaftsarchitektin und Stadtplanerin

Landschaftsarchitektin und Stadtplanerin

Stolzenauer Str.1, 31595 Steyerberg

fon 05764 – 93010

fax 05764 – 93011

mail: hasselbusch@plan-gala.de

plan
Büro für Garten- &
Landschaftsarchitektur

Eingrünung Siedlungsrand - Pflanzgebot B -

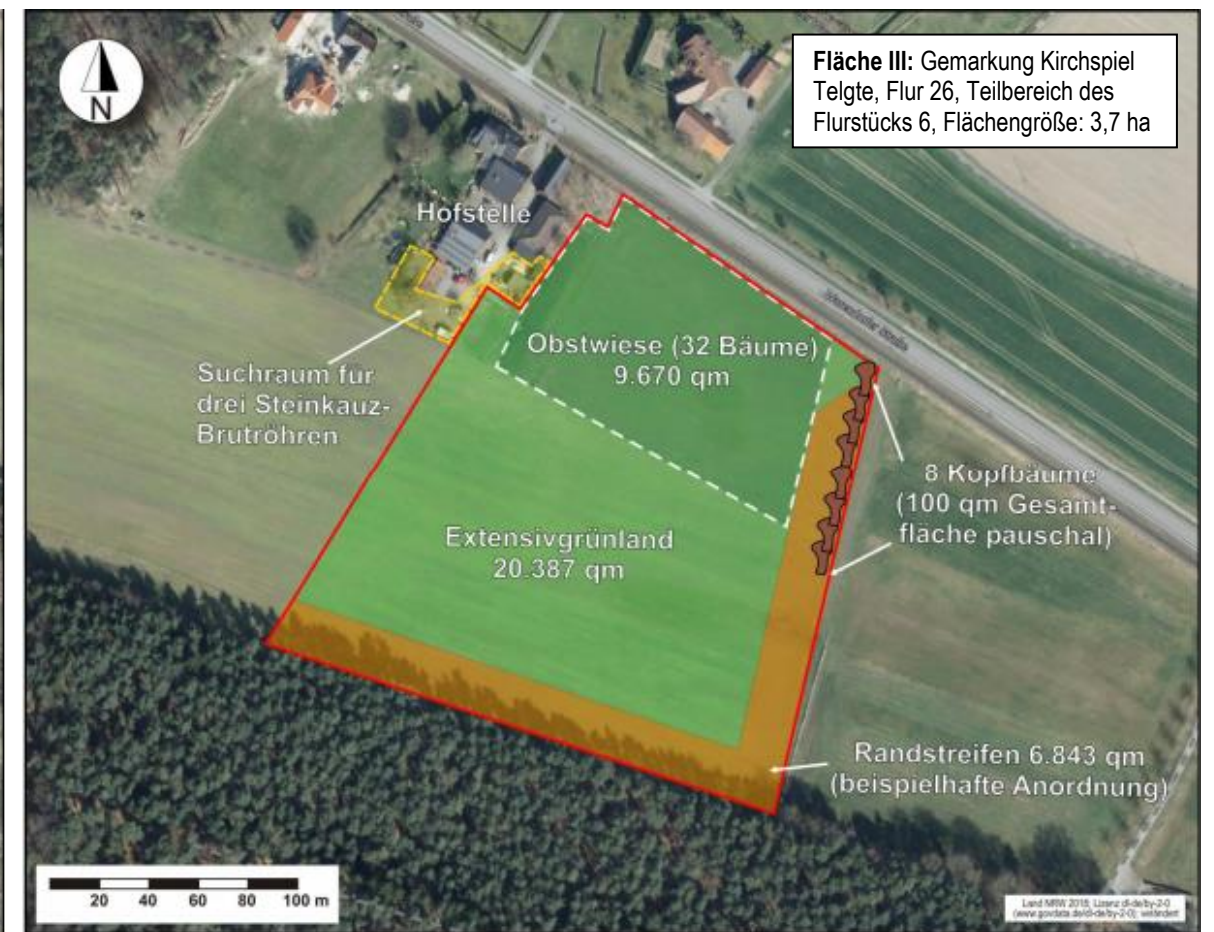
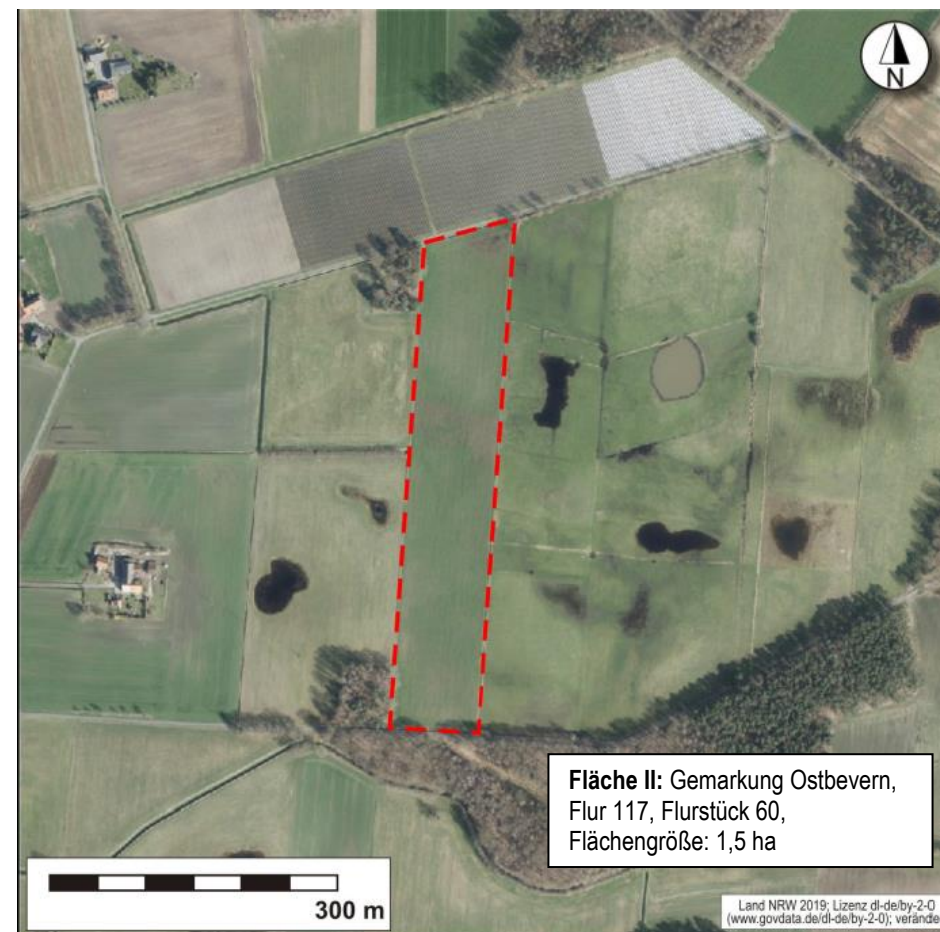
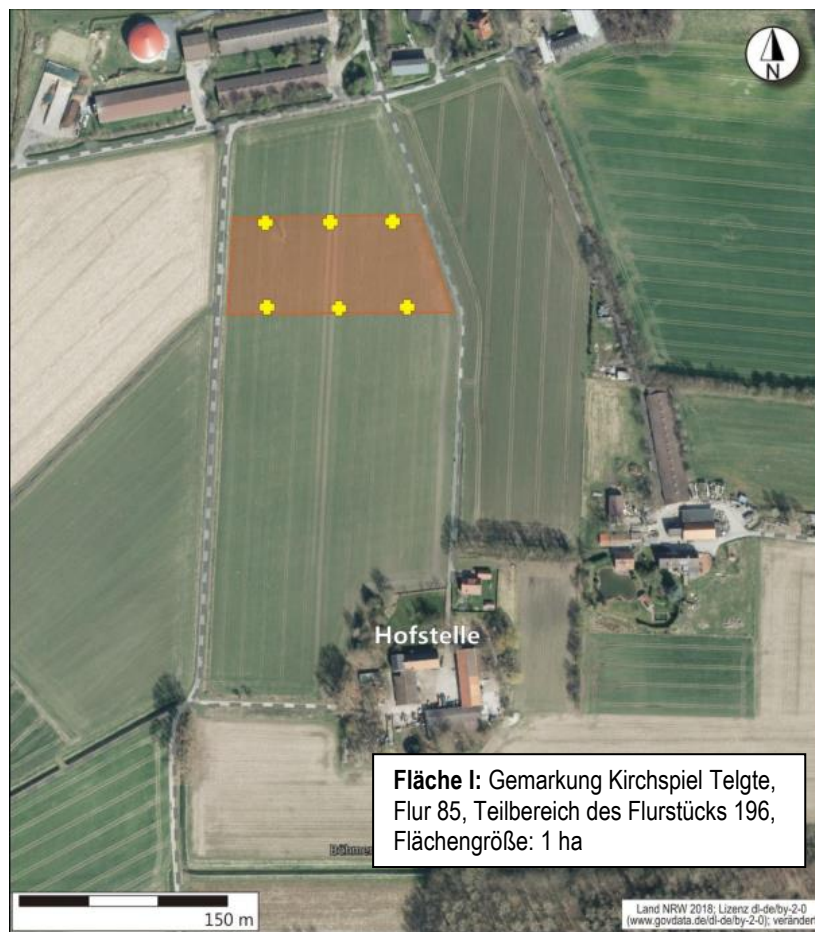
Auf der mit dem Pflanzgebot B gekennzeichneten Fläche zwischen Siedlungsrand und Tangente ist eine freiwachsende Hecke mit vorgelagertem Krautsaum (Breite mindestens 3m) zu pflanzen. In den Krautsaum / Wiesenstreifen ist entlang des Fuß- und Radweges eine Baumreihe aus Linden (*Tilia cordata*, Pflanzqualität: Hochstamm, 3 x v StU 16-18, Pflanzabstand ca. 15 m) zu pflanzen. Zur visuellen Markierung der Einmündung der Erschließungsstraßen sind hier Baumtore aus Stieleichen (*Quercus robur*, Pflanzqualität: Hochstamm, 3 x v StU 16-18) zu pflanzen.

Die Flächen werden in der Eingriffsbewertung berücksichtigt.

Gewässer: Verlegung namenloser Gräben und Stadtfeldgräben mit Pflanzgebot A - Bepflanzung der Südböschungen der verlegten Gräben (südlich der Tangente)

Die mit dem **Pflanzgebot A** gekennzeichnete Fläche ist als Wiesenfläche mit eingestreuten Strauchgruppen zu bepflanzen. Der Flächenanteil der Gehölzpflanzungen muss mindestens 30% betragen. Diese Maßnahme wird durch das Genehmigungsverfahren gemäß § 68 WHG realisiert.

Die Flächen werden in der Eingriffsbewertung berücksichtigt.



Flähe I CEF-Maßnahme Rebhuhn

Der Verlust eines Reviers wird durch die Neuanlage geeigneten Lebensraums innerhalb der lokalen Population kompensiert. Die Maßnahme wird auf 1,0 ha rund 1.500 m westlich des betroffenen Reviers umgesetzt. Die Funktion der Maßnahmenfläche als Fortpflanzungsstätte für das Rebhuhn ist bereits im Jahr nach der letzten Ernte wirksam. Die Details sind dem Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag (Kapitel 3.3.2) zu entnehmen.

Die Maßnahmen werden bezogen auf das Projekt Bauleitplanung Telgte-Süd in der Eingriffsermittlung mit 4.000 Ökologischen Werteinheiten angerechnet.

Flähe II CEF-Maßnahme Kiebitz

Der Verlust von zwei Revieren wird durch die Optimierung geeigneten Lebensraumes innerhalb der lokalen Population kompensiert. Die Maßnahme wird auf rund 1,5 ha rd. 11 km nördlich des Plangebietes umgesetzt. Die Funktion der Maßnahmenfläche als Fortpflanzungsstätte für den Kiebitz ist bereits im Jahr nach der Maßnahmenumsetzung Ernte wirksam. Die Details sind dem Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag (Kapitel 3.3.2) zu entnehmen.

Die Maßnahmen werden bezogen auf das Projekt Bauleitplanung Telgte-Süd in der Eingriffsermittlung mit 7.500 Ökologischen Werteinheiten angerechnet.

Flähe III CEF-Maßnahme Steinkauz

Der Verlust eines Reviers wird durch die Neuanlage geeigneten Lebensraums innerhalb der lokalen Population kompensiert. Die Maßnahme wird auf 3,7 ha rund 1.600 m östlich des betroffenen Reviers umgesetzt. Die Nistkästen sind sofort wirksam. Die angestrebte Ausbildung des Grünlands und der Säume ist bereits im zweiten Jahr der Anlage wirksam. Die Details sind dem Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag (Kapitel 3.3.2) zu entnehmen.

Die Maßnahmen werden bezogen auf das Projekt Bauleitplanung Telgte-Süd in der Eingriffsermittlung mit 20.736 Ökologischen Werteinheiten angerechnet.



CEF-Maßnahme Feldsperling

Der Verlust von für die Art bedeutsamen Gehölzstrukturen wird durch die Neupflanzung standortgerechter älterer Sträucher im nahen Umfeld des potenziellen Brutstandorts kompensiert. Dafür werden Flächen zwischen dem geplanten RRB und der nördlich angrenzenden Wohnbebauung in Anspruch genommen. Die Funktion der Maßnahmenfläche für den Feldsperling ist bereits mit Beginn der Brutperiode im 2. Wuchsjahr wirksam. Die Details sind dem Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag (Kapitel 3.3.2) zu entnehmen.

Die Maßnahmen erfolgen auf bereits als Kompensationsflächen / Pflanzflächen ausgewiesenen Bereichen und werden aus diesem Grunde in der Eingriffsermittlung nicht angerechnet.

Stadt Telgte

Grünordnungsplan Bebauungsplan Telgte-Süd

Maßnahmenplan 2

CEF-Maßnahmen, ohne Maßstab

Stand: Februar 2020

Bearbeitung:

plangala - Büro für Garten- und Landschaftsarchitektur

Dipl.-Ing. Gudrun Haßelbusch, Landschaftsarchitektin und Stadtplanerin

Landschaftsarchitektin und Stadtplanerin

Stolzenauer Str.1, 31595 Steyerberg

fon 05764 – 93010

fax 05764 – 93011

mail: hasselbusch@plan-gala.de

plan
Büro für Garten- &
Landschaftsarchitektur