



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Maß der baulichen Nutzung
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Baugrenze
3. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
 - F Flächen für den Gemeinbedarf, hier: Feuerwehr
4. Grünflächen
 - Öffentliche Grünflächen
5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
6. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Stadt Tecklenburg

Landkreis Osnabrück
OT Ledde

Bebauungsplan Nr. 28 "Feuerwehrgerätehaus Ledde"

- frühzeitige Beteiligung -

bearb.: Bu/Rt	geprüft: ...	 Ingenieure + Planer Infrastruktur und Stadtentwicklung GmbH & Co. KG OS 0541 94003-0 BSB 05439 6093-0 www.ibtweb.de
Maßstab: (DIN A3) 1: 1.000		
Projekt-Nr.: 305.210		
Osnabrück, den 18.08.2022		

Quellenverweis:
 © Land NRW / Vermessungs- und Katasteramt
 Kreis Steinfurt (2022)
 - Lizenz dl-de/by-2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0) -

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt