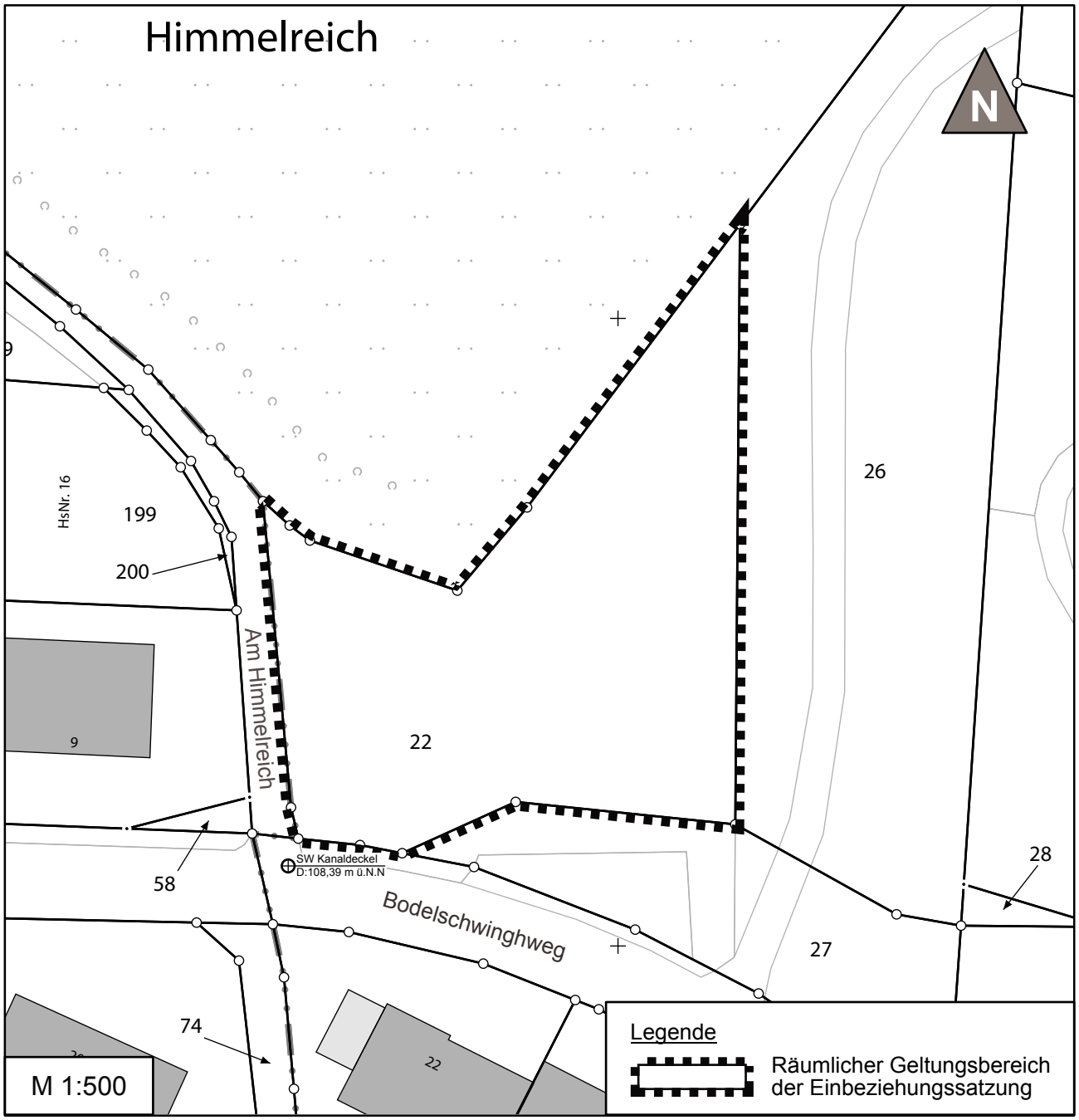
STADT TECKLENBURG

Satzung zur Einbeziehung eines Außenbereichsgrundstücks „Am Himmelreich 15“
in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil der Stadt Tecklenburg

Einbeziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB

Datum: 02.06.2022



Textliche Festsetzungen:

1. Innerhalb des Geltungsbereich der Satzung gelten folgende Höhenfestsetzungen für bauliche Anlagen (gem. § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO) :
   Traufhöhe (TH): 11,80 m
   Firsthöhe (FH): 15,30 m

Es gelten folgende Höhenbezugspunkte (§ 18 Abs. 1 BauNVO):

Traufhöhe (TH): Schnittkante zwischen der Dachhaut und Außenmauerwerk
Firsthöhe (FH): Obere Firstkante

Unterer Bezugspunkt: Als unterer Bezugspunkt gilt die Höhe des markierten Schachtdeckels des Abwasserkanals an der Mündung der Straße „Am Himmelreich“ in den Bodelschwinghweg.

2. Innerhalb des Geltungsbereich der Satzung gilt folgende GRZ: 0,6 (gem. § 19 BauNVO).

3. Innerhalb des Geltungsbereich der Satzung gilt folgende GFZ: 0,7 (gem. § 20 Abs. 2 BauNVO).

Plangrundlage:

Die Planzeichnung zur Satzung gem. § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB wurde auf Grundlage eines Auszuges aus dem Liegenschaftskatasters des Katasteramt des Kreises Steinfurts vom 07.06.2021 im Maßstab 1:500 erstellt.