



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

- 0,5** Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- 0,3** Grundflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- TH108,0 m** Traufhöhe, als Höchstmaß über NHN
- GH113,0 m** Gesamthöhe, als Höchstmaß über NHN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- 0** offene Bauweise
- Baugrenze

4. Grünflächen

Private Grünflächen

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Stadt Tecklenburg

Kreis Steinfurt

Bebauungsplan Nr. 51 „Arche Tecklenburg - östlich Apfelallee“

beschleunigtes Verfahren gem. §13a BauGB

- frühzeitige Beteiligung -

bearb.: Bu/KH	geprüft: ...	 Ingenieure + Planer Infrastruktur und Stadtentwicklung GmbH & Co. KG OS 0541 94003-0 BSB 05439 6093-0 www.ibtweb.de
Maßstab: (DIN A3) 1: 1.000		
Projekt-Nr.: 9381.011		
Osnabrück, den 09.11.2022		

Quellenverweis:
 © Land NRW / Vermessungs- und Katasteramt
 Kreis Steinfurt (2022)
 - Lizenz dl-de/by-2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0) -

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt