

# STADT TELGTE

## Bekanntmachung

### über die öffentliche Auslegung der

### 32. Änderung des Bebauungsplanes „Drostegärten“ der Stadt Telgte

### im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB

Der Ausschuss für Planen und Bauen, Umland und Umwelt des Rates der Stadt Telgte hat am 18.06.2020 folgenden Beschluss gefasst:

„Die Durchführung des beschleunigten Verfahrens zur 32. Änderung des Bebauungsplanes „Drostegärten“ der Stadt Telgte als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB wird beschlossen.

Der Änderungsbereich ist in dem als Anlage 1 beigefügten Übersichtsplan gekennzeichnet.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist zu geben.“

Der Bebauungsplan „Drostegärten“ soll geändert werden, um die planungsrechtlichen Grundlagen für den Ausbau der Don Bosco-Schule zu schaffen. Inhalt dieser Änderung ist die Erweiterung der Gemeinbedarfsfläche und Neufestlegung eines großzügigen Baufensters sowie die Reduzierung der Parkplatzflächen östlich der Don Bosco-Schule.

#### **Übereinstimmungserklärung:**

Der vorstehende Beschluss zur 32. Änderung des Bebauungsplanes „Drostegärten“ der Stadt Telgte stimmt mit dem Beschluss des Ausschusses für Planen und Bauen, Umland und Umwelt des Rates der Stadt Telgte vom 18.06.2020 überein. Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.

Telgte, den 13.07.2020

Stadt Telgte  
Der Bürgermeister

Wolfgang Pieper

## **Öffentlichkeitsbeteiligung**

Gemäß § 13 a Absatz 2 Ziffer 1 BauGB in Verbindung mit § 13 Absatz 2 Ziffer 2, 2. Alternative liegt der Entwurf der 32. Änderung des Bebauungsplanes "Drostegärten" der Stadt Telgte mit Begründung in der Zeit vom

### **10. August 2020 bis einschließlich 11. September 2020**

bei der Stadtverwaltung Telgte, Fachbereich Planen, Bauen und Umwelt, Baßfeld 4 - 6, 48291 Telgte, Zimmer 315, während der allgemeinen Dienststunden

Montag und Dienstag	von 08.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr,
Mittwoch	von 08.00 bis 12.00 Uhr,
Donnerstag	von 08.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr und
Freitag	von 08.00 bis 12.00 Uhr

öffentlich aus. Es besteht auch die Möglichkeit, einen Termin für die Einsichtnahme mit der zuständigen Mitarbeiterin Frau Brügger, Tel. 02504/13-294, sylvia.bruegger@telgte.de, zu vereinbaren.

Während dieser Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Beispiel schriftlich oder mündlich zur Niederschrift oder per E-Mail bei der vorgenannten Stelle abgegeben werden.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, die Planunterlagen unter der Internetadresse „www.telgte.de – Planen Bauen Umwelt – Bauleitplanung“ abzurufen. Dort können Stellungnahmen im angegebenen Zeitraum auch online abgegeben werden.

Gemäß § 13 Absatz 3 BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB, von der Angabe nach § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Absatz 1 und § 10a Absatz 1 BauGB abgesehen.

Es wird gemäß § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 32. Änderung des Bebauungsplanes "Drostegärten" der Stadt Telgte unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

## **Bekanntmachungsanordnung**

Der vorstehende Beschluss des Ausschusses für Planen und Bauen, Umland und Umwelt des Rates der Stadt Telgte vom 18.06.2020 zur 32. Änderung des Bebauungsplanes „Drostegärten“ der Stadt Telgte wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Telgte, 13.07.2020

Stadt Telgte  
Der Bürgermeister

Wolfgang Pieper

E 416990 m

N 5759319 m



N 5758797 m

E 416662 m

Titel	32. Änderung des Bebauungsplanes "Drostegärten"		
Inhalt	Übersichtsplan		
Institution			
Bearbeiter	Sylvia Brügger	Datum	03.06.2020
		Maßstab	1 : 2.000

