

Legende

- Grenze des gültigen Bebauungsplanes
- Grenze des 1. Änderungsbereiches und der Erweiterung
- Grenze des FFH Gebietes DE 4013-313

Planung

- Einzelbaum
- niedere Sträucher
- höhere Sträucher

Schutzmaßnahmen

- S 1 Schutz des Bodens
- S 2 qualifizierte Baustelleneinrichtung und -betrieb
- S 3 Schutz des Grundwassers
- S 4 Erhalt wertvoller Einzelbäume
- S 5 Einzäunung der Bereitstellungsfläche

Minderungsmaßnahmen

- M 1 Fledermausgerechte Beleuchtung

Ausgleichsmaßnahmen

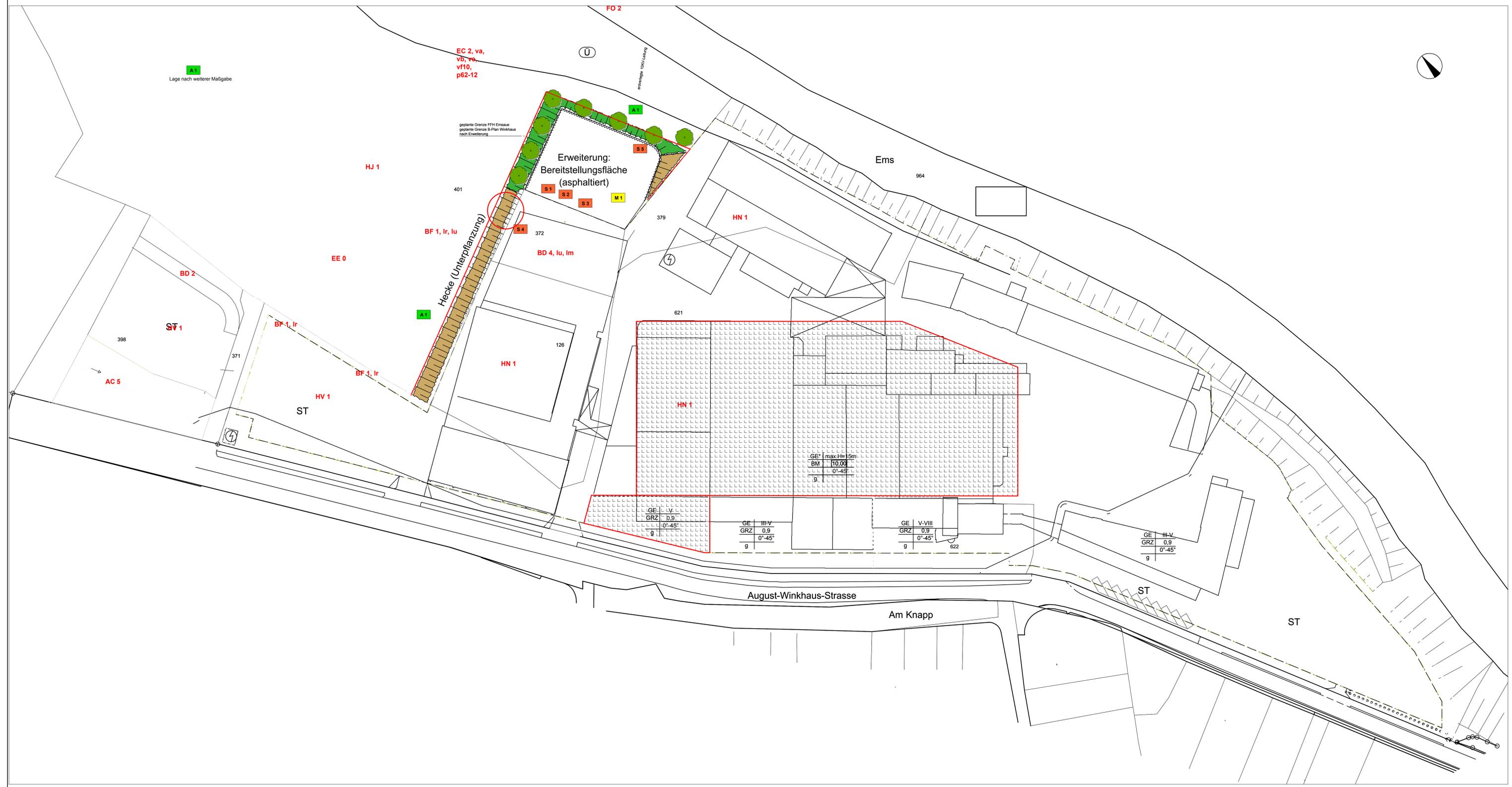
- A 1 Arrondierung der Gehölzbereiche
- A 2 Aufwertung der Intensivweide (Flachlandmähwiese)

Bestand

Biotypenkartierung

(Biotypenkarten LÖR Stand: 2005)

- AC 5 bachbegleitender Erlenwald
- BD 2 ebenerdige Hecke
- BD 4, lu, lr Böschunghecke mit Stieleiche, Sandbirke, eine Pappel
- BF 1, lu, lr Baumreihe mit Stieleiche und Sandbirke
- EC 2, va, vb, ve, vf10, p62-12 Nass und Feuchtwiese mit temporären Wasserstellen und Zaunpfählen, defekte Grasnarbe durch Pferdebeweidung, ohne typische Vegetation
- EB 0 Fettweide
- FO 2 Tieflandflus
- HJ 1 Ziergarten
- HN 1 Gebäude
- HV 1 Parkplatz mit hohem Versiegelungsgrad



Pohlkamp - Frye
Ingenieure und Architekten
Orkotten 37 48291 Teigle
Tel: 0 25 64 / 92 24 - 0
Fax: 0 25 64 / 92 24 - 29
Mail: info@pf-bau.de
Web: www.pf-bau.de

Projekt: Erweiterung der Betriebsflächen	Projektnr.: 06-00
Bauherr: Winkhaus Fenstertechnik GmbH & Co.KG August-Winkhaus-Str.31 48291 Teigle	Plan-Nr.: 02
Bezeichnung: Bebauungsplan-änderung Maßnahmen LBP	Maßstab: 1 : 500 Blattgröße: DIN A1
Bauherr: Winkhaus Fenstertechnik GmbH & Co.KG Teigle, den Planverfasser: nts	Gezeichnet: Rod
Hilfup, den 25.07.2007	