



Quellenverweis:
 © Land NRW / Vermessungs- und Katasteramt
 Kreis Steinfurt (2021)
 - Lizenz dl-de/by-2-0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0) -

PLANZEICHENERKLÄRUNG
 gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung
- SO** Sonstige Sondergebiete:
 C=Campingplatz, W=Wochenendplatz, Z=Zentrale Einrichtungen
2. Maß der baulichen Nutzung
- (0,8)** Geschossflächenzahl, als Höchstmaß **0,4** Grundflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- Baulinie
- Baugrenze

4. Grünflächen
- Private Grünflächen Spielplatz
5. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
- Flächen für Wald
6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
7. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt

Stadt Tecklenburg
 Kreis Steinfurt

Bebauungsplan Nr. 23
"Campingplatz am Knoblauchsberg"
 1. Änderung

vereinfachtes Verfahren gem. §13 BauGB

- öffentliche Auslegung -

bearb.: Bu/KH geprüft: ...	 Ingenieurbüro Hans Tovar & Partner Beratende Ingenieure GbR
Maßstab: (DIN A3) 1: 1.000	
Projekt-Nr.: 9315.011	
Osnabrück, den 17.06.2021	

Weiße Breite 3
 49084 Osnabrück
 Tel. 0541 94003-0
 Fax 0541 94003-50
 www.ibtweb.de

N:\Projekte\9315 Schöpker\011 S Campingplatz Knoblauchsberg\111 Grafik\03 Landcad\04-BP23-d-Ausleg-t.dwg