



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

SO Sonstige Sondergebiete
Dorf-/Festplatz

2. Maß der baulichen Nutzung

1,0 Grundflächenzahl

3. Verkehrsflächen

Einfahrtbereich

4. Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

7. Nachrichtliche Übernahme

unterirdische Versorgungsleitungen (nachrichtlich)
E = Elektrizität
W = Wasser
G = Gas
 Hydrant (nachrichtlich)

Stadt Tecklenburg

Kreis Steinfurt
OT Ledde

Bebauungsplan Nr. 20 „Dorfplatz / ev. Friedhof“ 2. Änderung

beschleunigtes Verfahren gem. §13a BauGB

- Satzung -

bearb.: Bu/Rt geprüft: ...

Maßstab: (DIN A3) 1: 500

Projekt-Nr.: 9377.011

Osnabrück, den 01.02.2023



Ingenieure + Planer
Infrastruktur und Stadtentwicklung
GmbH & Co. KG
OS 0541 94003-0 | BSB 05439 6093-0
www.ibtweb.de

N:\Projekt\9377 Ledder Werkstätten\011 S BP 20 Dorfplatz, Ev. Friedhof, 2.Ä\11 Grafik\03 Landcad\06-BP20-PLAN-a.dwg

Quellenverweis:
© Land NRW / Vermessungs- und Katasteramt
Kreis Steinfurt (2022)
- Lizenz dl-de/by-2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0) -

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt