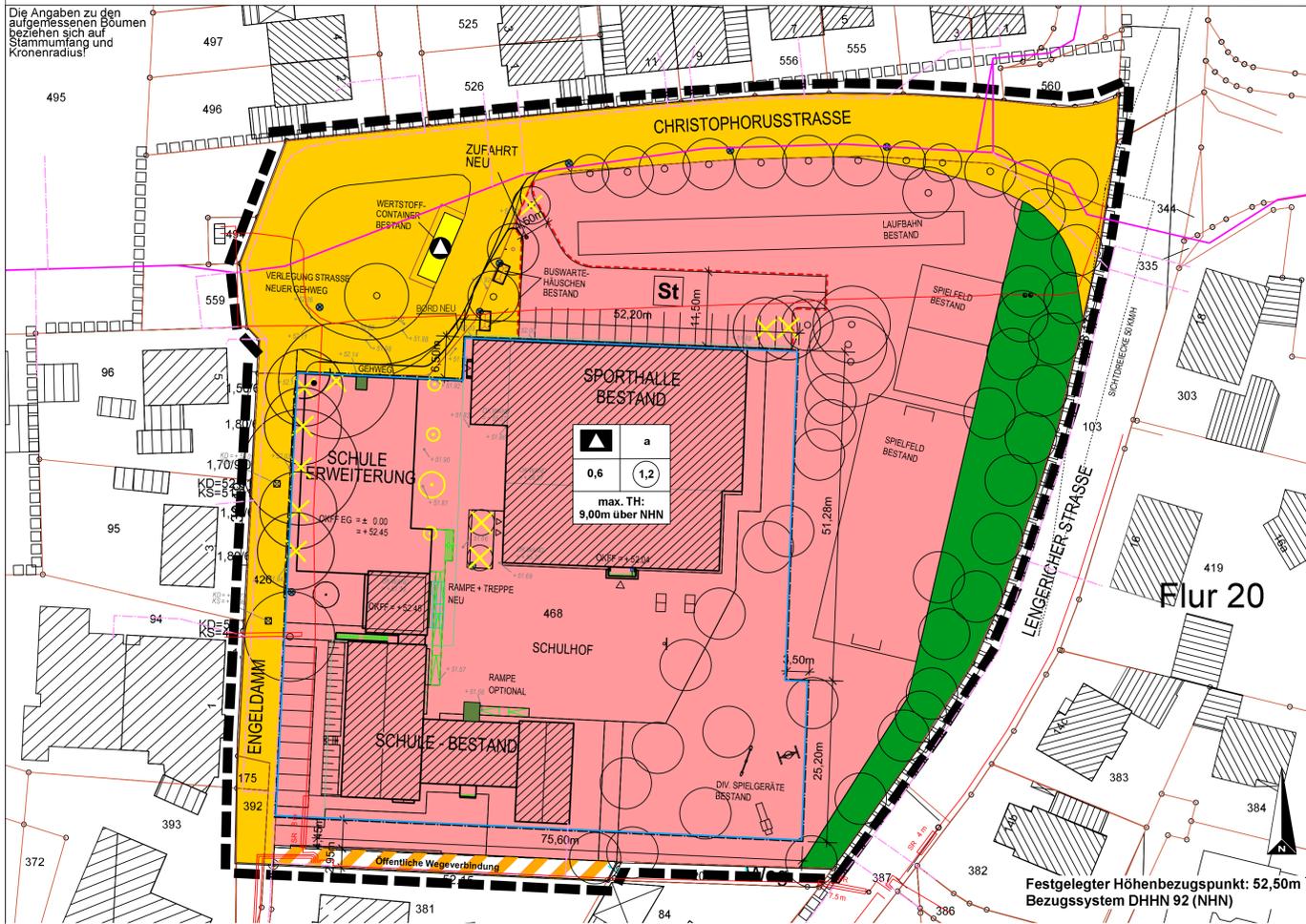


Stadt Telgte - Bebauungsplan "An der Schule" - 1. Änderung

Die Angaben zu den aufgeführten Bäumen beziehen sich auf Stammumfang und Kronenradius!



Verfahrensvermerke

- Die Aufstellung des Bebauungsplans wurde vom Ausschuss für Planen und Bauen, Umland und Umwelt des Rates der Stadt Telgte am 02.10.2014 gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches beschlossen.
Die Aufstellung wurde am 06.02.2015 im Amtsblatt des Kreises Warendorf - Ausgabe Nr. 5 - öffentlich bekannt gemacht.
Telgte, 09.02.2015
Vorsitzender des Ausschusses für Planen und Bauen, Umland und Umwelt: **Brütiger**, Schriftführerin
- Die Stadt Telgte hat laut Beschluss des Ausschusses für Planen und Bauen, Umland und Umwelt des Rates der Stadt Telgte vom 02.10.2014 gemäß § 3 BauGB die Bürger und Behörden frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet und den Bebauungsplan mit Begründung in der Zeit vom 09.02.2015 bis einschließlich 27.02.2015 öffentlich ausgelegt.
Die Auslegung wurde am 06.02.2015 im Amtsblatt des Kreises Warendorf - Ausgabe Nr. 5 - öffentlich bekannt gemacht.
Telgte, 09.02.2015
W. Pieper, Bürgermeister
- Dieser Bebauungsplan hat mit zugehöriger Begründung laut Beschluss des Ausschusses für Planen und Bauen, Umland und Umwelt des Rates der Stadt Telgte vom 26.03.2015 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB einen Monat - in der Zeit vom 13.04.2015 bis einschließlich 15.05.2015 - öffentlich ausgelegt.
Telgte, 18.05.2015
W. Pieper, Bürgermeister
- Dieser Bebauungsplan ist vom Rat der Stadt Telgte am 23.06.2015 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen worden. Gleichzeitig wurde die Begründung vom 19.05.2015 beschlossen.
Telgte, 23.06.2015
W. Pieper, Bürgermeister
- Die Satzung dieses Bebauungsplanes wurde am im Amtsblatt des Kreises Warendorf - Ausgabe Nr. öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften des § 4 Abs. 6 GO NRW hingewiesen. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtskräftig geworden.
Telgte,
W. Pieper, Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juli 2014 (BGBl. I S. 954)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256) zuletzt geändert durch Änderung der Landesbauordnung vom 22. Dezember 2011 (GV. NRW. S. 729)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. Dezember 2011 (GV. NRW. S. 685)

Gesetz über Natur- und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2524 1193), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 06.02.2012 (BGBl. I S. 148)

Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz LG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2000 (GV. NRW. S. 568), zuletzt geändert am 16. März 2010 (GV. NRW. S. 185)

Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I 1998, S. 502), zuletzt geändert durch Art. 5 Absatz 30 des Gesetzes vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212)

Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsnisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift NRW) RdErl. des Innenministers vom 20.12.1978 (D27120) zuletzt geändert durch Nr. 4 Aufh. RdErl. vom 05.05.2008 (MBl. NRW. S. 688)

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 05.08.2009 (GV. NRW. S. 442)

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.09.2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212)

Verkehrslärmverordnung - 16 BImSchV vom 12.06.1990 (BGBl. I S. 1036), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 19.09.2006 | 2146

Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts

- Art und Maß der baulichen Nutzung**
 - Fläche für Gemeinbedarf
 - Zweckbestimmung: schulische Einrichtungen und Sportanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 - 0,6: maximal zulässige Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 1,2: maximal zulässige Geschößflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - max TH: 9,00m über NHH: maximal zulässige Traufhöhe über festgelegtem Höhenbezugspunkt (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
 - a: abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 Abs. 3 BauNVO)
- Verkehrsflächen**
 - Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: öffentlicher Weg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - Grünfläche - Schulgrundstück (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
 - Flächen für die Abfallentsorgung, hier: Wertstoffbehälter
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs B-Plan "An der Schule" - 1. Änderung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs B-Plan "An der Schule Westbevern Dorf"
 - St: Fläche für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Darstellungen ohne Festsetzungscharakter**
 - vorhandener Baum, eingemessen
 - vorhandener Baum, nicht eingemessen
 - geplante Baumfällung
 - umzupflanzender Baum, eingemessen
 - Gebäude Bestand
 - Gebäude Planung
 - Flurstücksnummer
 - Hausnummer
 - Geländehöhe Bestand
 - Flurstücksgrenze
 - Leitungsbestand (lagegenau) - telekom - Kabelrohanlage
 - Leitungsbestand (lagegenau) - telekom - TK-Linien
 - Leitungsbestand (lagegenau) - Niederspannungskabel

Textliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**

1.1 Innerhalb der ausgewiesenen Fläche für Gemeinbedarf sind Nutzungen zulässig, die dem Betrieb der schulischen Einrichtungen und Sportanlagen dienen. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. mit § 1 Abs. 6, § 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**

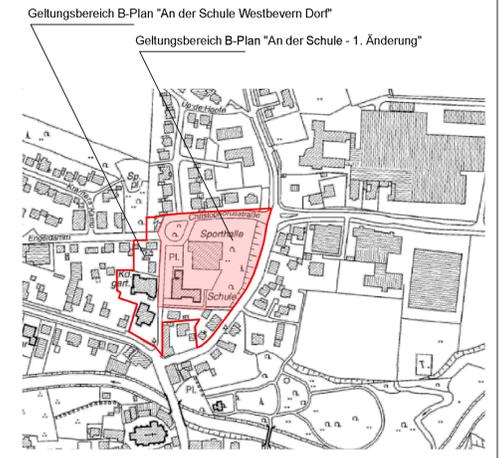
2.1 Gebäude sind ausserhalb der überbaubaren Grundstücksfläche unzulässig. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. mit § 16 BauNVO)
- Bauweise**

3.1 Für den Geltungsbereich des Bebauungsplans ist eine abweichende Bauweise festgesetzt. Gebäude und Gebäudeteile können entlang der ausgewiesenen Baugrenze errichtet werden. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. mit § 22 Abs. 4 BauNVO)
- Höhe baulicher Anlagen**

Die Höhe baulicher Anlagen ist durch die baufeldbezogene Höhenangabe über NN als Obergrenze festgelegt. Ausnahmsweise kann eine Überschreitung der ausgewiesenen Traufhöhe durch untergeordnete Bauteile zugelassen werden. Der Höhenbezugspunkt liegt bei 52,45m über NHH. (§ 9 Abs. 2 Nr. 4, Abs. 6 BauNVO)
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**

Die nicht überbauten Grundstücksflächen sind mit Rasensaat zu begrünen. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Übersichtskarte, ohne Maßstab



Stadt Telgte Ortsteil Westbevern	Unterlage: -
	Reg.-Nr.: -
Bebauungsplan "An der Schule" - 1. Änderung Gemarkung Westbevern, Flur 18 Flurstück 468, 426, 175 und 392 teilweise	Blatt-Nr.: 1
	Datum: 05/2015
Auftraggeber: Stadt Telgte Baesfeld 4 - 6 48 291 Telgte	Zeichen: nn
	gezeichnet: 19.05.2015
Auftragnehmer: nts Ingenieurgesellschaft	Entwurf
	M 1 : 500
Vermessung Straßen- und Verkehrsplanung Bauleitung Stadtplanung Landschaftsarchitektur u. Landschaftspflege Lärmschutz Verkehrstechnik Siedlungswasserwirtschaft u. Wasserbau Leitungsdokumentation Naamer Straße 72 48 165 Münster Tel.: 22 / 22 805 Hansstraße 63 48 165 Münster Tel.: 02501 / 27 60 0	