

ANHANG

Eingriffs- und Ausgleichsbilanz (als Auszug aus dem Grünordnungsplan)

Zur Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung wird das Biotopwertverfahren des Kreises Warendorf* angewandt.

Bei der Berechnung wird jedem Biotop ein Wert zugeordnet, der mit der betroffenen Flächengröße des Biotopes multipliziert wird. Die Summe aller ermittelten Biotopwertpunkte ergibt den Biotopwert der Fläche. Dieses Verfahren wird für den Bestand vor dem Eingriff (Tabelle 1) und den Zustand nach dem Eingriff (Tabelle 2) durchgeführt. Die Biotopwertdifferenz (Tabelle 3) zeigt auf, ob ein Ausgleich der potentiellen Eingriffe innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes möglich ist.

* Kreis Warendorf: Bewertungsrahmen für bestehende und geplante Flächennutzungen (Biotope), Warendorf 1995

Tabelle 1: Ausgangszustand des Plangebietes

Biotop-kürzel	Code-Nr.	Biotoptyp	Bewertungsparameter				
			Fläche (qm)	Grundwert	Korrekturfaktor	Gesamtwert	Einzelflächenwert
BB0	17	Feldgehölze, Hecken	370,00	2,00	1,00	2,00	740,00
BDO	17	Feldgehölze, Hecken	150,00	2,00	1,00	2,00	300,00
BE0	17	Feldgehölze, Hecken	170,00	2,00	1,00	2,00	340,00
BF1	19	Einzelbäume, Baumgruppen, Alleen	200,00	1,00	1,00	1,00	200,00
EB0	9	Intensive Grünlandnutzung	90.050,00	0,40	1,00	0,40	36.020,00
FN3	o.A.	Graben mit extensiver Instandhaltung	310,00	1,20	1,00	1,20	372,00
HA0	4	Intensiv bewirtschaftete Ackerfläche	20.630,00	0,30	1,00	0,30	6.189,00
HJ0	6	Gartenflächen	3.090,00	0,40	1,00	0,40	1.236,00
HT0	1	Versiegelte Fläche (Gebäude, Asphalt)	1.750,00	0,00	1,00	0,00	0,00
HT3	o.A.	Verfestigter Rohboden	1.880,00	0,10	1,00	0,10	188,00
KA2	13	Brachflächen, Sukzessionsflächen	2.760,00	0,70	1,00	0,70	1.932,00
VA3	1	Versiegelte Fläche	2.370,00	0,00	1,00	0,00	0,00
Summe G1			123.730,00				47.517,00

Tabelle 2: Zustand des Plangebietes gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes

			Bewertungsparameter				
Nummer (s. Plan 3)	Code-Nr.	Biotoptyp	Fläche (qm)	Grund- wert	Korrektur- faktor	Gesamt- wert	Einzel- flächenwert
Gewerbegebiet (GRZ 0,7),einschließlich zulässiger Überschreitung: 80 % Versiegelung			103.850,00				6.231,00
1	1	Versiegelte Flächen	83.080,00	0,00	1,00	0,00	0,00
2	5	Grünflächen im Gewerbegebiet	20.770,00	0,30	1,00	0,30	6.231,00
Verkehrsfläche			12.560,00				1.120,00
6	1	Versiegelte Fläche	9.760,00	0,00	1,00	0,00	0,00
7	24	Verkehrsgrün mit Baumpflanzung (Anpflanzung entlang der Erschlie- bungsstraßen: rund 50 Bäume à 70 qm = 2.000 qm)	2.800,00	0,40	1,00	0,40	1.120,00
Private Grünfläche			2.320,00				1.624,00
8	17	Feldgehölze, Hecken (Erhalt, Ergän- zung)	370,00	0,70	1,00	0,70	259,00
9	17	Feldgehölze, Hecken (Anpflanzung)	1.950,00	0,70	1,00	0,70	1.365,00
Wasserfläche			310,00				372,00
11	o.A.	Graben mit extensiver Instandhaltung	310,00	1,20	1,00	1,20	372,00
Fläche für die Wasserwirtschaft			2.190,00				1.741,00
15*	17	Feldgehölze, Hecken (Erhalt, Ergän- zung)	320,00	1,35	1,00	1,35	432,00
16	13	Brachfläche	1.870,00	0,70	1,00	0,70	1.309,00
Fläche gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB			2.500,00				1.750,00
17	18	Anpflanzungen Hecken	2.500,00	0,70	1,00	0,70	1.750,00
Summe G2			123.730,00				12.838,00

1

Mittelwert (1,35 BWP) aus Biotoptyp 17 (2,0 BWP) und 18 (0,7 BWP)

Tabelle 3: Gesamtbilanz

Biotopwertdifferenz (in Punkten/qm) = G2 - G1	47.517,00	-	12.838,00	=	34.679,00
Ausgleichsdefizit	34.679	Biotopwertpunkte			