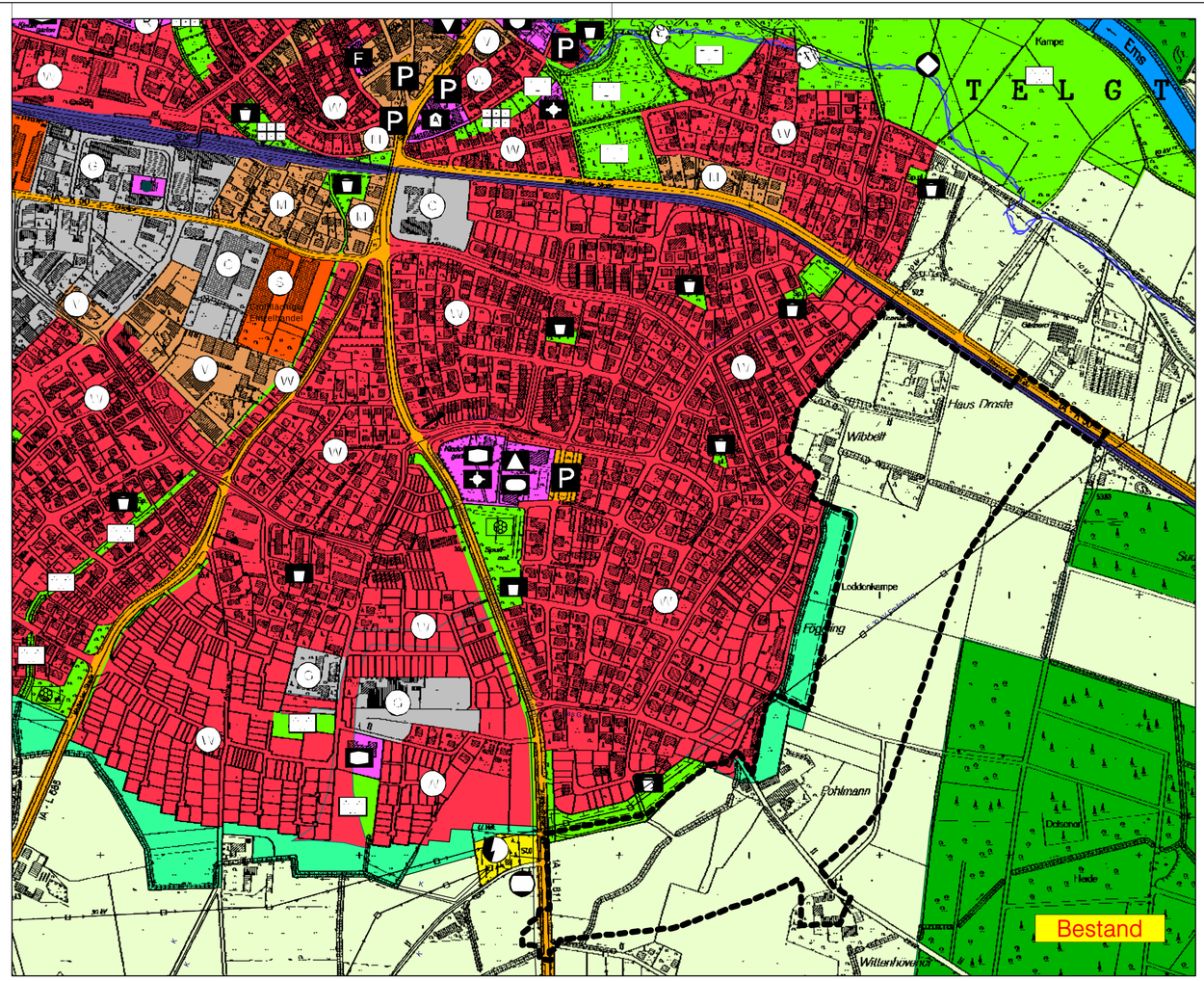
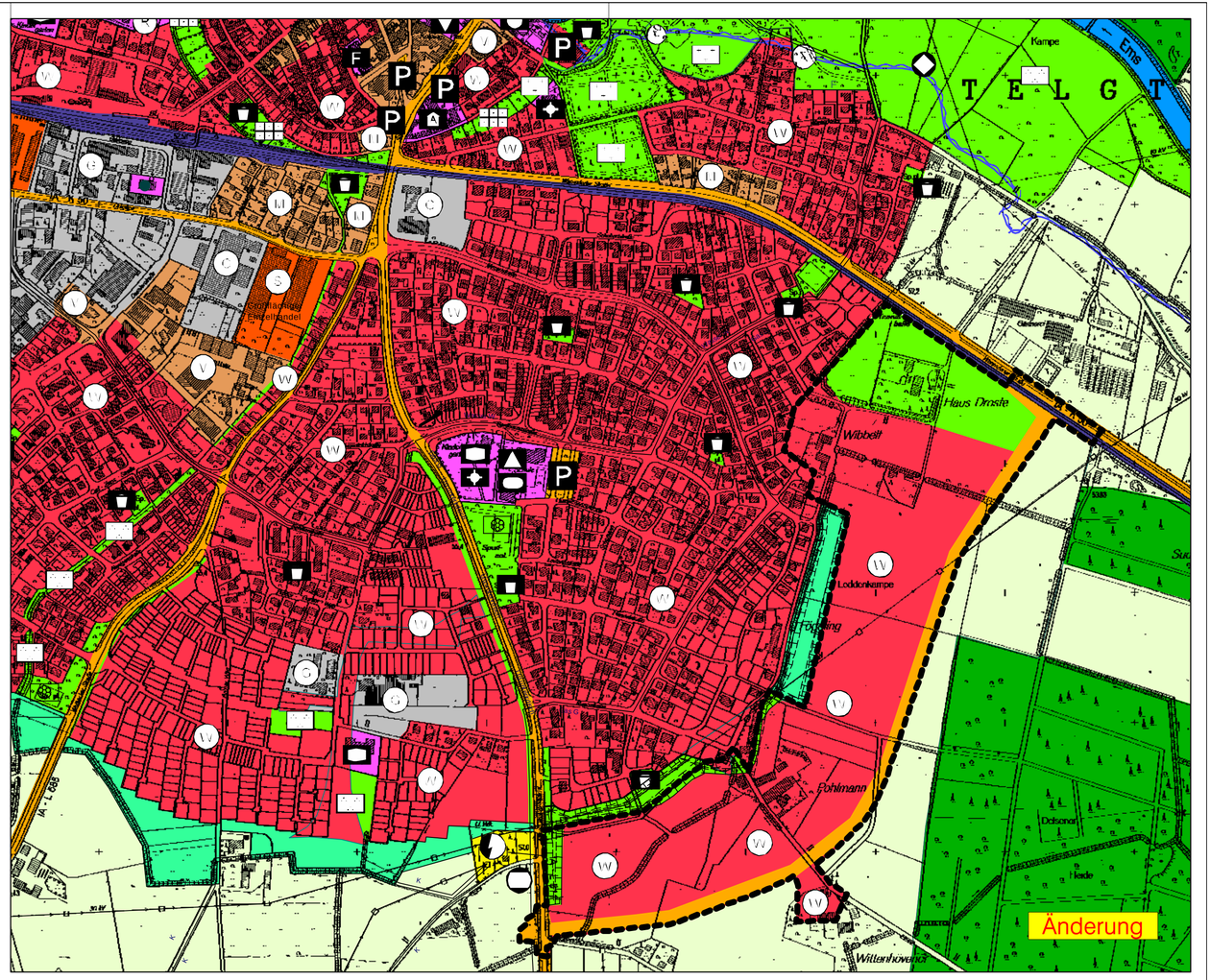




Rechtsgrundlagen

Die Erarbeitung der Flächennutzungsplanänderung erfolgt nach neuem Baugesetz vom 22.07.04. Ein Umweltbericht ist folglich als eigenständiger Teil der Begründung beizufügen.

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Berichtigung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuches vom 16.01.1998 (BGBI. I.S. 137), zuletzt geändert am 24.06.2004 (BGBI. I.S. 1359)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBI. I.S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 (BGBI. I.S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
vom 18.12.1990 (BGBI. I. 1991, S. 58)

Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift NRW)
RdErl. des Innenministers vom 20.12.1978 ID27120 in der zur Zeit gültigen Fassung.

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666/SGV NRW 2023), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 03.02.2004 (GV. NRW. S. 96)

Verfahrensvermerke

Der Ausschuss für Planen und Bauen, Umland und Umwelt des Rates der Stadt Telgte hat in seiner Sitzung am 28.04.2005 den Beschluss zur 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Telgte gem. § 2 Abs. 1 BauGB gefasst sowie die Durchführung der vorgezogenen Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB beschlossen.

Telgte, den 28.04.2005

Dr. Hoppe — Ausschussvorsitzender
Hüttmann — Schriftführer

Die vorgezogene Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 20.06.2005 bis einschließlich 21.07.2005. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Änderung des Flächennutzungsplanes berührt werden kann, wurden am 06.06.2005 frühzeitig von der Planung unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert.

Telgte, den 06.06.2005

Dr. Meendermann
Bürgermeister

Der Entwurf der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Telgte einschließlich seiner Begründung wurde vom Ausschuss für Planen und Bauen, Umland und Umwelt des Rates der Stadt Telgte am 01.12.2005 gebilligt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Telgte, den 01.12.2005

Dr. Hoppe — Ausschussvorsitzender
Hüttmann — Schriftführer

Die öffentliche Auslegung wurde am 12.05.2006 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Telgte einschließlich seiner Begründung wurde in der Zeit vom 22.05.2006 bis einschließlich 23.06.2006 öffentlich ausgelegt.

In der Zeit vom 05.02.2007 bis einschließlich 06.03.2007 wurde das Offenlegungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB erneut durchgeführt. Die öffentliche Bekanntmachung dazu erfolgte am 26.01.2007.

Telgte, den 07.03.2007

Dr. Meendermann
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Telgte hat in seiner Sitzung am 18.06.2007 die von der Öffentlichkeit und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange vorgetragenen Stellungnahmen behandelt und die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Telgte beschlossen.

Telgte, den 18.06.2007

Dr. Meendermann — Bürgermeister
Saxlehner — Schriftführerin

Gemäß § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches wurde die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Telgte genehmigt.

Verfügung vom
(Az.:)

Münster, den

Bezirksregierung Münster
Im Auftrag

Gemäß § 6 Abs. 5 des Bausetzbuches ist die Erteilung der Genehmigung mit Hinweis auf die öffentliche Bekanntmachung der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes am ortsüblich bekannt gemacht worden.

In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften des § 215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Telgte hat am Rechtskraft erlangt.

Telgte, den

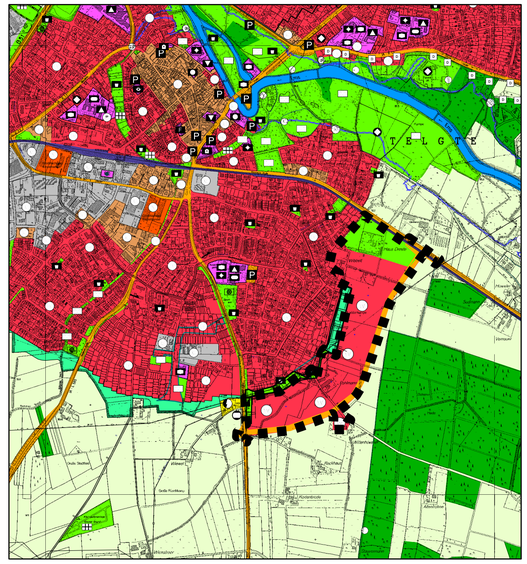
Dr. Meendermann
Bürgermeister

Legende

- Geltungsbereich der 41. Änderung
- Wohnbaufläche
- öffentliche oder private Grünfläche
- Verkehrsfläche
- Fläche für die Landwirtschaft
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Kennzeichnungen: Bahnfläche

Stadt Telgte
Der Bürgermeister
Fachbereich 6
Baßfeld 4-6
48291 Telgte

41. Änderung des Flächennutzungsplanes



Datum	26.06.2007
Blattformat	DIN A1
Bearbeitet	Gebhardt
Aktenzeichen	6.2.2.04

N

Maßstab 1: 5.000
0 50 100 150 200 250
Meter