



Legende:

- Hydrant
- Gasschieber
- Wasserkappe
- Einstau
- Kanalschacht
- Leuchte
- Kabelschrank
- Polter
- Schild allgemein
- Angel
- Wahl allgemein

- vorh. Baum
- gepl. Baum im priv. Raum

neuer Leuchtenstandort Typ 127-0080 ALP-DT-2/18(1)

- Fahrbohn (Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen)
- Pflaster
- nicht belegt
- nicht belegt

Index:	Änderung:	Datum:	Gez.:

EDM – Aufmass und Planbearbeitung
 Ing.-Büro B. Cnegel Tel. 02526 / 1026
 Ostor 43 Fax 02526 / 3753
 48324 Sendenhorst gnegel@t-online.de
 PLANUNG UND ABWICKLUNG VON VERKEHRSANLAGEN UND INGENIEURBAUWERKEN **GNEGEL**

Grundstücks- und Gebäudemanagement AG
 Von-Ketteler-Str.42 48231 Warendorf

"Anschluß an die August-Winkhaus-Siedlung" in Telgte

"Satzungsbereich Austrup"

Blatt Nr 1 (1)

Bearbeitet	Datum	Zeichen
		010401
Gezeichnet	11.12.2002	solzung
Geprüft		

Lageplan

Maßstab 1 : 500

Aufgestellt
 Sendenhorst, den 2002

Begrünte Lärmschutzwand
 Höhenangaben H= gemessen über Straßenkante der August Winkhaus-Strasse lt. Lärmschutzgutachten

Festsetzungen gem. § 9 BauGB

- WA Allgemeines Wohngebiet
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0.4 Grundflächenzahl
- 0.8 Geschossflächenzahl
- o offene Bauweise
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- GFL Mit Geh-, Fahr und Leitungsrecht zu belastende Fläche
- Fläche für die Ver- und Entsorgung (Elektrizität)
- ↔ Firstrichtung
- Fh = max 9.0 m max Firshöhe, Bezugspunkt ist die zugeordnete Erschließungsstraße
- 40-50° Dachneigung
- SD Satteldach
- E/D nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Je Gebäude sind max 2 Wohneinheiten zulässig