



- ### PLANZEICHENERKLÄRUNG
- gem. PlanzV 1990
- Art der baulichen Nutzung
 - WA** Allgemeine Wohngebiete
 - Maß der baulichen Nutzung

0,3	Grundflächenzahl	II	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
FH 9,0m	Firsthöhe, als Höchstmaß		
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a	abweichende Bauweise		Baugrenze
---	----------------------	--	-----------
 - Verkehrsflächen

	Öffentliche Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
 - Grünflächen

	Private Grünflächen		Öffentliche Grünflächen
--	---------------------	--	-------------------------
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, hier: Lärmschutzwall
	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, hier: Lärmpegelbereiche
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Bezugshöhenfestsetzung über Normalhöhennull (NHN) (die Höhe des Straßenbaus kann abweichen)
 - Sonstige Planzeichen

	Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß
--	---

Gemarkung Brochterbeck
Flur 22

WA	II
0,3	a
FH 9,0m	
DN 30° - 48°	

Stadt Tecklenburg

Kreis Steinfurt
OT Brochterbeck

Bebauungsplan Nr. 30 "Dörenther Straße III"

beschleunigtes Verfahren gem. §13b BauGB

- erneute öffentliche Auslegung -

bearb.: Mi/KH	geprüft: ...	Ingenieurbüro Hans Tovar & Partner Beratende Ingenieure GbR Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de
Maßstab: (DIN A3)	1:1000	
Projekt-Nr.:	305.199	
Osnabrück, den	23.03.2021	

Quellenverweis:
© Land NRW / Vermessungs- und Katasteramt
Kreis Steinfurt (2019)
- Lizenz dl-de/by-2-0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0) -

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt