



**Quellenverweis:**  
 © Land NRW / Vermessungs- und Katasteramt  
 Kreis Steinfurt (2021)  
 - Lizenz dl-de/by-2-0 ([www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0)) -

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**  
 gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung
- SO** Sonstige Sondergebiete:  
 C=Campingplatz, W=Wochenendplatz, Z=Zentrale Einrichtungen
2. Maß der baulichen Nutzung
- (0,8)** Geschossflächenzahl, als Höchstmaß      **0,4** Grundflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- Baulinie
- Baugrenze

4. Grünflächen
- Private Grünflächen      Spielplatz
5. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
- Flächen für Wald
6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
7. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt

**Stadt Tecklenburg**  
 Kreis Steinfurt

**Bebauungsplan Nr. 23**  
**"Campingplatz am Knoblauchsberg"**  
 1. Änderung

vereinfachtes Verfahren gem. §13 BauGB  
 - Satzung -

bearb.: Bu/KH	geprüft: ...
Maßstab: (DIN A3) 1: 1.000	
Projekt-Nr.:	9315.011
Osnabrück, den 31.01.2022	

**ibt** Ingenieurbüro  
**Hans Tovar & Partner**  
 Beratende Ingenieure GbR

Weißer Breite 3  
 49084 Osnabrück  
 Tel. 0541 94003-0  
 Fax 0541 94003-50  
 www.ibtweb.de