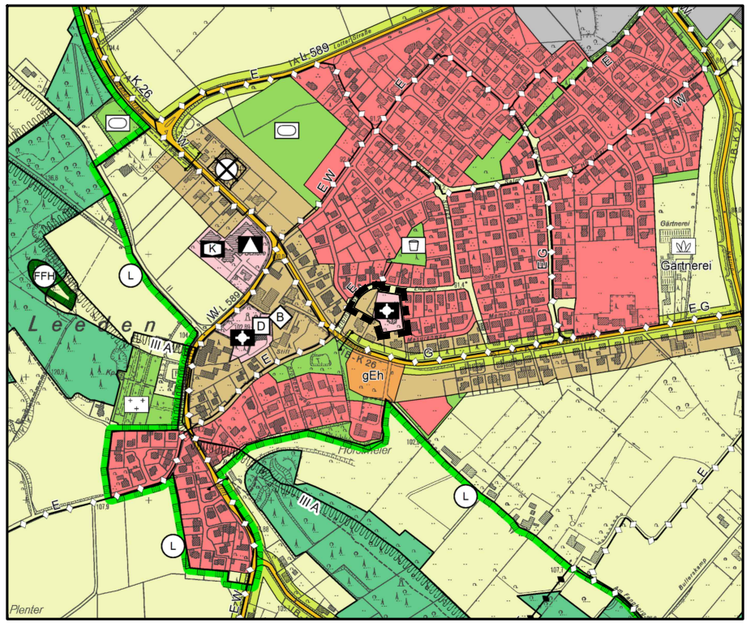

WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
(NEUBEKANNTMACHUNG 2014)
M. 1:10.000

BERICHTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
M. 1:10.000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des Änderungsbereiches

Darstellungen (gemäß § 5 Abs. 2 BauGB)

Wohnbaufläche

gemischte Baufläche

Sonderbaufläche
gEh = großflächiger Einzelhandel

Flächen für Gemeinbedarf

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Hauptverkehr

anbaufreie Strecken

Ortsdurchfahrt

Grünflächen

Spielplatz

unterirdische Hauptleitung
Leitungsart: G = Gas

Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen (gemäß § 5 Abs. 3, 4 BauGB)

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634) i. V. m. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) - in der jeweiligen zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung - hat der Rat der Stadt Tecklenburg diese Berichtigung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Kenntnisnahme

Der Rat der Stadt Tecklenburg hat die Berichtigung des Flächennutzungsplanes nach Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Rosenstraße" gemäß § 13 Abs. 2 Satz 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... zur Kenntnis genommen.

Tecklenburg, den .....

.....
Bürgermeister
(Streit) (Siegel)

Anzeige

Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes ist der höheren Verwaltungsbehörde mit Datum vom ..... angezeigt worden.

Tecklenburg, den .....

.....
Bürgermeister
(Streit) (Siegel)

Planunterlage

Kartenunterlage: Amtliche Basiskarte (Schwarz-Weiß) Land NRW (2021)
Datenlizenz Deutschland - Zero - Version 2.0
(www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)

PLANVERFASSER

Der Entwurf der Flächennutzungsplanberichtigung wurde ausgearbeitet von:
Osnabrück, den 08.06.2021

Planverfasser: Proj. Nr. 21 036 011

Beratung • Planung • Bauleitung

Am Tie 1
49086 Osnabrück
E-Mail: osnabrueck@pbh.org

Telefon (0541) 1819 - 0
Telefax (0541) 1819 - 111
Internet: www.pbh.org

pbh PLANUNGSBÜRO HAHM

STADT TECKLENBURG

BERICHTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

(Bereich "Rosenstraße")

Entwurf