

B e g r ü n d u n g

zur 6. Änderung des Bebauungsplanes "Orkotten III - Wohngebiet" der Stadt Telgte

Der Bebauungsplan "Orkotten III - Wohngebiet" wird für das Grundstück Gemarkung Telgte-Kirchspiel Flur 38 Flurstück 618 wie folgt geändert:

Der beantragten Verschiebung der Baugrenze wird teilweise bis auf 6 m zur westlichen Grenze gefolgt.

Die überbaubare Grundstücksfläche wird im südlichen Bereich um 3,00 m zurückgenommen und im westlichen Bereich teilweise um 4,00 m verbreitert.

Durch die Verschiebung der Baugrenzen wird die überbaubare Fläche nur unwesentlich vergrößert.

Die baurechtlich erforderlichen Abstandsflächen werden eingehalten.

Damit wird dem Antrag des Grundstückseigentümers, die Baugrenzen entsprechend zu verändern, um eine ordnungsgemäße Bebauung durchführen zu können, gefolgt.

Altlasten und altlastenverdächtige Flächen sind nicht vorhanden.