

## Erläuterungsbericht

### zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Telgte

#### **hier: Darstellung einer „Fläche für Stellplätze“**

Der Bau- und Planungsausschuss des Rates der Stadt Telgte hat in seiner Sitzung am 12.08.1999 den Beschluss gefaßt, den rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Stadt Telgte parallel zum Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Winkhaus“ gem. § 8 Abs. 3 BauGB zu ändern.

Für den Änderungsbereich weist der Flächennutzungsplan der Stadt Telgte derzeit die Darstellungen „Wald“ und „Fläche für Landwirtschaft“ aus. Entsprechend der im Bebauungsplan „Winkhaus“ der Stadt Telgte festgesetzten Nutzung werden die Darstellungen „Wald“ und „Fläche für Landwirtschaft“ aufgehoben und als „Fläche für Stellplätze“ neu dargestellt.

Der überwiegende Teil des Waldes wurde bereits beseitigt und mit Schotter befestigt. Für die Errichtung der Stellplatzfläche, die im Jahre 1994 vom Kreisbauamt Warendorf baurechtlich genehmigt wurde, erfolgte im Bebauungsplanverfahren „Winkhaus“ eine Ersatzaufforstung mit bodenständigen Laubgehölzen.

Im Rahmen des v.g. Bebauungsplanverfahrens wurde mit dem Forstamt und dem Kreis Warendorf abgestimmt, dass der forstwirtschaftliche Ausgleich im Bereich der Emsauen und der landschaftsökologische Ausgleich außerhalb des Gemeindegebietes vorgenommen wird.

Die Lage der Ersatzaufforstungsfläche und der Termin der Aufforstung sowie die Beteiligung des Forstamtes bei der Planung und Durchführung der Ersatzaufforstung wurden in die Begründung zum Bebauungsplan „Winkhaus“ aufgenommen.

Der im Änderungsbereich vorhandene Bachlauf wird lt. landschaftspflegerischem Begleitplan zum v.g. Bebauungsplan ebenso erhalten wie die vorhandene Hecke/Baumreihe. Das vorhandene Erlenwäldchen ist durch die Festsetzung „Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft“ planerisch gesichert.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Telgte zwecks Darstellung einer „Fläche für Stellplätze“ für die Fa. August Winkhaus GmbH & Co. KG ist im beiliegenden Plan im Maßstab 1 : 5000 dargestellt.