



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

(1,4) Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

0,7 Grundflächenzahl

OK 10,0 m Oberkante, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

0 offene Bauweise

Baugrenze

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

unterirdisch, hier: Wasserleitung

15. Sonstige Planzeichen

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Quellenverweis:
 © Land NRW / Vermessungs- und Katasteramt
 Kreis Steinfurt (2022)
 - Lizenz dl-de/by-2-0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0) -

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt

Stadt Tecklenburg

Kreis Steinfurt
 OT Brochterbeck

Bebauungsplan Nr. 32 „Harkenstraße Nord II“

- frühzeitige Beteiligung -

bearb.: Bu/KH geprüft: ...	 Ingenieure + Planer Infrastruktur und Stadtentwicklung GmbH & Co. KG OS 0541 94003-0 BSB 05439 6093-0 www.ibtweb.de
Maßstab: (DIN A3) 1: 1.000	
Projekt-Nr.: 305.217	
Osnabrück, den 18.08.2022	

