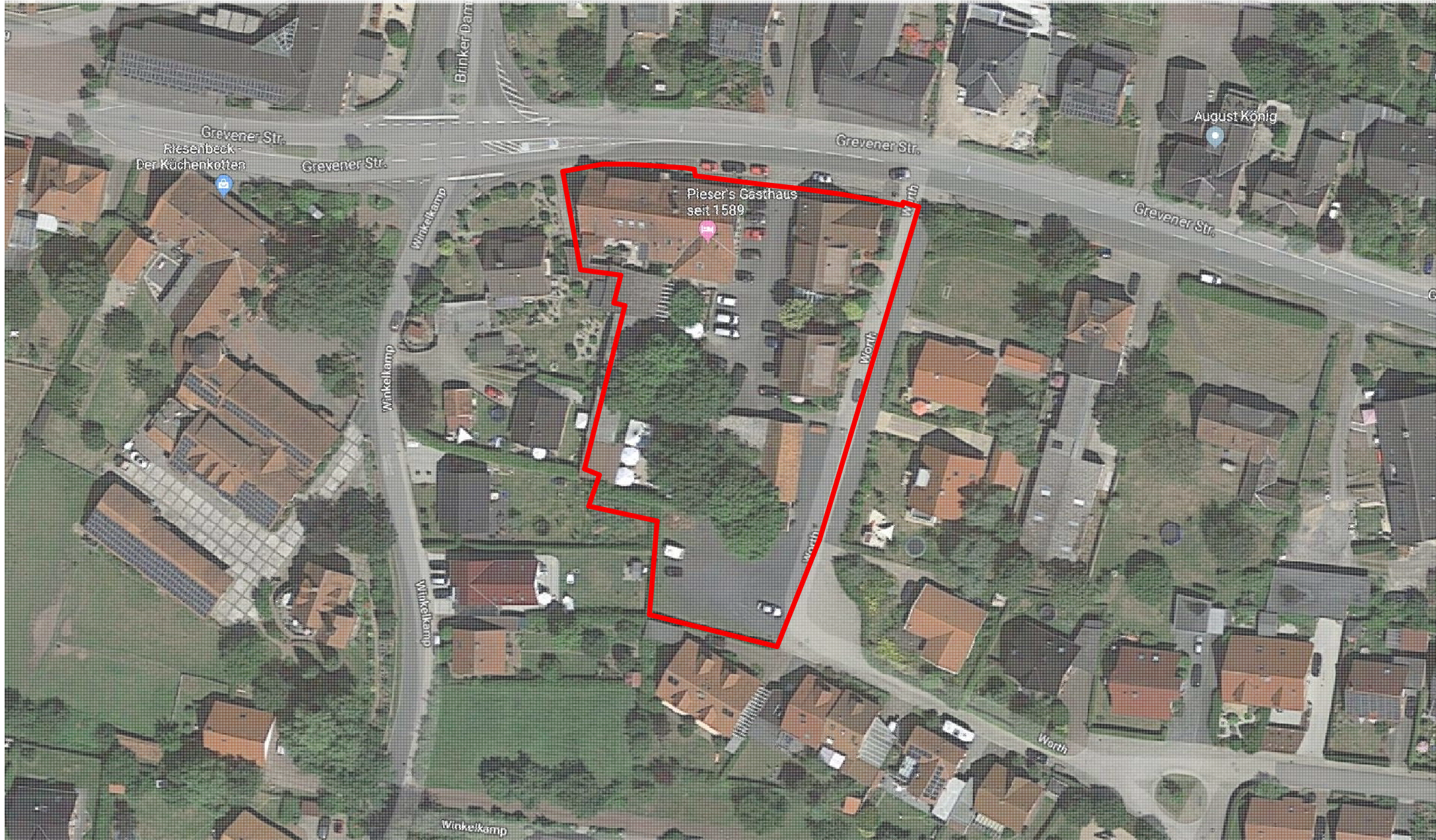


WOHNEN IM ZENTRUM VOM VADRUP

Moderne und barrierefreie Wohnungen auf dem Grundstück des alten Gasthaus Piesers im Ortskern von Westbevern-Vadrup



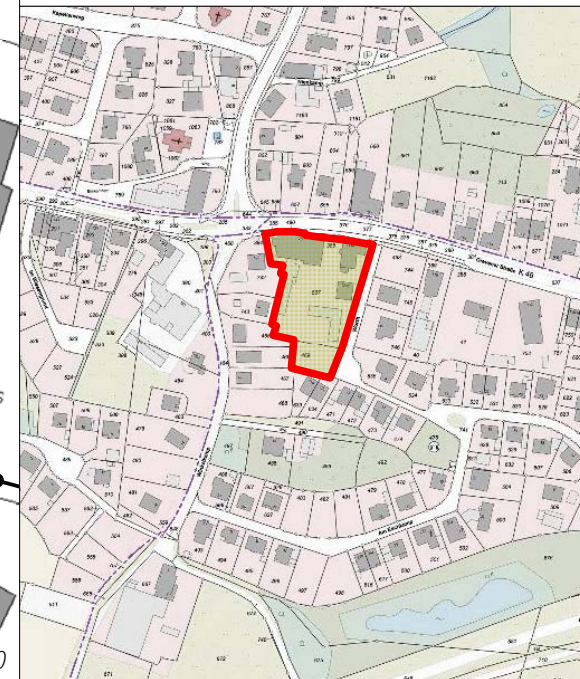


Bestandssituation

- Grundstück bestehend aus 2 Flurstücken
- Gebäudehöhe Gasthaus Piesers ca. 11m
- derzeit gültiger Bebauungsplan "Holtmann"

Vorgaben des Bebauungsplanes:

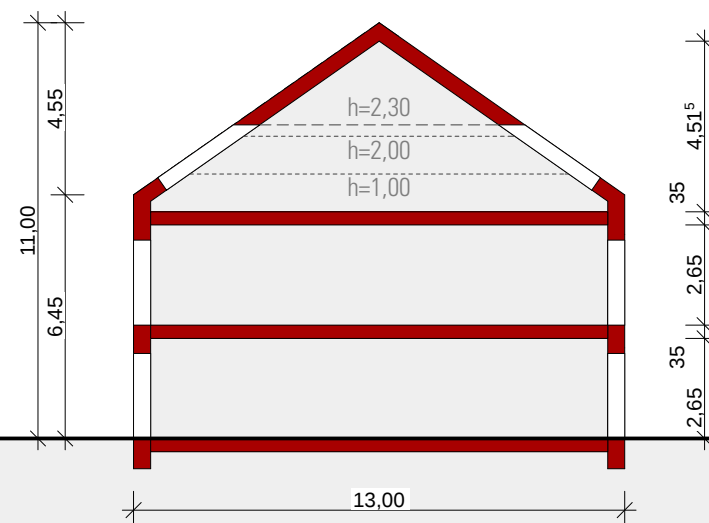
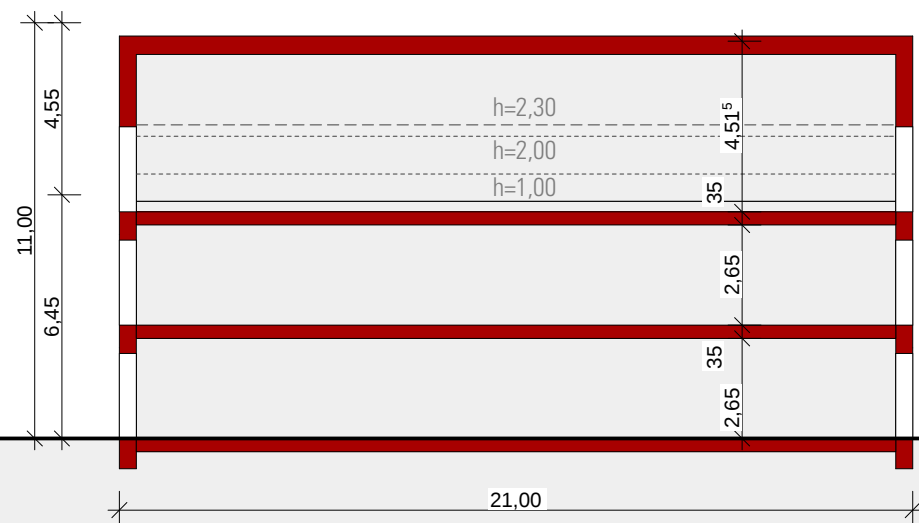
- GRZ 0,6/0,4
- zulässige Vollgeschosse 1
- Dachneigung 35°-45°
- Firsthöhe max. 9m
- keine Erhöhung der GRZ durch Stellplätze
gemäß §19 BauNVO zulässig
- Baugrenzen gemäß Plandarstellung





Lageplan Umgebung

- Umgebende Gebäude mit
2 Vollgeschossen in gelb



Schematischer
Schnitt