

Stadt Telgte

Betr.: Bebauungsplan "Am Friedhof" -Änderung

### Änderungsbeschluß

Der Rat der Stadt Telgte hat am 06.04.1984 beschlossen, den rechtswirksamen Bebauungsplan "Am Friedhof" zu ändern.

### Änderungsanlaß

Im Südosten des Rathauses sieht der rechtskräftige Bebauungsplan eine Parkpalette vor. Nach Fertigstellung der detaillierten Bauplanung stellte sich heraus, daß die Anordnung der Palette und ihre Zufahrt unter Berücksichtigung der Topographie und der bestehenden Bäume geändert werden mußte.

### Änderungspunkte

Die Bebauungsplanänderung sieht somit folgende Punkte vor:

- Verschiebung der Auffahrt zum Oberdeck und Abfahrt ins Unterdeck
- Erhaltung des Baumbestandes als Festsetzung, dadurch vergrößert sich jedoch die erforderliche Verkehrsfläche nach Norden, Richtung Emsaue, geringfügig.

Die Änderung sichert insgesamt eine möglichst harmonische Einfügung in die Emsauenlandschaft.

Die Stellplatzanzahl erhöht sich von 84 auf 88.

Die Änderungspunkte haben keine Auswirkungen auf das Plangebiet und die Nachbarbebauung.

### Kosten

Durch die Änderungspunkte entstehen keine zusätzlichen Kosten für die öffentliche Hand. Die detaillierte Berücksichtigung der Höhensituation wirkt sich positiv auf die Baukosten der Parkpalette aus.

Bearbeitet im Auftrag der Stadt Telgte

Wolters-Partner

Coesfeld, im Mai 1984